

Guayaquil, Abril 12 del 2005

**Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA MAPOS CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

En la verificación del Balance General, de los Estados Financieros en sus cambios de Posición Financiera, correspondiente al ejercicio Económico del año 2004; los resultados fueron hechos con normas de Auditoría de General aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y demás procedimientos de Auditoría que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación de INMOBILIARIA MAPOS CIA LTDA. , al 31 de Diciembre del 2004 y el resultado y cambio de posición financiera por el mismo se encuentra de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



**Ing. Oswaldo Funes Torres
COMISARIO**

