REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compania				Número del Expediente
INMOBILIARIA CEBAROS C.LTDA.				25469-81
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AV.JUAN TANCA MARENGO KM.3		OF.21		245482
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo
ING.CESAR BAQUERIZO SILVA				GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
	7	-	-	---	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	497.810
Inversiones financieras temporales	102	-------
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----
Otras cuentas por cobrar	104	2'809.928
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	----
Repuestos. herramientas y accesorios	110	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	----
Otros activos corrientes	112	182.200
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'489.938
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	37'839.526
Vehículos	153	77'810.302
Otros activos fijos	154	------
Menos: Depreciación acumulada	155	76'409.578
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		39'240.250
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	195.494
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	182.984
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		12.510
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		42'742.698
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	708.562
Documentos por pagar	202	----
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	111.078
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	1'067.156
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'886.796
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----
Obligaciones emitidas	223	----
Otros pasivos a largo plazo	224	---
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'203.627
Reexpresión monetaria	308	39'186.033
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---
Otros superávits	310	---
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	24'399.900
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'833.858)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		40'855.902
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		42'742.698

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	----
Exportaciones	402	----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	67'083.560
7.- TOTAL INGRESOS		67'083.560
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----
Compras de productos termin. en el país	502	-----
Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Menos: inventario final productos terminados	504	----
Inventario inicial materia prima	505	----
Compra de materias primas en el país	506	----
Compra de materias primas en el exterior	507	----
Menos: inventario final materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	----
Energía, agua y teléfono	516	----
Otros gastos de fabricación	517	----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		----
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	24'162.664
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	16'849.381
Comisiones en ventas	552	-----
Gastos de publicidad	553	----
Agua, luz, teléfono y fax	554	----
Impuestos, contribuciones y otros	555	854.135
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'680.830
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Intereses y comisiones	559	----
Otros gastos de administración y ventas	560	24'370.408
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		69'917.418
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-----
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	----
Otros gastos no operacionales	563	----
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(2'833.858)
Participación trabajadores (15%)	571	----
Impuesto renta	572	----

UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(2'833.858)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
INMOBILIARIA CEBAROS CIA. LTDA.	MA.JUDITH RIVADENEIRA.
Ing. CESAR BAQUERIZO SILVA GERENTE	Firma
C. I. o Pasaporte 0901560029	Matricula C.C.: 0.5284

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 6 ABR 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

Funcionario Responsable Firma y Sello