

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
09900002142001		254344		CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A.							
GUAYAS		09		GUAYAQUIL		390		GUAYAQUIL			
LIQUÉ				716		324111		322765			
ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES				8310				388			
JUAN MARZO SERRANO								09-05194818			
30 MARZO 2014											

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	181	7'168.735	Ventas gravadas con I.V.A.	851	==
Inversiones financieras temporales	182	==	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	852	==
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	183	==	Exportaciones	853	==
(c) Provisión cuentas incobrables	184	==	(c) Devoluciones y descuentos en ventas	854	==
Otros créditos por cobrar	185	2'115.102	(d) Diferendos pendientes	855	==
Existencia de materia prima	186	==	Pasivos exentos y no gravados	856	==
Materia de productos en proceso	187	==	Pasivos con impuesto único	857	==
Inventario de suministros y materiales	188	==	Otros rentes	858	47'953.880
Inventario de prod. termin. y mercader. en almacén	189	==	TOTAL INGRESOS	859	47'953.880
Mercaderías en tránsito	190	==	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	191	==	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	860	==
Impuestos anticipados	192	==	Compra de productos terminados	861	==
Adelantos corrientes	193	==	Importaciones de productos terminados	862	==
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	194	9'283.837	Inventario final de productos terminados	863	==
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	864	==
Terminos, edificios e instalaciones	195	174'463.558	Compra de materia prima	865	==
Mecánicas, muebles, enseres y equipos	196	==	Importaciones de materia prima	866	==
Vehículos	197	==	(c) Inventario final de materia prima	867	==
Otros edificios tipo	198	==	Monto de obra directa	868	==
(a) Depreciación acumulada	199	15'771.444	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de inv.	869	==
TOTAL ACTIVO FIJO	199	158'692.114	Monto de obra indirecta	870	==
ACTIVOS NO CORRIENTES			Burndolls y reservas	871	==
Cuentas, doc. por cobrar, o invert. a largo plazo	200	==	Aportes	872	==
Gastos de organización y constitución	201	==	Aportes a reservas sociales	873	==
Gastos de investigación exploración y otros	202	==	Manejo de Impuesto	874	==
Adiciones en asociaciones	203	==	Manejo de Impuesto	875	==
Otros activos no corrientes	204	==	Manejo de Impuesto	876	==
(a) Amortización acumulada	205	==	Otros gastos de fabricación	877	==
(b) Inexistencia de amortización	206	==	Inventarios de productos en proceso	878	==
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	206	==	Inventario inicial de productos terminados	879	==
TOTAL ACT. ACTIVOS (194 + 199 + 206)	207	167'975.951	(c) Inventario final de productos terminados	880	==
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	881	==
Cuentas por pagar	208	1'531.900	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Documentos por pagar	209	==	Ruinas, salidas, beneficios sociales e indemnizaciones	883	9'903.232
Provisiones sociales por pagar	210	312.414	Comisiones en ventas y publicidad	884	==
Obligaciones: IESS e impuestos	211	43.000	Gastos de gestión	885	==
Otros recibidos de sucursales, empresas o asoci.	212	==	Agua, luz, telefonía, internet y fax	886	12'665.631
Otros pasivos corrientes	213	==	Impuestos, contribuciones y otros	887	22'265.649
TOTAL PASIVO CORRIENTE	213	1'887.314	Depreciación de bienes y amortizaciones	888	697.505
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas Incoables y deud. de inventarios	889	==
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	214	==	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	890	==
Préstamos de accionistas o casa matriz	215	==	Intereses y comisiones	891	==
Obligaciones emitidas	216	==	Provisiones deducibles	892	==
Otros pasivos a largo plazo	217	==	Otros gastos de administración y ventas	893	3'907.016
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	217	==	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	894	49'239.033
TOTAL PAS. PASIVO (213 + 217)	218	1'887.314	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdidas en venta de activos	895	==
Capital suscrito: voto asignado	219	5'000.000	Pérdida por diferencia de cambio	896	==
(c) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	220	==	Otros gastos no operacionales	897	==
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	221	==	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	898	==
Reservas	222	1'966.378	UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIO (881-898-899)	899	(1'285.153)
Reserva por revalorización del patrimonio	223	159.899.786	(a) Gastos deducibles (en el activo)	900	==
Reservas financieras	224	==	(b) Gastos no deducibles (en el exterior)	901	==
Otros superávit	225	==	(c) Amortización pérdidas de años anteriores	902	==
Utilidad (o pérdida) revalorización de activos anteriores	226	507.636	Utilidad Neta (580+582-903)	903	(1'285.153)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	227	(1'285.153)	(c) Participación 15% de trabajadores	904	==
TOTAL PATRIMONIO NETO	227	166'088.637	(c) 80% Dividendos distribuidos	905	==
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (218 + 227)	228	167'975.951	(c) 80% Gastos con impuesto único	906	==
			(c) 80% Gastos rentas exentas y no gravadas	907	==
			(c) Revalorización y leyes de fomento	908	==
			UTILIDAD O PERDIDA DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	909	(1'285.153)
			IMPUESTO A LA RENTA (580 + 582)	910	==
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. (899 - 910)	911	(1'285.153)
			IMPUESTO ÚNICO		