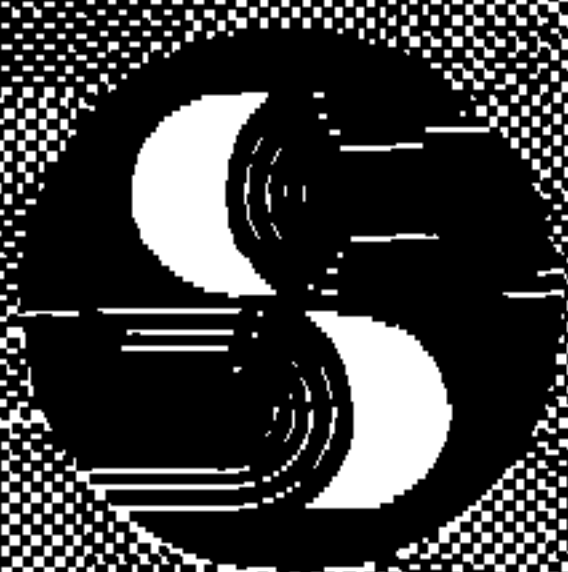




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                                                         |                               |                               |                            |                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>ADRIANAMA INMOBILIARIA CIA/ LTDA.</b> |                               |                               |                            | Número del Expediente<br><b>25. 430. 82</b> |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>Guayas</b>                                           | 02 Cantón<br><b>Guayaquil</b> | 03 Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | 04 Fax<br><b>-</b>         |                                             |             |
| 05 CALLE<br><b>Balsamos y Ebanos</b>                                    |                               | 06 Número<br><b>415</b>       | 07 Casilla<br><b>-</b>     | 08 Teléfono<br><b>382903</b>                |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>Raul Plaza Aray</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>Gerente</b> |                                             |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                     |                               |                               | 12 Auditor Externo         |                                             | 13 R.N.A.E. |
| Directivo<br><b>2</b>                                                   | Administrativo<br><b>-</b>    | Producción<br><b>-</b>        | Otros<br><b>-</b>          |                                             |             |

| A- ESTADO DE SITUACION                             |     |           | B- ESTADO DE RESULTADOS                                |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces  | INGRESOS                                               |     | En Suces  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 778.607   | Ventas en el país                                      | 401 | 5'952.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |           | Exportaciones                                          | 402 |           |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |           | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |           |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 119.040   | Otros ingresos no operacionales                        | 404 |           |
| Inventario de materia prima                        | 105 |           | 7- TOTAL INGRESOS                                      |     | 5'952.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |           | COSTO DE VENTAS                                        |     |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |           | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |           |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |           | Compras de productos termin. en el país                | 502 |           |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |           | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |           | Menos: inventario final productos terminados           | 504 |           |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |           | Inventario inicial materia prima                       | 505 |           |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 1'421.169 | Compra de materias primas en el país                   | 506 |           |
| 1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                           |     | 2'318.816 | Compra de materias primas en el exterior               | 507 |           |
| ACTIVO FIJO                                        |     |           | Menos: inventario final materia prima                  | 508 |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 5'069.566 | Mano de obra directa                                   | 509 |           |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 2'625.385 | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 |           |
| Vehículos                                          | 153 |           | Mano de obra indirecta                                 | 511 |           |
| Otros activos fijos                                | 154 |           | Suministros y materiales                               | 512 |           |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 2'051.189 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |           |
| 2-TOTAL ACTIVO FIJO                                |     | 5'643.762 | Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |           | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 |           |
| Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |           | Energía, agua y teléfono                               | 516 |           |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 43.042    | Otros gastos de fabricación                            | 517 |           |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |           | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 |           |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |           | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 |           |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 35.508    | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 |           |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 46.593    | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 |           |
| 3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                        |     | 31.957    | 8- TOTAL COSTO DE VENTAS                               |     | -         |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 7'994.535 | 9- UTILIDAD BRUTA (7-8)                                |     | 5'952.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |           | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |           | Sueldos y salarios                                     | 550 |           |
| Documentos por pagar                               | 202 | 2'448.348 | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 |           |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |           | Comisiones en ventas                                   | 552 |           |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 167.530   | Gastos de publicidad                                   | 553 |           |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |           | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 | 1'293.821 |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 452.331   | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 296.573   |
| 4-TOTAL PASIVO CORRIENTE                           |     | 3'068.209 | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 259.563   |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |           | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 |           |
| Ctas. y dectas. por pagar largo plazo              | 221 |           | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 |           |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 49.357    | Intereses y comisiones                                 | 559 | 14.030    |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |           | Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 3'417.893 |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |           | 10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                         |     | 5'281.880 |
| 5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                         |     | 49.357    | 11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                   |     | 670.120   |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |           | GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |           |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 700.000   | Pérdida en venta de activos                            | 561 |           |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |           | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 |           |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |           | Otros gastos no operacionales                          | 563 |           |
| Reserva legal                                      | 304 | 147.072   | 12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                            |     |           |
| Reserva facultativa                                | 305 |           | 13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)           |     | 670.120   |
| Otras reservas                                     | 306 |           | Participación trabajadores (15%)                       | 571 |           |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 3'939.425 | Impuesto renta                                         | 572 | 167.530   |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 2'668.301 |                                                        |     |           |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |           |                                                        |     |           |
| Otros superávit                                    | 310 |           |                                                        |     |           |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 2'758.773 |                                                        |     |           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuestos        | 312 |           |                                                        |     |           |
| 6-TOTAL PATRIMONIO NETO                            |     | 4'876.969 |                                                        |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 7'994.535 |                                                        |     |           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Abril de 1994.

|                                                                                              |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br><b>ADRIANAMA INMOBILIARIA CIA. LTDA.</b><br> | Nombre del Contador: <b>Manro Viteri Perez</b><br> |
| C. I. o Pasaporte: <b>0903421095</b>                                                         | Firma<br>Matrícula C.C.: <b>0.1796 0902321330</b>  |
| Anexos presentados                                                                           | Fecha de recepción:                                |
| Informe del Gerente<br>Informe del Comisario<br>Informe de Auditoria Externa                 | Funcionario Responsable Firma y Sello              |