

Guayaquil, 03 de Marzo /2000

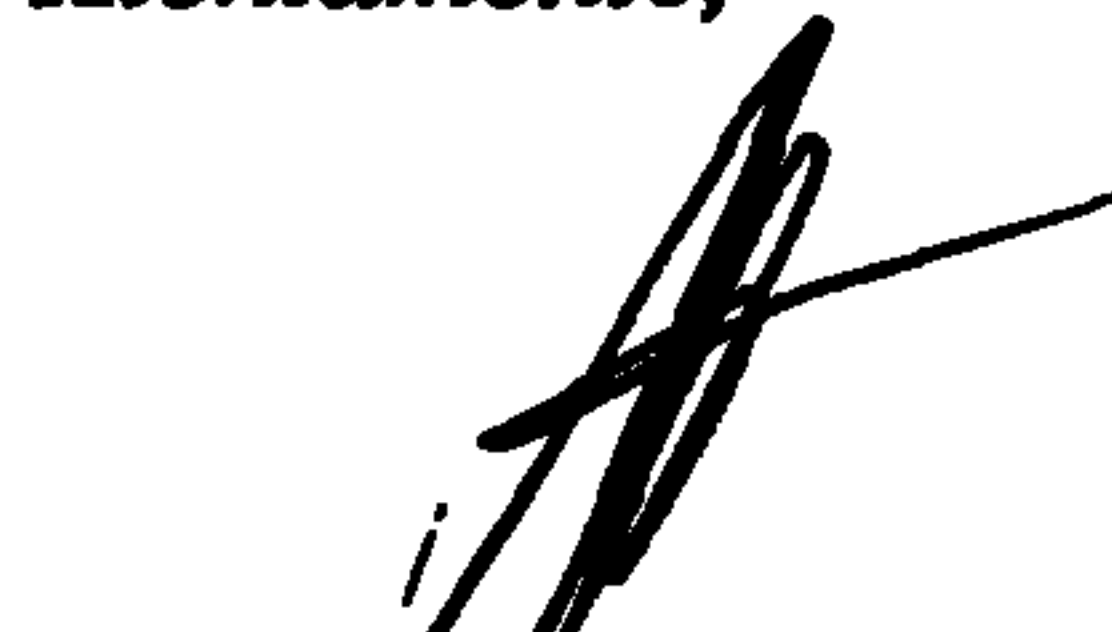
**Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA MAPOS CIA. LTDA.
Presente.-**

Señores Accionistas:

En la verificación del Balance General, de los Estados de Resultado en sus cambios de Posición financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del año 1999; los resultados fueron hechos con Normas de Auditoria de general aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los Registros Contables y demás procedimientos de Auditoria que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA MAPOS CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 1999 y el resultado y cambios de posición financiera por el mismo se encuentran de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



COMISARIO DE LA COMPAÑIA