

Guayaquil, 6 de Abril del 2002

Señores
ACCIONISTAS DE CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Presento a ustedes mi informe correspondiente al Ejercicio Económico 2001.

La compañía da cumplimiento a todas las disposiciones de Junta General de Accionistas.

La compañía Centro Inmobiliario Censa S.A., con acta del 23 de marzo del 2001, resuelve aumentar su capital para cumplir con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

El aumento de capital se lo realiza con la cuenta capital adicional.

El nuevo capital de la compañía es de \$ 800.00 dólares.

Los costos de mantenimiento subieron desproporcionadamente por lo que los señores accionistas deciden asumir el costo de los impuestos prediales y de las planillas de agua.

Para el año 2002 esperamos poder nivelar los ingresos, para de esta manera poder tener resultados positivos.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza brindada para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Juan Marzo Serrano
Gerente General



23 ABR. 2002