



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

25450

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SANVIC CIA. LTDA.				Número del Expediente 23735-78			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE RUMICHACA				06 Número 1.619		07 Casilla -	
08 Teléfono 526-052				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ENNA ROMERO ARREAGA			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo -				13 R.N.A.E. -			
Directivo 2		Administrativo 6		Producción -		Otros -	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'695.496
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	147.011
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'842.507
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	132'252.463
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	2'859.405
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	87'384.273
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		47'727.595
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		50'570.102
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	113.370
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		113.370
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	31.842
Reserva facultativa	305	518.841
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	25'128.233
Reexpresión monetaria	308	23'736.171
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	341.645
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		50'456.732
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		50'570.102

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	27'866.300
7.- TOTAL INGRESOS		27'866.300
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	4'840.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'410.162
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'838.980
Impuestos, contribuciones y otros	555	4'826.822
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'586.777
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	908.544
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		27'411.285
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		455.015
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		455.015
Participación trabajadores (15%)	571	68.252
Impuesto renta	572	45.118
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		341.645

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA SANVIC CIA. LTDA. C. I. o Pasaporte 09-00497074	Nombre del Contador: ECON. SALOMÓN BAYAS G. Firma Matricula C.C.: 1.732
Anexos presentados	Fecha de recepción: 30 MAY 1994
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoría Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	