Guayaquil, Marzo 10 del 2004

2003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA SANVIC S.A.
Ciudad

De mis consideraciones.

Cúmpleme de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

1.1. **La administración efectuada por el Gerente Señor ENNA ROMERO ARREAGA , ha sido hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada de las obligaciones contables.**

1.2. **Para mi función de Comisario se me han dado todas las facilidades del caso.**

1.3. **Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme los principios contables y leyes tributarias vigentes.**

1.4. **Para poder ejercer la función a mí encomendada, esta ha sido designada por resolución general de los accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los artes. 279 y 280 de la ley de compañías.**

1.5. **Para efecto del control interno de la compañía, esta se ha efectuado a través de comprobantes de ingresos, egresos, y demás justificantes conforme a las normas tributarias.**

1.6. **Cabe indicar que el presente periodo económico, el cual nos refleja como resultado final una Utilidad de $ 765,56 que es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por el Gerente de la compañía.**

1.7. **Por estar debidamente justificada con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad estos merecen la confiabilidad de que todo esta correcto.**

1.8. **Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

De los señores de la Junta General de Accionistas .
Atentamente,

14 ABR. 2004

VICTOR HUGO VILLEGAS NUÑEZ
COMISARIO