

Guayaquil, Marzo 17 del 2004

Señores

Junta General de Accionistas de Centro Inmobiliaria Censa S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía Centro Inmobiliaria Censa S.A., me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 2003.

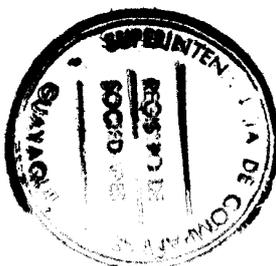
Como ustedes podrán observar en el presente ejercicio económico los ingresos por arriendos fueron por un valor de \$10.000,00 que restado de los gastos de Administración como: sueldos, Beneficios sociales, Impuestos y otros gastos suman \$9.959.89; nos deja un Utilidad de \$40.11.

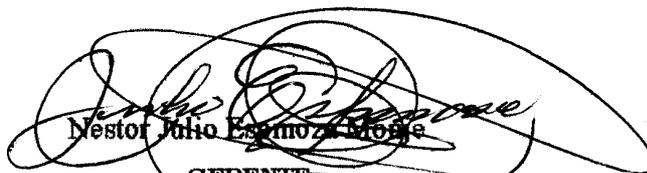
Para mayor información adjunto lo Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos y,
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,




Nestor Julio Esomoza Moya
GERENTE

30 ABR. 2004