

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: CENTRO INMOBILIARIO GENSA S.A.		SIGLAS GENSA S.A.		Registro Único de Contribuyentes No. 0990002142001		No. EXPEDIENTE 2543-49	
PRINCIPAL Guayaquil	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque 714		Teléfono: 5.14-110	Casilla 124	Cable	
SUCURSALES							
Período del Balance: De: 1º de Enero de 19 80 Al: 31 de Diciembre de 19 80 .							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente:		Dr. Pedro Marzo E.		09-0243489-3		Ecuatoriana	
Vicepresidente:		Sr. José Marzo E.		09-0329.448		Española	
Gerente (s)							
Directores o vocales principales:							
Director o vocales suplentes:							
Especialista en Inspección y Análisis							
2.- COMISARIOS:		NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Principal		Sr. Marzo Rocafuerte M.		09-0329.448		Española	
Suplente							
3.- COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)							
Nombre (s).		Sr. José Marzo Esteban		Nacionalidad		Española	
Cargo (s)		Gerente		Período			
Fecha del nombramiento							
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR							
Nombre (s)				Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Nombre (s)		Sr. José Espinoza L.		Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)		Ecuatoriana.		Dirección:		Alcedo 3708	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)							
La compañía está amparada por:							
LEY DE FOMENTO:		Industrial: ☐		Agropecuaria: ☐ ; Turístico: ☐ ; Otra: ☐		Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.				Fecha:			
AFILIACION A LA CAMARA DE:				No.			
Recibido hoy día 28 ABR. 1981 de 19 80 a las 10 de la tarde con 2 anexos constantes en 2							
Fojas útiles.- CERTIFICO.							

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			155.890,48	10.00
10.01	Caja y bancos	155.890,48			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			3719.036,20	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	3719.036,20			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			8.814,38	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito	8.814,38			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			724.359,91	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos	724.359,91			
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			4.608.100,97	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.608.100,97			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			173.800,00	20.00
20.01	Terrenos		173.800,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1.681.279,00	22.00
22.01	Edificios	2'906.000,00	1'224.723,00	1'681.277,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	649.793,20	649.792,200	1,00	
22.05	Vehículos	227.600,00	227.599,00	1,00	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'855.079,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6'463.179,97	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00- ACREEDORES			1'276.528,35	11.00
11.01 Proveedores en el país	889.498,85	889.498,85	1'262.569,58	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	373.070,69	373.070,69		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		4'018.451,45	4'018.451,45	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'262.569,58	4'018.451,45	5'281.021,03 5'294.979,84	
PATRIMONIO NE				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00- RESERVAS			500.000,-	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		500.000,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(317.841,06)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		358.203,13		
33.03 Utilidades del ejercicio	40.362,07	26.403,26		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		358.203,13	1'182.158,94	
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'168.200,13	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6'463.179,97	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 De presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		40.362,07	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		40.362,07	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			6.054,31
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			13.380,02
20.11 Utilidades no distribuidas			20.927,74
TOTAL			40.362,07

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1^o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 80.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		978,000,00
1010	EN EL PAIS Per arriendos	978,000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Manutención y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		978,000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		978,000,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	300,000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	89,050,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	56,000,46	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	89,550,78	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	80,488,02	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	43,590,00	
5018	Otros Varios	274,354,00	933,033,26
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		44,966,74
6000	OTROS INGRESOS		62,500,00
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	62,500,00	
7000	OTROS GASTOS		67,104,67
7010	Intereses pagados Banco de Descuento	67,104,67	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		604,67
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		40,362,07

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 15.305

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 22 de Abril de 1981.

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1^a de Enero a 31 de Diciembre de 1980.

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES	-0-		
10.0 Materias primas	-0-	-0-	-0-
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica	-0-	-0-	-0-

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	300.000,00	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	6.300,00		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	5.400,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	4.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	6.054,31		
10.07 Capacitación de Personal	-0-		
10.08 Remuneraciones en Especie	-0-		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-0-		
TOTAL	321.754,31		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐