

INMOBILIARIA MAPOS CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 1 .- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Objeto Social

La compañía fue constituida en el Ecuador, mediante resolución...977.....de la Superintendencia de compañía de fecha 29.... de JUNIO..... del año ...1982....., la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 05..... de JULIO..... del año 1982..... y su actividad es dedicarse a usar y administrar los inmuebles que formen parte de su patrimonio, así como de aquellos que le incrementen, pudiendo realizar todos los actos y celebrar todos los contratos etc etc.

b) Bases de Presentación

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América.

Los Estados Financieros han sido presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con las disposiciones establecidas e implementadas por la superintendencia de compañía en el Ecuador.

c) Activo Fijo

Los activos Fijos están registrados al costo de adquisición en dólares, el cual se deprecia por el método de línea recta

e) Impuesto a la renta

Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veintidós por ciento (22%) para el año 2013 sobre su base imponible a partir del año 2013, .

NOTA: 3 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de Diciembre del año 2013 el detalle es el siguiente:

		DÓLARES 2013
CLIENTES COMERCIALES	US\$	0.00
EMPLEADOS		0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		0.00
Menos: CUENTAS INCÓBRABLES		0,00
TOTALES	US\$	0.00

NOTA: 4 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos del Costo y depreciación de propiedades por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013 fueron como sigue:

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	DOLARES 01/01/2013	ADICIONES	RETIROS		DOLARES 31/12/2013
TERRENOS	29.967,84	0,00			29.967.84
EDIFICIO	75.460,38				75.460,38
	105.428,22	0,00	0,00	0,00	105.428,22
Menos: DEPRECIACION ACUMULADA	58.062,99	-5.102.20			-63.165.19
TOTAL	47.365,23	-5.102.20	0,00	0,00	42.263.03

NOTA: 5 ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de Diciembre del año 2013 el detalle es el siguiente:

		DOLARES 2013
AÑO 2010	US\$	8.592,60
AÑO 2011	US\$	10.812.32
AÑO 2013	US\$	14.579.20
<hr/>		
TOTALES	US\$	<u>33.984.12</u>

NOTA: 6 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del año 2013 el detalle es el siguiente:

		DOLARES 2013
OTROS LOCALES	US\$	19.568.62
<hr/>		
TOTALES	US\$	<u>19.568.62</u>

NOTA: 7 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece una apropiación del 10% de la utilidad anual hasta llegar al 50% del total pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas de operaciones