

AXA 1.003 C.LTDA.

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

Luego del cierre del ejercicio económico del año 2000, procedo a presentar a su consideración el siguiente Informe sobre las actividades de la Compañía.

El inmueble de propiedad de esta Empresa ha sido de objeto de un constante mantenimiento durante todo el año puesto que permanece la decisión de venderlo.

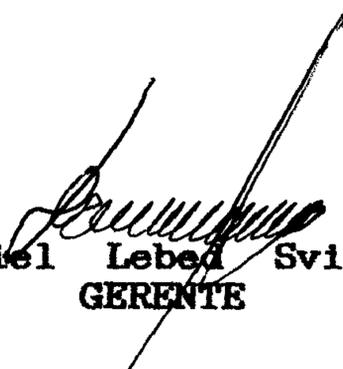
Mientras esto se concreta, se ha ejecutado gran cantidad de trabajos eléctricos, revisión y reposición de las instalaciones sanitarias, refacción y pintura, arreglo de tumbado, reposición de duelas, etc.

En cuanto a gastos se refiere, al igual que en el ejercicio anterior, hubo un incremento muy considerable de las expensas mensuales así como de impuestos y contribuciones fiscales.

Debido a todos estos gastos por mantenimiento, impuestos y expensas de la propiedad, los estados financieros reflejan una pérdida en este ejercicio de US\$274.19 y se espera que en el ejercicio del 2001, se logren resultados positivos.

Finalmente, esta Gerencia sugiere a los señores Socios disponer que esta pérdida sea absorbida por la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio.

Atentamente,


Daniel Lebed Svigilsky
GERENTE

Guayaquil, 14 de Febrero del 2001

