

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EXERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00008931**

A) *25456* IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	REG	0990474265001	02	EXPEDIENTE	23755-789	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA SANVIC S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL		
09	CALLE	RUMICHACA				10	NUMERO	1619	11	TELEF.	526052	12	FAX	-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ENNA ROMERO ARREAGA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900497074							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-
														25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	18.673.606	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	43.800.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	1.242.191	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	19.915.797	(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	131.328.280	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3.559.959	Compra de productos terminados	502	-
Vehículos	153	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
(-) Depreciación acumulada	155	75.543.833	Inventario inicial de materia prima	505	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	59.344.406	Compras de materia prima	506	-

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	INGRESOS		
Gastos de organización y constitución	162	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Exportaciones	403	-
Otros activos no corrientes	165	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		Rentas exentas y no gravadas	406
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	79.260.203		Rentas con impuesto único	407
				Otras rentas	408

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PASIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Cuentas por pagar	201	1.139.718	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Documentos por pagar	202	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Exportaciones	403	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Reportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Otros pasivos corrientes	206	350.898		Rentas exentas y no gravadas	406
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.490.616		Rentas con impuesto único	407
				Otras rentas	408

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			INGRESOS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Obligaciones emitidas	213	-	Exportaciones	403	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.490.616		Rentas exentas y no gravadas	406
				Rentas con impuesto único	407
				Otras rentas	408

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PATRIMONIO NETO			INGRESOS		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.700.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Exportaciones	403	-
Reservas	304	1.208.685	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	39.114.857	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Reexpresión monetaria	306	31.128.948		Rentas exentas y no gravadas	406
Otros superávits	307	-		Rentas con impuesto único	407
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		Otras rentas	408
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	617.097	TOTAL INGRESOS	499	43.800.000
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	77.769.587	COSTO DE VENTAS		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	79.260.203	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PATRIMONIO NETO			INGRESOS		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.700.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Exportaciones	403	-
Reservas	304	1.208.685	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	39.114.857	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Reexpresión monetaria	306	31.128.948		Rentas exentas y no gravadas	406
Otros superávits	307	-		Rentas con impuesto único	407
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		Otras rentas	408
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	617.097	TOTAL INGRESOS	499	43.800.000
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	77.769.587	COSTO DE VENTAS		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	79.260.203	Inventario inicial (bienes no producidos por la C		