



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>CENTRO INMOBILIARIO C E N S A S.A.</b>		Número del Expediente <b>2 5 4 3 - 4 9</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax
05 CALLE <b>Llagas</b>	06 Número <b>714</b>	07 Casilla <b>09-01 4276</b>	08 Teléfono <b>324-1111</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JUAN RAMON MARZO SERRANO</b>		10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
			13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suve		En Suve
Caja, bancos	101 2'080.114	Ventas en el país	401 -
Inversiones financieras temporales	102 -	Exportaciones	402 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 -
Otros cuentas por cobrar	104 356.622	Otros ingresos no operacionales	404 14'493.592
Acuerdo de materia prima	105 -	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>14'493.592</b>
Acuerdo de producción en proceso	106 -	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Acuerdo suministros y materiales	107 -	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501 -
Acord. produc. termin. o mercaderías en almacén	108 -	Compras de productos termin. en el país	502 -
Mercaderías en tránsito	109 -	Compras de productos terminados en el exterior	503 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110 -	Menos: inventario final productos terminados	504 -
Pago anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 644.136	Inventario inicial materia prima	505 -
Otros activos corrientes	112 -	Compras de materias primas en el país	506 -
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3'100.872</b>	Compras de materias primas en el exterior	507 -
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>48'257.559</b>	Menos: inventario final materia prima	508 -
Terranos, edificios e instalaciones	151 -	Mano de obra directa	509 -
Muebles, enseres y equipo	152 -	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 -
Veículos	153 -	Mano de obra indirecta	511 -
Otros activos fijos	154 -	Suministros y materiales	512 -
Menos: Depreciación acumulada	155 2'963.696	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 -
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>45'293.863</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Mantenimiento y reparaciones	515 -
Clas. deces. por cobrar e inversiones a l.p.	161 -	Energía, agua y teléfono	516 -
Gastos de organización y constitución	162 -	Otros gastos de fabricación	517 -
Gastos de inversión, explotación y otros	163 -	Más: inventario inicial de productos en proceso	518 -
Participaciones en asociaciones	164 -	Menos: inventario final de productos en proceso	519 -
Más: amortización acumulada	165 279.462	Más: inventario inicial de productos terminados	520 -
Menos: amortización acumulada	166 55.892	Menos: inventario final de productos terminados	521 -
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>223.570</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>14'493.592</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>	<b>48'598.305</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	201 -	Sueldos y salarios	550 2'316.000
Documentos por pagar	202 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 1'492.784
Provisiones sociales por pagar	203 134.137	Comisiones en ventas	552 -
Obligaciones IESS e impuestos	204 37.562	Gastos de publicidad	553 -
Aportes recibidos de asociados, empresas o sociedad	205 -	Agua, luz, teléfono y fte	554 31372.006
Otros pasivos corrientes	206 1'140.000	Impuestos, contribuciones y otros	555 51870.182
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1'571.699</b>	Depreciación de bienes e amortizaciones	556 267.346
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		Cuentas incobrables y baja de inventario	557 -
Clas. y deces. por pagar largo plazo	221 -	Amortización periódica por diferencial cambiario	558 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	222 -	Intereses y comisiones	559 -
Obligaciones emitidas	223 -	Otros gastos de administración y ventas	560 1'146.357
Otros pasivos a largo plazo	224 -	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>14'164.575</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>-</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>	<b>28.917</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Capital suscrito o asignado	301 2'000.000	Pérdida en venta de activos	561 -
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302 -	Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizadas	562 -
Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303 -	Otros gastos no operacionales	563 -
Reserva legal	304 547.649	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	<b>-</b>
Reserva facultativa	305 699.638	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Rem (11-12)</b>	<b>28.917</b>
Otros reservas	306 -	Participación trabajadores (15%)	571 4.337
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 97'720.591	Impuesto gasta <b>Amortización de</b>	572 4.608
Reservación monetaria	308 (53'432.754)	<b>Pérdida 6.145</b>	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309 -	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 11 - (571+572)</b>	<b>19.972</b>
Otros superávit	310 -		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 ( 528.490 )		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 19.972		
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>47'026.606</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>	<b>48'598.305</b>		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador <b>ING. MARIA DE CAÑIZARES</b> 
C. Pasaporte 09-0518/808	Firma Matricular C. 11-141
Anexos presentados	Fecha de recepción <b>25 ABR 1994</b>
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	

