

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

|                                                                                |         |                           |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA GUNSA CIA. LTDA. | SIGLAS: | R. U. C.<br>0990505224001 | No. DE EXPEDIENTE:<br>25487-82 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------|

|                                                |
|------------------------------------------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA |
|------------------------------------------------|

|           |                      |                                              |                       |          |        |
|-----------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL | CALLE y No.:<br>AV. C.J. AROSEMENA KM. 2 1/2 | TELEFONO:<br>20 21 62 | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL  |                      |                                              |                       |          |        |

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:<br>año 2036 |
|--------------------------------------------------------|

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Período del balance<br>Del ... 2. de ... ENERO ..... de 1987... Al ... 31. de ... DICIEMBRE ..... de 1987.. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                    | C. I. o PASAPORTE    | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | SABINE PRIES CAMINER       | 09-8454594           | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   |                            |                      |              |
| Gerente(s)                       | HANNELORE CAMINER DE PRIES | 09-0019596           | ALEMANA      |
| Directores o vocales principales |                            |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                            |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                    | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principales                      | CECILIA RAMIREZ R.         | AV. C. J. AROSEMENA  |              |
| Suplentes                        |                            |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                            |                      |              |

|                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                          |                       |
| Nombre(s) HANNELORE CAMINER DE PRIES                | Nacionalidad: ALEMANA |
| Período de vigencia designación: de 1987.. a 19..92 |                       |

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No. 2             | No. 2       | No. 2      | No. 2    |

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |               |
| REPRESENTANTE(S)                                 |               |
| Nombre(s):                                       | Nacionalidad: |
| Categoría:                                       | Visa:         |

|                                                                      |                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                     |                                       |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: JUDITH MATEO RUIZ |                                       |
| CDLA. MAPASINGUE                                                     | Nacionalidad: ECUATORIANA             |
| Dirección y teléfono                                                 | No. Reg. Colegio de Contadores: 0.242 |

|                       |                                                                    |                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social |                                                                    | Nacionalidad           |

|                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                            |
| La compañía está acogida a:                                                                                                                                                |                                                                    |                                                                                                            |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación: |                                                                    |                                                                                                            |
| AGUERDO INTERMINISTERIAL No.:                                                                                                                                              | Fecha:                                                             |                                                                                                            |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                                                                                                                                                   | No.:                                                               |                                                                                                            |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:                                                                                                                                                  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                                                                                                                                    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                     |

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Recibido No. 19 de 19 | Funcionario responsable (SELLO) |
| No. DE ANEXOS:        |                                 |



A. ESTADO DE SITUACION al 31 de Diciembre de 1.987

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         | 40.367,79         |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         | 4'000.000,00      |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 20.000,00         |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 4'060.367,79      |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 124.250,00              | 124.250,00        |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 2'396.480,00            | 185.324,13        |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                            |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 2'335.405,87      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 6.395.773,66      |



|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                      |                     |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                           |                     |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                                   |                     |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                                 |                     |
| 2103 Anticipos de clientes                                            |                     |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                         |                     |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                       |                     |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional                 |                     |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera               |                     |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                      |                     |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía       |                     |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                    |                     |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                           |                     |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                                  |                     |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                    |                     |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                        |                     |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional        |                     |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera      |                     |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                       |                     |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                     |                     |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal         |                     |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios                 | 3'184.676,14        |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz aumento capital en trámite | 900.000,00          |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                      |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                         | <b>4'084.676,14</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                            |                     |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional                  |                     |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera                |                     |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                                |                     |
| 2204 Créditos de estabilización                                       |                     |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                     |                     |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                             |                     |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                    |                     |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                     |                     |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura       |                     |
| 2210 Obligaciones emitidas                                            |                     |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                                 |                     |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal             |                     |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                             |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                            |                     |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                       |                     |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                          |                     |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                         |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                      |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                   | <b>4'084.676,14</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                             |                     |
| <b>31. CAPITAL</b>                                                    |                     |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)                | 100.000,00          |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                     |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                                |                     |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                               |                     |
| <b>32. RESERVAS</b>                                                   |                     |
| 3201 Reserva legal                                                    |                     |
| 3202 Reservas facultativas                                            |                     |
| 3203 Otras reservas                                                   |                     |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                                  |                     |
| 3301 Revalorización de terrenos                                       |                     |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                            | 2'342.652,63        |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                 |                     |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                     |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                     | (62.046,16)         |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                            | (69.508,95)         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                          | <b>2'311.097,52</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                             | <b>6'395.773,66</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Aavales o garantías                   |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ...2... de ...ENERO..... al .31... de... DICIEMBRE..... de 19.87...

|                                                                                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                           |                    |
| 5001 En el país                                                                                    | 144.000,00         |
| 5002 En el exterior                                                                                |                    |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                    |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                    |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                | <b>144.000,00</b>  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |                    |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |                    |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |                    |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |                    |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |                    |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |                    |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |                    |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |                    |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |                    |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                    |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |                    |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                    |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                    |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |                    |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |                    |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                    |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                    |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                    |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |                    |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |                    |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                    |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                    |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                    |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |                    |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                    |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                              |                    |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                        |                    |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos                                                     |                    |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                    |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |                    |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |                    |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                    |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                    |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                  |                    |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo mantenimiento de edificio                         | 120.000,00         |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos                                            |                    |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 50.288,15          |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |                    |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 35.947,20          |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 7.273,60           |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                    |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                             | <b>(69.508,95)</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                      |                    |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |                    |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                    |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |                    |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                               |                    |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                    |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |                    |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                    |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |                    |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                    |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                    |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                 |                    |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                    |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                    |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                    |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta</b>                      | <b>(69.508,95)</b> |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |                    |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           |                    |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                               |                    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 23.. de .MARZO.... de 1988.....

El Gerente .....

El Contador ..... No. Reg. Q. 242.....

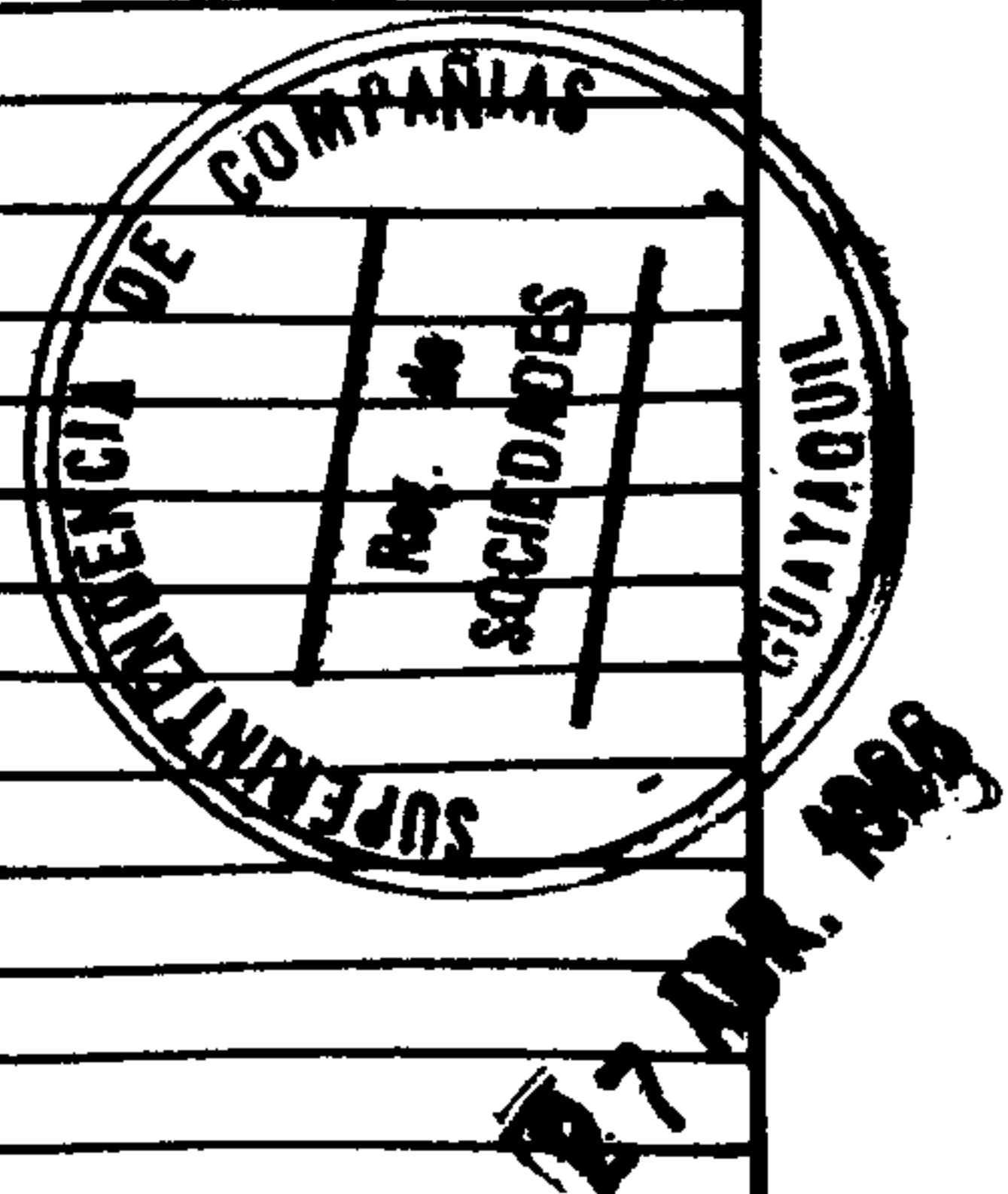
He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO



|                                                                      |                                                                      |              |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO                        |                                                                      | C. I. I. U.  | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA GUNSA                                                   |                                                                      |              | 25487-82       |
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                        |                                                                      |              |                |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                              |                                                                      |              | 2'380.606,47   |
| 6001                                                                 | Capital                                                              | 100.000,00   |                |
| 6002                                                                 | Menos: Acciones propias adquiridas                                   |              |                |
| 6003                                                                 | Menos: Capital suscrito no pagado                                    |              |                |
| 6004                                                                 | Reserva legal                                                        |              |                |
| 6005                                                                 | Reserva facultativa                                                  |              |                |
| 6006                                                                 | Otras reservas                                                       |              |                |
| 6007                                                                 | Superávit de capital                                                 | 2'342.652,63 |                |
| 6008                                                                 | Utilidades acumuladas                                                |              |                |
| 6009                                                                 | Menos: Pérdidas acumuladas                                           | ( 62.046,16) |                |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :                      |                                                                      |              |                |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:                     |                                                                      |              |                |
| 6201                                                                 | Reserva legal                                                        |              |                |
| 6202                                                                 | Reserva facultativa                                                  |              |                |
| 6203                                                                 | Otras reservas                                                       |              |                |
| 6204                                                                 | Superávit por revalorización de activos fijos                        |              |                |
| 6205                                                                 | Utilidades acumuladas                                                |              |                |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                              |                                                                      |              | (69.508,95)    |
| 6301                                                                 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | ( 69.508,95) |                |
| 6302                                                                 | Menos: Dividendos en efectivo                                        |              |                |
| 6303                                                                 | Más: Superávit de capital del período                                |              |                |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                            |                                                                      |              |                |
| 6401                                                                 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                 |              |                |
| 6402                                                                 | Menos: Impuestos por glosas fiscales                                 |              |                |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                                       |                                                                      |              | 2'311.097,52   |
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                    |                                                                      |              |                |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                              |                                                                      |              |                |
| 7001                                                                 | Utilidad neta del ejercicio                                          | (69.508,95)  |                |
| Más:                                                                 |                                                                      |              |                |
| 7002                                                                 | Cargos por depreciación de activos fijos                             |              |                |
| 7003                                                                 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |              |                |
| 7004                                                                 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |                |
| 7005                                                                 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |              |                |
| 7006                                                                 | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |                |
| 7007                                                                 | Aumento de capital social                                            |              |                |
| 7008                                                                 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |                |
| 7009                                                                 | Otros ajustes o aumentos                                             |              |                |
| Menos:                                                               |                                                                      |              |                |
| 7010                                                                 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |                |
| 7011                                                                 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |                |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                      |                                                                      |              |                |
| 7201                                                                 | Dividendos pagados                                                   |              |                |
| 7202                                                                 | Compra de activos fijos                                              |              |                |
| 7203                                                                 | Compra de inversiones permanentes                                    |              |                |
| 7204                                                                 | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |              |                |
| 7205                                                                 | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |                |
| 7206                                                                 | Reducción del capital social                                         |              |                |
| 7207                                                                 | Pérdidas del ejercicio                                               | (69.508,95)  |                |
| 7208                                                                 | Otros                                                                |              |                |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO ( 70 - 72)                 |                                                                      |              |                |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              |                                                                      | (24.309,00)  |                |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      |                                                                      | 1.980,00     |                |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            |                                                                      |              | (22.329,00)    |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: PERDIDA |                                                                      |              |                |
| Reserva legal                                                        |                                                                      |              |                |
| Reservas facultativas                                                |                                                                      |              |                |
| Otras reservas                                                       |                                                                      |              |                |
| Dividendos en efectivo                                               |                                                                      |              |                |
| Amortización de pérdidas                                             |                                                                      |              |                |
| Utilidades acumuladas                                                |                                                                      |              |                |
| RESERVA LEGAL:                                                       |                                                                      |              |                |
| Reserva inicial                                                      |                                                                      |              |                |
| Más: Asignación del año                                              |                                                                      |              |                |
| Menos: Utilización en el año                                         |                                                                      |              |                |
| Saldo final                                                          |                                                                      |              |                |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                        |                                                                      |              |                |
| Superávit por revalorización inicial                                 |                                                                      |              |                |
| Más: revalorización de activos del período                           |                                                                      |              |                |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                        |                                                                      |              |                |
| Saldo final                                                          |                                                                      |              |                |





A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA GUNSA                            |             | 25487-82       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

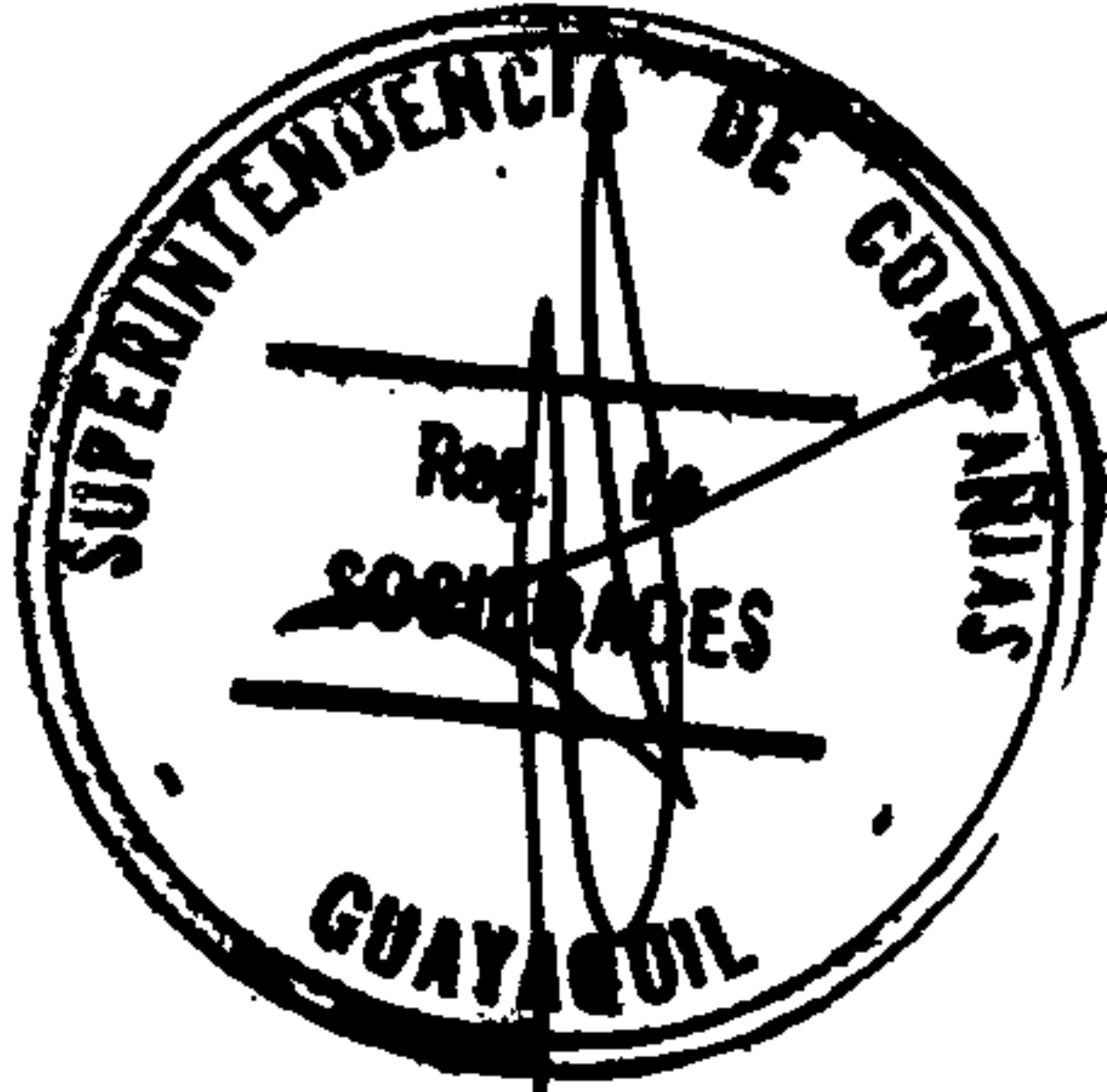
Del . . 2 . . de . . ENERO . . . . . al . 31 . . de DICIEMBRE . de 19 87 . .

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL      |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |            |
| 10. COMPRAS :               |             |            |            |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |            |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |            |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |            |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |            |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA :  |             |            |            |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |            |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |            |
| 20.2 Otros                  |             |            |            |
| 30. VENTAS :                |             |            |            |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |            |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |            |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |            |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |             |            |            |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |            |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |            |
| 40.3 Otros                  | 144.000,00  |            | 144.000,00 |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
| Ecuatorianos | 1                 | -----        |                |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Extranjeros  | 1                 | -----        |                |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  | ----- |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|



27 ABR. 1988