



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES**  
**SUBDIRECCION DE DISOLUCIÓN**



RESOLUCION No. SCV-INC-DNASD-SD-14

0030028

AB. CARLOTA CAMACHO COELLO  
SUBDIRECTORA DE DISOLUCIÓN

**CONSIDERANDO:**

**QUE** de conformidad con lo establecido en el artículo 213 de la Constitución de la República, la Superintendencia de Compañías y Valores es un organismo técnico de vigilancia, auditoría, intervención y control, que actúa de oficio o por requerimiento ciudadano, según corresponda;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías y Valores es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**QUE** la señorita Superintendente de Compañías y Valores, en virtud de lo dispuesto en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías, se halla investido de la facultad de declarar la disolución y ordenar la liquidación de las compañías que habiendo sido declaradas inactivas, persistan en tal situación;

**QUE** habiendo transcurrido más de treinta días desde la fecha en que fuera declarada la inactividad de las Compañías constantes en este considerando, se encuentran incursas en la causal de Disolución prevista en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías, las siguientes compañías:

EXPEDIENTE	NOMBRE COMPANIA	NOTARIA CONSTITUCION	CANTON CONSTITUCION	FECHA ESCRITURA CONSTITUCION	FECHA REGISTRO MERCANTIL	CANTON REGISTRO MERCANTIL
121913	INMOBILIARIA MUGA JARA S.A. INMUJARA	21	GUAYAQUIL	12/01/2006	30/01/2006	GUAYAQUIL
19083	INMOBILIARIA NAGAZI SA	9	GUAYAQUIL	27/12/1979	15/04/1980	GUAYAQUIL
9082	INMOBILIARIA NATALIA MARIA SA	5	GUAYAQUIL	12/07/1977	29/08/1977	GUAYAQUIL
89813	INMOBILIARIA NEICORP C.A.	5	GUAYAQUIL	13/12/1993	01/03/1994	GUAYAQUIL
	INMOBILIARIA NEIRAZEA Y CONSTRUCCIONES S.A.					
124850	INMONEICASA	21	GUAYAQUIL	20/09/2006	16/10/2006	GUAYAQUIL
113273	INMOBILIARIA NELLY ROSA NELROS S.A.	1	GUAYAQUIL	20/02/2003	25/06/2003	GUAYAQUIL
106523	INMOBILIARIA NUJEMS.A.	21	GUAYAQUIL	10/09/2001	23/10/2001	GUAYAQUIL
57960	INMOBILIARIA NOBUC S.A.	15	GUAYAQUIL	28/12/1989	12/03/1990	GUAYAQUIL
144311	INMOBILIARIA ÑAPRIS.A.	20	GUAYAQUIL	11/11/2011	03/01/2012	GUAYAQUIL
40157	INMOBILIARIA OASE SA	5	GUAYAQUIL	09/07/1982	09/08/1982	GUAYAQUIL
43251	INMOBILIARIA OSTINASA SA CIVIL	13	GUAYAQUIL	05/02/1986	11/03/1986	GUAYAQUIL
28069	INMOBILIARIA PIEDAD ELENA PIEDELENA S.A.	13	GUAYAQUIL	17/12/1990	17/05/1991	GUAYAQUIL
40785	INMOBILIARIA PILAR ROXANA SA	13	GUAYAQUIL	30/12/1982	26/04/1983	GUAYAQUIL
19155	INMOBILIARIA PILMARSA SA	18	GUAYAQUIL	03/06/1980	21/08/1980	GUAYAQUIL
76654	INMOBILIARIA PLAQUIL S.A.	24	GUAYAQUIL	07/09/1995	24/11/1995	GUAYAQUIL
21091	INMOBILIARIA PLEAMAR CLTDA	10	GUAYAQUIL	18/01/1971	02/02/1971	GUAYAQUIL
73495	INMOBILIARIA PLUSQUAM S.A.	1	GUAYAQUIL	12/09/1995	07/11/1995	GUAYAQUIL
19232	INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO SA	17	GUAYAQUIL	13/10/1980	05/11/1980	GUAYAQUIL
22365	INMOBILIARIA PONAVI CLTDA	13	GUAYAQUIL	08/06/1975	04/09/1975	GUAYAQUIL
82856	INMOBILIARIA PONCA S.A.	9	GUAYAQUIL	27/08/1998	21/09/1998	GUAYAQUIL
70458	INMOBILIARIA PRINA S.A.	1	GUAYAQUIL	31/12/1993	30/05/1994	GUAYAQUIL
25414	INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.	27	GUAYAQUIL	09/02/1982	13/04/1982	GUAYAQUIL
44188	INMOBILIARIA REMOLINOS INMOREMOLINOS S. A.	15	GUAYAQUIL	23/12/1986	19/02/1987	GUAYAQUIL
128731	INMOBILIARIA RENDON INMORENDON S.A.	29	GUAYAQUIL	10/09/2007	01/10/2007	GUAYAQUIL
84687	INMOBILIARIA RESHNA S.A.	33	GUAYAQUIL	10/02/1999	08/04/1999	GUAYAQUIL
149875	INMOBILIARIA REYES CASAL S.A. INMOBRECA	30	GUAYAQUIL	08/08/2012	29/08/2012	GUAYAQUIL
104974	INMOBILIARIA RICAHER S.A. RICAHERSA	34	GUAYAQUIL	10/10/2000	05/07/2001	GUAYAQUIL
5104	INMOBILIARIA RIDAS SA	4	GUAYAQUIL	29/11/1971	21/01/1972	GUAYAQUIL
149328	INMOBILIARIA RIO DAULE S. A. INDAUL	21	GUAYAQUIL	17/11/2008	27/01/2009	GUAYAQUIL
99484	INMOBILIARIA RIQESTE S.A.	30	GUAYAQUIL	16/11/1999	15/12/1999	GUAYAQUIL

EN ejercicio de las atribuciones delegadas por la señorita Superintendente de Compañías y Valores, mediante Resolución No. ADM-14-002 de 6 de febrero de 2014 y Resolución No. SC-INAF-DNTH-2014-111 de 19 mayo de 2014.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR** disueltas por inactividad a las compañías mencionadas en el considerando cuarto de esta Resolución por estar incursas en la causal de Disolución prevista en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías.



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
SUBDIRECCION DE DISOLUCIÓN**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES**

**ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** a los Representantes Legales de las Indicadas compañías mediante la publicación de la presente Resolución que se realizará, Inmediatamente, por una sola vez, en el sitio Web Institucional; y quienes se consideren con derecho a impugnar esta Resolución lo hagan dentro del término de diez días posteriores a dicha publicación, ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO TERCERO.- ORDENAR** que ejecutoriada esta Resolución, en el término de cinco días, el Registrador Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de las compañías; a) Inscriba esta Resolución en el Registro a su cargo; y, b) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías y Valores.

**ARTICULO CUARTO.- ORDENAR** que, ejecutadas las formalidades prescritas, las compañías se pongan EN LIQUIDACION una vez cumplida la inscripción de la presente Resolución. Durante este proceso a la denominación de las compañías, se agregarán las palabras "en liquidación".

**ARTICULO QUINTO.- DISPONER** que los Notarios señalados en el primer considerando de esta Resolución, dentro del término de cinco días, tomen nota del contenido de la presente, a margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución de las compañías citadas anteriormente. Cumplido, sentarán razón de lo actuado.

**ARTICULO SEXTO.- PROHIBIR** que el o los Administradores de las compañías disueltas por esta resolución realicen nuevas operaciones y advertirles que sus facultades quedan limitadas a: 1.- Realizar las operaciones que se hallan pendientes; 2.- Cobrar los créditos; 3.- Extinguir las obligaciones anteriormente contraídas; y 4.- Representar a la compañía para el cumplimiento de los fines indicados.

**ARTICULO SEPTIMO.- DESIGNAR** Liquidador de cada una de las compañías que se indican en el considerando cuarto de esta resolución a sus respectivos representantes legales, y conferirles todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en los estatutos de las sociedades, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación.

**ARTICULO OCTAVO.- DISPONER** que, el liquidador inscriba su nombramiento en el término de diez días, contados desde su aceptación, en el Registro Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de las compañías.

**ARTICULO NOVENO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde las compañías tuvieran bienes inmuebles, no hagan las inscripciones o anotaciones, si no intervinieren en los respectivos contratos el Liquidador designado por esta Institución.

**ARTICULO DECIMO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur, para los fines consiguientes.

**ARTICULO UNDECIMO.- ORDENAR** que previo a la inscripción de la presente Resolución en el Registro Mercantil, la Subdirectora de Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías y Valores proceda a ingresar a la base de datos, los referentes a esta Resolución.

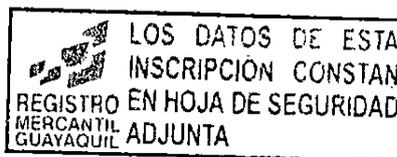
**CUMPLIDO**, lo anterior remitase a este Despacho copia certificada de esta Resolución.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías y Valores, en Guayaquil, al

**13 NOV 2014**

**AB. CARLOTA CAMACHO COELLO  
SUBDIRECTORA DE DISOLUCIÓN**

CCC/FCC.-



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:61.348  
FECHA DE REPERTORIO:04/dic/2014  
HORA DE REPERTORIO:12:00

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil catorce queda inscrita la Resolución N° SCV-INC-DNASD-SD-1400-30028, dictada el 13 de noviembre del 2014, por la Subdirector(a) de Disolución, AB. CARLOTA CAMACHO COELLO, la misma que contiene la Disolución por Inactividad, de la(s) compañía(s) mencionada(s) en la misma, de fojas 131.380 a 131.382, Registro Mercantil número 5.973. 2.- Se tomó nota del contenido de esta Resolución, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

3.- Se excluye(n) la(s) compañía(s):

Excluida(s)		
Empresa	Resolución	Fecha
INMOBILIARIA PONCA S.A.	SCV-INC-DNASD-SD-14-0030527	2014-12-15
INMOBILIARIA OSTINASA SA CIVIL	SCV-INC-DNASD-SD-15-0000043	2015-01-09
INMOBILIARIA ÑAPRI S.A.	SCV-INC-DNASD-SD-14-0030527	2015-12-15
INMOBILIARIA REYES CASAL S.A. INMOBRECA	SCV-INC-DNASD-SD-14-0030527	2014-12-15

4.- Se exceptúa(n) la(s) compañía(s):

Exceptuada(s)	
Empresa	Motivo
INMOBILIARIA NEIRAZEA Y CONSTRUCCIONES S.A. INMONEICASA	CAMBIO DE DOMICILIO A MILAGRO

ORDEN: 61348



Guayaquil, 15 de Diciembre del 2014

REVISADO POR:

**Ab. César Moya Delgado.**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Nº 1061798

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
**R E C I B I D O**

HORA:

18 JUN 2015 .. 12:32

Receptor: Monica Villacreses Indarte

Firma: *Hawes*