

Guayaquil, Abril 5 del 2006

Señores

Junta General de Accionistas de Centro Inmobiliaria Censa S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía **Centro Inmobiliaria Censa S.A.** me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 2005.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico las Ventas Totales suman \$ 547.890,83 los ingresos por Arriendos fueron de \$48.128,58 y los gastos efectuados por la Compañía por \$57.804,69 nos deja como resultado final una Utilidad de \$40.565,48. Además debo informar que la Empresa sufrió un robo económico por valor de \$ 3.840,09 que se encuentran registrado en Cuentas hasta su descargo cuando el Juez respectivo sentencie.

Para mayor información adjunto lo Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Pérdidas y Ganancias y,
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Néstor Julio Espinoza Monje
GERENTE

