

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2019

1. Información General.-

INMOBILIARIA MAPOS CIA. LDA., sede principal está ubicado en las calles AGUIRRE 411 entre CHIMBORAZO – CHILE.

Objeto Social:

La compañía fue constituida en el Ecuador, mediante resolución 977 de la Superintendencia de compañía de fecha 29 de JUNIO del año 1982, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 05 de JULIO del año 1982 y su actividad es dedicarse a usar y administrar los inmuebles que formen parte de su patrimonio, así como de aquellos que le incrementan, pudiendo realizar todos los actos y celebrar todos los contratos etc.

2. Bases de elaboración.-

Estos constituyen los estados financieros de la empresa **INMOBILIARIA MAPOS CIA. LDA.**, y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Políticas Contables.-

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

El saldo al 31 de Diciembre del año 2019 es:

Caja, Bancos

6.814,44

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren

El detalle es el siguiente:

Terreno	\$ 29.967,84
Edificio	75.460,38
(-) Depreciación	<u>- 75.460,38</u>
TOTAL	0,00

Capital Social

El saldo al 31 de diciembre de 2019 comprende 400 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.