

Guayaquil, Abril 06 del 2009

Señores

Junta General de Accionistas de Centro Inmobiliario Censa S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía Centro Inmobiliario Censa S.A. me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 2008.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico las Ventas Totales suman \$ 1.125.979,65 las Compras de Mercaderías se realizaron en el Mercado Nacional por valor de \$ 921.935,80 el Costo de Ventas fue de \$ 924.456,51 que restada de las Ventas nos deja una Utilidad Bruta en Ventas de \$ 201.523,14 y sumado a los Ingresos por Arriendos de \$ 58.736,76 nos deja una Utilidad Bruta de \$ 260.259,90 cifra que llegó a cubrir los gastos efectuados por la Compañía por \$ 143.104,27 y nos deja como resultado final una Utilidad de \$ 117.155,63 la misma que será distribuida conforme lo dispongan en la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Pérdidas y Ganancias y,
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,




Néstor Julio Espinoza Monje
GERENTE