

Guayaquil, Abril 5 del 2005

Señores

Junta General de Accionistas de Centro Inmobiliaria Censa S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía Centro Inmobiliaria Censa S.A. me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 2004.

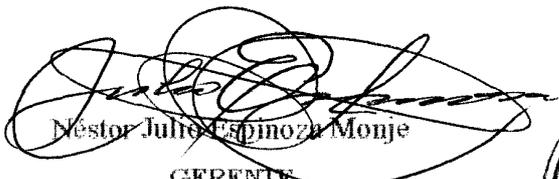
Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los ingresos fueron de \$201.298,89; que restados de los gastos generales efectuados por la empresa por \$188.126,99; nos deja como resultado final una Utilidad de \$13.171,90.

Para mayor información adjunto lo Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos y,
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Néstor Julio Espinoza Monje
GERENTE



5 ABR 2005