

Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

CENTRO INMOBILIARIO CENSA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2013

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Profesionalmente a su lado



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CENTRO INMOBILIARIO CENSA S. A.

Ciudad.

1. He auditado el Estado de Situación Financiera que se adjunta de la compañía CENTRO INMOBILIARIO CENSA S. A. al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados de situación financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son

Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C.: 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para emitir una opinión de auditoría.

Opinión.

6. En mi opinión, los mencionados estados de situación financiera presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CENTRO INMOBILIARIO CENSA S. A. al 31 de diciembre de 2013, estado de resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
7. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 dispuesta por las leyes vigentes, se emite por separado.

Atentamente,


ING. COM. MILTON ALCÍVAR PIN
C. P. A. 10221
SC - RNAE # 241

Guayaquil, 29 de Mayo del 2014

Profesionalmente a su lado

CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Cuentas	Notas	2012	2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja, bancos	D	40.219	76.268
Ctas. por Cobrar clientes relacionados locales	E	109.998	63.720
Inventarios	F	566.715	579.241
Depositos en Garantia		-	226
Total Activo Corriente		716.932	719.455
ACTIVO FIJO			
Activos Fijos	G	1.127.287	1.131.088
(-) Depreciación Acumulada		-73.643	-119.566
Total Activo Fijo		1.053.644	1.011.522
TOTAL DEL ACTIVO		1.770.576	1.730.977
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	H	162.803	41.229
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	I	17.206	9.551
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	J	8.967	995
Total Pasivo Corriente		188.976	51.775
PASIVO A LARGO PLAZO			
Préstamos de accionistas locales	K	305.443	360.096
Provisiones Jubilacion		4.007	26.405
Total Pasivo a Largo Plazo		309.449	386.500
TOTAL DEL PASIVO		498.425	438.275
PATRIMONIO			
Capital		800	800
Reserva Legal		21.494	21.494
Reserva por Valuación		16.844	16.844
Otras Reservas		57.728	57.728
Utilidad de Ejercicios Anteriores		1.100.354	1.160.375
Utilidad del ejercicio		74.932	35.461
Total Patrimonio Neto		1.272.151	1.292.701
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.770.576	1.730.977


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


CPA STALIN SAENZ GARCÉS
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Al 31 de Diciembre del 2013

INGRESOS	2012	2013
Ventas netas	1.382.485	1.427.358
Costo de Ventas	1.119.470	1.058.463
Total de Ingresos	263.014	368.896
Otros Ingresos no Operacionales	160.887	74.578
	423.901	443.474
GASTOS		
Administrativo, Ventas	308.337	379.020
Financieros	860	780
Total Egresos	309.197	379.800
Utilidad del Ejercicio	114.704	63.674
Participación de trabajadores 15%	17.206	9.551
Utilidad Gravable	97.499	54.123
(+) Gastos no Deducibles	617	16.927
Utilidad Gravable	98.116	71.050
22% Impuesto a la Renta (I.R. anticipo 2013)	22.567	18.662
Utilidad del Ejercicio	74.932	35.461


 SR. JULIO ESPINOZA MONJE
 GERENTE GENERAL


 CPA STALIN SAENZ GARCES
 CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CENTRO INMOILIARIO CENSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en dólares americanos)

PERIODO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR VALUACION	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD EJERCICIOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 01/01/2012	800	21.494	16.844	57.728	1.100.354	74.932	1.272.151
PERDIDA ABSORBIDA							0
UTILIDAD ACUMULADA				0	60.022		60.022
UTILIDADES AÑO 2013						-39.471	-39.471
SALDO AL 31/12/2013	800	21.494	16.844	57.728	1.160.375	35.461	1.292.701


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
 GERENTE GENERAL


C.P.A. STALIN SAENZ GARCÉS
 CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/12/2013
 (Expresado en Dolares Americanos)

2013

FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo Recibido de Clientes	368.896
(-)Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	-46.278
(-)Incremento/disminución Inventarios	12.526
(+) Incremento/Disminución Ctas y Dctos. Por Pagar proveedores	-100.956
Efectivo Neto Proveniente (utilizado) actividades de operación	301.692
Pagos relacionados a Trabajadores	379.020
(+)Aumento/Disminución depreciación	-45.922
(+)Otras Cuentas por Cobrar	226
(-)Gastos e Imp. Y Otras Cuentas por Pagar	-13.845
Flujo proveniente de operación en efectivo	347.169
Efectivo Neto de Operación	-45.477
(-)Gastos e Impuesto y Participación de los trabajadores	10.546
(-) Gastos Financieros	780
Ingreso o Egreso proveniente de Operación	-56.803
(+)Adquisición de propiedades, neta de ingresos por ventas	3.801
(+)Disminución (Incremento) Conciliación Utilidad Neta	32.578
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	36.379
Efectivo Generado de Actividades de Inversión	-93.182
(+)Pagos a Largo Plazo Accionistas	54.653
(+)Incremento (Disminución) Otros Ingresos	74.578
Efectivo neto provenienre (utilizado) en actividades de Financiación	129.231
Cambio Real del Efectivo	36.049
Saldo Inicial en Caja	40.219
Saldo Final en Caja	76.268

Sr. Julio Espinoza M.
Presidente

C.P.A. Stalin Saenz Garces
Contador

Las notas adjuntas forman parte de este estado

CENSA S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

Es una compañía constituida el 17 de Abril mil novecientos setenta y ocho, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ante el Abogado Virgilio Jarrin Acunzo Notario Decimo Tercero Interino, y reformada con el nombre de Centro Inmobiliario Censa S.A: el 15 de Agosto de mil novecientos setenta y ocho, ante el notario cuarto de Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Nivelá e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, presidida por el Abogado Héctor Miguel Alcivar Andrade el 7 de Agosto de mil novecientos setenta y ocho.

B. OPERACIONES

Su principal actividad es la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, bajo el régimen de la propiedad individual o de la propiedad horizontal, importación, distribución, compra o Venta de productos agrícolas ganaderos, maquinaria, y toda clase de insumos utilizados en la agricultura y ganadería

C. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PIME, cortados al 31 de diciembre del 2013, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales prácticas contables en la preparación de los estados financieros:

Efectivo y Equivalente al efectivo

Son los valores de libre disposición por la Compañía, tales como el efectivo en caja y cuentas bancarias

Activos y Pasivos Financieros.

Los Activos Financieros se reconocen y dan e baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos e transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los activos financieros

reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Empresa clasifica sus activos financieros en:

Cuentas por Cobrar Comerciales

Otras Cuentas por Cobrar

✓ **Cuentas Por Cobrar Comerciales**

Estas cuentas son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

✓ **Otras cuentas por Cobrar**

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

Pasivos Financieros en:

Obligaciones con Instituciones Financieras

Cuentas por Pagar

Otros Pasivos

✓ **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Son registradas inicialmente a su valor nominal, mismas que no difieren de su valor razonable pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones de presentan en el Estado de Resultado Integrales en el rubro gastos financieros.

✓ **Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Valuación de propiedades, plantas y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al costo revaluado. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los

resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

Bienes	Años
Edificios	20
Equipos de Oficina	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones	10
Equipos de Computación	3

Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta.

El impuesto a la Renta se calcula el 22 % sobre las utilidades posterior al 15% de la participación de los trabajadores.

Los Ingresos y Gastos

Se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

D. CAJA-BANCOS

Nombre de Cuenta	2013
Caja	9.559
Banco Guayaquil Cta. N. 3617947	16.655
Banco Pichincha Cta. N. 3503033904	17.380
Banco Pacifico Cta. No 1041366190 Ahorros	32.674
Suman	76.268

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de cuenta emitidos por cada uno de los bancos, verificando el registro oportuno de las transacciones y la conciliación de sus saldos de manera mensual, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos.

E. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS LOCALES

Nombre de Cuenta	2012	2013
Facturas Clientes	110,120	64,877
Cheques Protestados	1,035	-
Suman	111,155	64,877
Ptovisión Ctas. Incobrables	-1,157	-1,157
Suman	109,998	63,720

Al cierre del ejercicio 2013 las Cuentas de Clientes presentan un saldo de \$ 64,877 y l conforman:

Ajecuador S.A.	2.556
Cecuamaq C.A.	2.576
Ecudos S.A	2.403
Fabrica De Envases S.A. Fadesa .	2.151
Fertisa .	4.050
Finca Botánica Aromática Sa .	594
Hoteles Decameron Ecuador S.A.	366
Imeteco S.A.	2.486
Industrial Pesquera Santa Priscila S.A.	1.368
Metalmecánica Metalcar C.A.	2.466
Molinos Champion S.A.	1.198
Opevia S. A.	281
Sacorpren Sa .	1.313
Ureta Napa Herlinda Margarita	3.885
Viteri Mendoza Diego Alejandro	2.325
Cuota Facil .	2.033
Dinners Club .	2.464
Ferreteria Espinoza	3.297
Marmoi	3.327
Mastercard .	2.432
Minocuar Sa	146
Munditransport S.A.	2.028
Pacificard	2.076
Tecnova	2.238
Visa .	2.727
Roldan Ortiz Manuel	3.310
Indefatigable S.A.	5.884
Loor S.A. Obras Y Proyectos	2.899
Suman	64.877

F. INVENTARIO

Nombre de Cuenta	2012	2013
Inventario	566.715	579.242
Suman	566.715	579.242

Los inventarios presentan un incremento de \$ 12.527, que representan el 2% con relación al ejercicio anterior, lo componen los siguientes ítems.

Abrasivos	31.235
Cerrajería	59.724
Grifería	78.563
Herramientas Manuales	59.834
Herramientas Eléctricas	81.108
Misceláneos	12.695
Repuestos y Accesorios	33.451
Seguridad	56.798
Tomillería	32.322
Tuberías	76.325
Vinil	57.187
Suman	579.242

G. ACTIVOS FIJOS:

Los saldos de Activos Fijos, al 31 de Diciembre de 2012 y 2013 y las transacciones durante el año consistieron en:

COSTO	Muebles Equipo Equipo						TOTAL
	Terreno	Edificio	Instalaciones	Enseres	Oficina	Computación	
Saldo al 31 Diciembre 2012	443.510	589.972	45.158	28.604	6.442	13.601	1.127.287
Depreciación Acumulada 2012		-25.136	-18.111	-11.489	-5.584	-13.323	-73.643
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	443.510	564.836	27.047	17.115	858	278	1.053.644
Saldo al 31 de Diciembre 2012	443.510	589.972	45.158	28.604	6.442	13.601	1.127.287
Incremento Disminución año 2013	0			3.310		491	3.801
Total Activo fijos 2013	443.510	589.972	45.158	31.914	6.442	28.182	1.131.086
Depreciación Acumulada Año 2013		-54.635	-30.894	-14.404	-6.228	-13.404	-119.561
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	443.510	535.337	14.264	17.509	214	14.778	1.011.522

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Proveedores locales	103.203	2.247
Otras Ctas. Por Pagar	26.278	8.344
Depósitos en Garantía	10.887	10.887
Obligaciones SRI IVA	10.448	7.686
Obligaciones IESS Aportes	5.416	5.200
Beneficios Sociales	6.571	6.866
Suman	162.803	41.230

La cuenta proveedores locales lo conforma el único proveedor relacionado:

Ferretería Espinoza	2.247
Suman	2.247

Otras cuentas por Pagar lo Conforman:

Otras Ctas. Por Pagar	876
Depósitos por Confirmar	7.467
Suman	8.344

Deposito en garantía lo conforma:

Marmoi S.A. Relacionado	10.887
Suman	10.887

Obligaciones SRI:

Iva por Liquidar	2.548
Saldo IVA a crédito	4.207
Retenc en la Fuente	931
Suman	7.686

Aportes 5.200

Décimo Tercer Sueldo	1.296
Décimo Cuarto Sueldo	5.570
Suman	6.866

Suman: 41.230

I. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES

De conformidad con las leyes vigentes, debe destinarse el 15 % de la ganancia líquida anual antes del Impuesto sobre la renta para repartirlo entre los trabajadores de la empresa. En el presente ejercicio económico se determinó que el 15 % para los trabajadores es de \$ 9.951.

J. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2013, se calculó en base al 22 % sobre la utilidad tributable anual cuyo valor es de \$ 15.631

Calculo Impuesto a la Renta	2013
Utilidad en Operación	63,674
(-) Participación	9,551
Utilidad Gravable	54,123
(+) Gastos No Deducibles	16,927
Utilidad Gravable Ejercicio	71,050
22% Impuesto a la Reta Causado	15,631

Anticipo Impuesto a la Renta año 2013	18,662
(-) Retenciones año 2013	-10,558
(-) Anticipo Pagados en Julio y Septiembre 2013	-7,109
Impuesto a Pagar	995

Para el pago de Impuesto a la Renta se toma en consideración el valor de \$ 18.662, que es mayor al 22% de Impuesto Causado de \$ 15.631.

K. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al cierre del ejercicio 2013 el saldo de esta cuenta es de \$ 386.500 presentando un incremento de \$ 77.051 que representa el 20% con relación al año anterior y lo constituye préstamos sin intereses por parte del accionista de la empresa Sr. Julio Espinoza Monge por la cantidad de \$ 360.096 y las Provisiones de Jubilación Patronal y desahucio del personal de la empresa, mayor a 10 años de acuerdo a estudios actuariales efectuado por la firma.

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Cuentas por Pagar a accionistas	305.443	360.096
Provisiones Jubilación Patronal	4.007	26.405
Suman	309.449	386.500

Provisiones Jubilación se conforma de:

Provisión Jubilación Patronal	20.594
Provisión Desahucio	5.811
Suman	26.405

L. PATRIMONIO

Nombre de la Cuenta	2012	2013
Capital Social	800	800
Reserva Legal	21.494	21.494
Reserva por Valuación	16.844	16.844
Otras Reservas	57.728	57.728
Utilidad Ejercicios Anteriores	1.100.354	1.160.375
Utilidad de Ejercicio	74.933	35.461
Total Patrimonio	1.272.152	1.292.701

En este rubro se mantiene el Capital Social de la empresa por la suma de \$ 800 cuyo único accionista es el señor Julio Espinoza Monge, valor que se encuentra registrado conforme a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

De conformidad con la legislación vigente en el Ecuador, la empresa debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a la Reserva Legal, hasta completar el 50 % del Capital. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el Capital.

La Reserva Legal al 31 de diciembre de 2013, tiene la cantidad de \$ 21.494, equivalente al 2,686,75% en relación al Capital Social, por lo que en mi opinión este debe aumentarse en el ejercicio posterior a la suma de \$ 60.000, mediante aportes del accionista que mantienen sus utilidades acumuladas al cierre del ejercicio económico 2013, por la suma de \$ 1.160.375

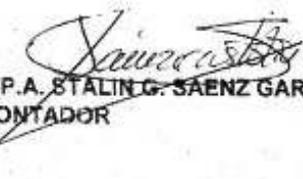
HECHOS SUBSECUENTES

A la terminación de este trabajo, en la Auditoría no aconteció ningún hecho que hiciera cambiar los resultados.

CENTRO INMOBILIARIO CENSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre del 2013

	2012	2013	Variación	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja, bancos	40.219	76.268	36.049	47%
Ctas. por Cobrar clientes relacionados locale:	109.998	63.720	-46.278	-73%
Inventarios	566.715	579.241	12.527	2%
Depósito en Garantía	-	226	226	100%
Total Activo Corriente	716.932	719.455	2.523	0%
ACTIVO FIJO				
Activos Fijos	1.127.287	1.131.088	3.801	0%
(-) Depreciación Acumulada	-73.643	-119.566	-45.923	38%
Total Activo Fijo	1.053.644	1.011.522	-42.122	-4%
TOTAL DEL ACTIVO	1.770.576	1.730.977	6.324	0%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y Documentos por Pagar	162.803	41.229	-121.574	-295%
Participación trabajadores por pagar del ejer	17.206	9.551	-7.655	-80%
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	8.967	995	-7.972	-801%
Total Pasivo Corriente	188.976	51.775	-137.201	-265%
PASIVO A LARGO PLAZO				
Préstamos de accionistas locales	305.443	360.096	54.653	15%
Provisiones Jubilacion	4.007	26.405	22.398	85%
Total Pasivo a Largo Plazo	309.449	386.500	77.051	20%
TOTAL DEL PASIVO	498.425	438.275	-60.150	-12%
PATRIMONIO				
Capital	800	800	-	0%
Reserva Legal	21.494	21.494	-	0%
Reserva por Valuación	16.844	16.844	-	0%
Otras Reservas	57.728	57.728	-	0%
Utilidad de Ejercicios Anteriores	1.100.354	1.160.375	60.022	5%
Utilidad del ejercicio	74.932	35.461	-39.471	-111%
Total Patrimonio Neto	1.272.151	1.292.701	20.550	2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.770.576	1.730.977	-39.599	-2%


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


C.P.A. STALIN G. SAENZ GARCÉS
CONTADOR

Las notas adjuntas forman parte de este estado