

Guayaquil, Abril 2 del 2001

**Señores
Accionistas de CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A.
Ciudad.-**

Señores Accionistas:

Presento a Uds. mi informe correspondiente al Ejercicio Económico 2000.

-Las actividades de la Cía. se desarrollan dentro de un marco de mucha incertidumbre política, económica y social.

-Los costos de los Servicios Básicos, como Agua, Luz y mantenimiento, se incrementaron desproporcionadamente.

-Se da cumplimiento a todas las disposiciones de Junta General de Accionistas.

-Se da cumplimiento a la aplicación de las normas de la NEC 17 para el proceso de la dolarización de los Estados Financieros.

-La aplicación de la NEC 17, nos da como resultado un saldo deudor de 313.15 el mismo que se refleja en el estado de Pérdidas y Ganancias.

-Al finalizar el Ejercicio Económico nos da como resultado una Pérdida de 94.38.

-Se espera que para el año 2001, la situación económica del País mejore considerablemente.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza brindada en mi gestión.

Atentamente,


ING. JUAN MARZO SERRANO
Gerente

