

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 **No. B 00053004**

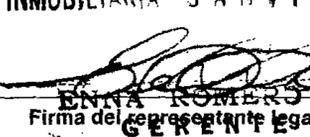
A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	0990474265001	02	EXPEDIENTE	54568003	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANVIC S.A.												
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	RUMICHACA	10	NUMERO	1619	11	TELEF.	526058	12	FAX	-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ENNA ROMERO ARREAGA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903057321													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
	Caja, bancos	101	3'975.297	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
	Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	44'280.320	Exportaciones	403	-	
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
	Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
	Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
	Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
	Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	38'000.000	
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	38'000.000	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-		
Impuestos anticipados	112	3'566.646	Compra de productos terminados	502	-		
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	51'822.263	(-) Inventario final de productos terminados	504	-		
ESTADO DE SITUACION	ACTIVO FIJO			ESTADO DE RESULTADOS			
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	312'073.641	Inventario inicial de materia prima	505	-	
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-	
	Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-	
	Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
	(-) Depreciación acumulada	155	216'423.737	Mano de obra directa	509	-	
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	95'649.904	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
	ESTADO DE SITUACION	ACTIVOS NO CORRIENTES			ESTADO DE RESULTADOS		
		Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra indirecta	511	-
		Gastos de organización y constitución	162	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de investigación exploración y otros		163	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Aportaciones en asociaciones		164	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Otros activos no corrientes		165	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
(-) Amortización acumulada		166	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)		170	147'472.167	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
ESTADO DE SITUACION		PASIVO CORRIENTE			ESTADO DE RESULTADOS		
	Cuentas por pagar	201	3'926.498	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
	Documentos por pagar	202	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
	Provisiones sociales por pagar	203	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
	Otros pasivos corrientes	206	928.305	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	14'643.345	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4'854.803	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
	ESTADO DE SITUACION	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			ESTADO DE RESULTADOS		
		Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Gastos de gestión	553	-
Préstamos de accionistas o casa matriz		212	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	6'130.936	
Obligaciones emitidas		213	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'850.135	
Otros pasivos a largo plazo		214	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'429.866	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	4'854.803	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
ESTADO DE SITUACION		PATRIMONIO NETO			ESTADO DE RESULTADOS		
		Capital suscrito y/o asignado	301	5'700.000	Intereses y comisiones	559	-
		(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Provisiones deducibles	560	-
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos de administración y ventas	561	384.878	
	Reservas	304	3'912.457	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	35'439.160	
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	131'372.372	GASTOS NO OPERACIONALES			
	Reexpresión monetaria	306	-	Pérdida en venta de activos	571	-	
	Otros superávits	307	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'632.535	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	142'617.364	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'560.840		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	147'472.167	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-		
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-		
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-		
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'560.840		
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	384.126		
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-		
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-		
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-		
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-		
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-		
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	544.179		
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'632.535		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-									
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-									
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-									

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO		
									709	-	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739							
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749							
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751										759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) INMOBILIARIA SANVIC S.A.  Firma del representante legal			Firma del contador Nombre: 800 Matr. No.: 801 EC. SALGION BAYAS 1732			(-) TOTAL COMPENSACIONES			760	-
						(-) Anticipos pagados			770	823.120
			(-) Impuestos retenidos			771	-			
			SALDO A FAVOR			772	278.941			
			IMPUESTO A PAGAR			773	-			
			Interés por mora			774	-			
			Multas			775	-			
			TOTAL PAGADO			799	-			
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)							
S/.	S/.	S/.	S/.							