

2013-09-01-38 No. 128/2013 ESCRITURA DE



DECLARACIÓN JURADA PARA OBTENER LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL

SEÑOR ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SARA ESCALA ZAPATA, PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, NAJA KATUSKA YUNEZ CAÑAR, POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD NADIA Y FRANCESCO DELFINI YUNEZ; LAS SEÑORITAS MARA DELFINI YUNEZ, Y MARÍA DOMÉNICA DELFINI ARROYO.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día dos de agosto del año dos mil trece, ante mí DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte, la señora SARA ESCALA ZAPATA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; la señora PAOLA ALESSANDRA DELFINI

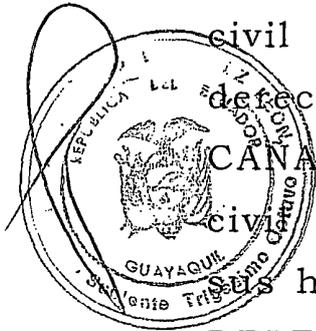


H. HUMBERTO MOYA FLORES NOTARIO



DD

ESCALA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; el señor ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; la señora NAJA KATIUSKA YUNEZ CANAR, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad NADIA y FRANCESCO DELFINI YUNEZ; la señorita MARA DELFINI YUNEZ, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y la señorita MARÍA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de declaración jurada, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de declaración jurada de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



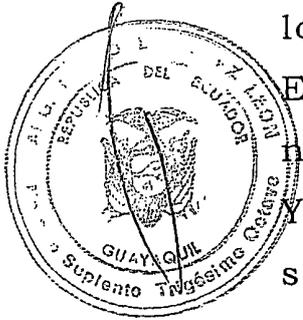


H. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este instrumento y realizan las declaraciones que en él constan, la señora SARA ESCALA ZAPATA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; la señora PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; el señor ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; la señora NAJA KATIUSKA YUNEZ CAÑAR, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad NADIA y FRANCESCO DELFINI YUNEZ; la señorita MARA DELFINI YUNEZ, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y la señorita MARÍA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Guayaquil, a quienes se les podrá denominar como **LOS DECLARANTES.** **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora SARA ESCALA ZAPATA estuvo casada con el señor ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI, con quien tiene

DD.



dos hijos que responden a los nombres de ENRICO ROBERTO y PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, y tuvo un hijo que falleció el doce de agosto de dos mil diez, quien respondía a los nombres de ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA, cuyos cuatro hijos responden a los nombres de MARA, FRANCESCO y NADIA DELFINI YUNEZ y MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO. El señor ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI falleció en la ciudad de Guayaquil el tres de septiembre de dos mil once, tal como consta en el certificado de defunción, cuya copia certificada se adjunta como documento habilitante. El causante otorgó testamento solemne abierto ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado Humberto Moya Flores, el nueve de Mayo de dos mil once, siendo sus universales herederos sus hijos ENRICO ROBERTO y PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, y sus nietos MARA, FRANCESCO y NADIA DELFINI YUNEZ y MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, por lo que los herederos solicitan la posesión efectiva respecto de los derechos que les corresponden sobre los siguientes bienes, individualizados en el testamento mencionado: UNO.- Casa de habitación ubicada en la ciudadela Los Ceibos, calle Quinta, número cien, de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil; DOS.- Ochocientas

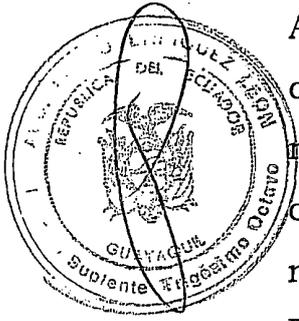


H. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

acciones de la compañía INMOBILIARIA MOYA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A., equivalentes al cien por ciento del capital de dicha compañía. TRES.- Ochocientas acciones de la compañía PREDIOS BAROLO S.A., equivalentes al cien por ciento del capital de dicha compañía. CUATRO.- Dos mil seiscientas diez acciones de la compañía TUBASEC S.A. CINCO.- Bienes muebles y enseres y Obras de arte. **TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- En virtud de estos antecedentes, LOS DECLARANTES en las calidades que comparecen, libre y voluntariamente, sin presiones de ninguna especie, DECLARAN BAJO JURAMENTO, conscientes de las penas de perjurio, que son los herederos absolutos a título universal, de su padre y abuelo, el señor ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI, dentro de la sucesión testada, que con su fallecimiento corresponde por ley a sus hijos y nietos, en calidad de herederos legítimos, del cincuenta por ciento de los derechos y acciones hereditarios que recaen sobre los bienes del causante, especialmente sobre aquellos mencionados en la cláusula precedente pero sin limitarse a ellos, ya que el otro cincuenta por ciento por concepto de gananciales le corresponden a su cónyuge sobreviviente, la señora SARA ESCALA ZAPATA. **CUARTA:**



DD



PETICIÓN.- Esta declaración jurada tiene por finalidad que Usted Señor Notario, en ejercicio de la calidad de herederos absolutos del causante, al amparo del numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, en concordancia con los Artículos seiscientos ochenta y cinco y siguientes del Código de Procedimiento Civil, conceda a nuestro favor, la POSESIÓN EFECTIVA del cincuenta por ciento de los bienes dejados por nuestro padre y abuelo, señor ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI, respecto de todos los bienes, y en especial aunque no de manera restrictiva, sobre los derechos descritos en la cláusula segunda de este instrumento. Esta posesión efectiva se hará sin perjuicio de terceros, la misma que deberá inscribirse en el registro de la propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Dr. Agustín Salazar Córdova.- Matrícula Número.- Mil trescientos veinticuatro.- C.A.A.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Léida esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto; conmigo el Notario. Doy fe.-



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURADA PARA OBTENER LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR ALFONSO RICCARDO DELFINI MEHELLI QUE OTORGAN LOS SEÑORES SARA ESCALA ZAPATA, PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, NAJA KATIUSKA YUNEZ CAÑAR, POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD NADIA Y FRANCESCO DELFINI YUNEZ; LAS SEÑORITAS MARA DELFINI YUNEZ, Y MARÍA DOMÉNICA DELFINI ARROYO.-



Sara de Delfini

SARA ESCALA ZAPATA

Ced. U. No. 090206096-1

Cert. Vot.

Paola Alessandra Delfini Escala

PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA

Ced. U. No. 090770480-3

Cert. Vot. 132-0077

Enrico Roberto Delfini Escala

ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA

Ced. U. No. 090881152-4

Cert. Vot. 135-0245

Naja Katiuska Yunez Cañar

NAJA KATIUSKA YUNEZ CAÑAR

Ced. U. No. 0908982150

Cert. Vot. 031-0047

p. NADIA Y FRANCESCO DELFINI YUNEZ

DD

Mara Delfini
MARA DELFINI YUNEZ

Ced. U. No. 0917575565

Cert. Vot. 080-0132



M. Delfini A.

MARÍA DOMÉNICA DELFINI ARROYO

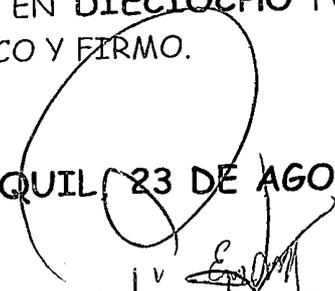
Ced. U. No. 0802660514

Cert. Vot. 021-0035

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO TITULAR DR.
HUMBERTO MOYA FLORES Y CONSTA
DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI
CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN DIECIOCHO FOJAS UTILES QUE
SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL 23 DE AGOSTO DE 2013


AB. PEDRO ENRIQUEZ LEON
NOTARIO SUPLENTE



ACTA NOTARIAL



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

DR. HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO

DEL CANTON GUAYAQUIL, en atención a lo dispuesto en el numeral Décimo Segundo del Artículo Dieciocho Reformado de la Ley Notarial, previa la revisión de la escritura de Declaración Jurada otorgada por los señores **SARA ESCALA ZAPATA, PAOLA**

ALESSANDRA DELFINI ESCALA, ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, NAJA KATIUSKA YUNEZ CAÑAR, POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD NADIA

FRANCESCO DELFINI YUNEZ; LAS SEÑORITAS MARA DELFINI YUNEZ, Y MARÍA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, otorgada ante mí el **02 de Agosto** del presente año, y previo el cumplimiento de las formalidades de Ley, **CONCEDO la posesión efectiva proindiviso, sin perjuicio de terceros** de los bienes dejados por el señor **ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI**.

La señora SARA ESCALA ZAPATA estuvo casada con el señor ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI, con quien tiene dos hijos que responden a los nombres de ENRICO ROBERTO y PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, y tuvo un hijo que falleció el doce de agosto de dos mil diez, quien respondía a los nombres de ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA, cuyos cuatro hijos responden a los nombres de MARA, FRANCESCO y NADIA DELFINI YUNEZ y MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO. El señor ALFONSO RICCARDO DELFINI MECHELLI falleció en la ciudad de Guayaquil el tres de septiembre de dos mil once, tal como consta en el certificado de defunción, cuya copia certificada se adjunta como documento habilitante. El causante otorgó testamento solemne abierto ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado Humberto Moya Flores, el nueve de Mayo de dos mil once, siendo sus universales herederos sus hijos ENRICO ROBERTO y PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, y sus nietos MARA, FRANCESCO y NADIA DELFINI YUNEZ y MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, por lo que los herederos solicitan la posesión



efectiva respecto de los derechos que les corresponden sobre los siguientes bienes, individualizados en el testamento mencionado: UNO.- Casa de habitación ubicada en la ciudadela Los Ceibos, calle Quinta, número cien, de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil; DOS.- Ochocientas acciones de la compañía INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A., equivalentes al cien por ciento del capital de dicha compañía. TRES.- Ochocientas acciones de la compañía PREDIOS BAROLO S.A., equivalentes al cien por ciento del capital de dicha compañía. CUATRO.- Dos mil seiscientos diez acciones de la compañía TUBASEC S.A. CINCO.- Bienes muebles y enseres y Obras de arte.



Los comparecientes son herederos absolutos a título universal, de su padre y abuelo, el señor ALFONSO RICCARDO DELFINI MEHELLI, dentro de la sucesión testada, que con su fallecimiento corresponde por ley a sus hijos y nietos, en calidad de herederos legítimos, del cincuenta por ciento de los derechos y acciones hereditarios que recaen sobre los bienes del causante, especialmente sobre aquellos mencionados en la cláusula precedente pero sin limitarse a ellos, ya que el otro cincuenta por ciento por concepto de gananciales le corresponden a su cónyuge sobreviviente, la señora SARA ESCALA ZAPATA. ✓

Los herederos podrán hacer el uso conveniente de esta posesión efectiva para los fines de Ley.

Guayaquil, Agosto 02 del 2013.

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **452263**
 Fecha **16 AUG 2008**



DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) DELFINI MECHELLI ALFONSO Y SRA.
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **37-0018-026-0-0-0** CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO **CEIBOS** PARROQUIA **TARQUI**
 DIRECCION **CALLE 5TA. Y AVDA. 1RA.** No. MANZANA **18** SOLAR **26**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **PRIMERA** REPERTORIO **2548** FECHA INSCRIPCION **11 -FEB- 1971** No. REG PROPIEDAD **1266** MATRICULA INMOB. **101162**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE CALLE 5TA.	CON 30.00 Mts	SUR SOLAR 27	CON 30.30 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE AVDA 1RA.	CON 26.58 Mts	OESTE SOLAR 25	CON 26.58 Mts	AREA SOLAR 801.39 Mts2

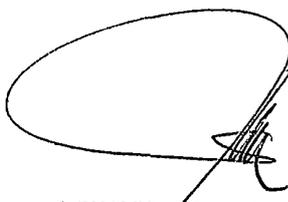
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE CALLE 5TA.	CON 30.00 Mts	SUR SOLAR 27	CON 30.30 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE AVDA 1RA.	CON 26.58 Mts	OESTE SOLAR 25	CON 26.58 Mts	AREA DEL SOLAR 801.39 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL. ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$108.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****86,550.12**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. **0** AREA. CONST. **518.49** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIF. RESIDENCIAL 7** VALOR M2. CONST. **\$420.00** AVALUO DE CONSTRUCCION **\$*****217,765.80**
\$***217,765.80**

VALOR DE LA PROPIEDAD \$***304,315.92**

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
CONTRIBUCION PREDIAL	VIGENCIA ---
CLASIFIC. A	OBSERVACIONES
TARIFA IMPOSITIVA 0.0011841970	 ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL 360.37	
CUERPO DE BOMBEROS 22.51	
ASEO PUBLICO 0.10	
TASA DRENAJE PLUVIAL 22.74	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 356.26	
TOTAL 761.98	
AVALUO VIGENTE 2005 \$*****18,949.50	

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
MAR	26	2013	2	18043585

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
DELFINI MEHELLI ALFONSO Y SRA.	37-0018-026-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013
TITULO DE CREDITO No. U-086818 CLASIFICACION A
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 304.81502 - TARIFA: 200001841970

	1er. Sem. (\$.)	2da Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	180.19	180.18
CUERPO DE BOMBEROS	11.26	11.25
ASEO PUBLICO	0.05	0.05
TASA DRENAJE PLUVIAL	11.37	11.37
CONTRIB. ESP. MEJORAS	178.13	178.13

Imp+Adic.: 761.98 Dsctos: 18.02 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
 Inactiva: 0.00 Total: \$ 743.96 Iiq.: 19428993 14-12-2012

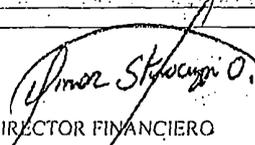
	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****743.96
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****743.96

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

18043585



 DIRECTOR FINANCIERO	 TESORERO MUNICIPAL	 JEFE DE RENTAS
--	---	--

17531499

PAPELETA DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 10:01:35
 TMC

SELO Y FIRMA DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

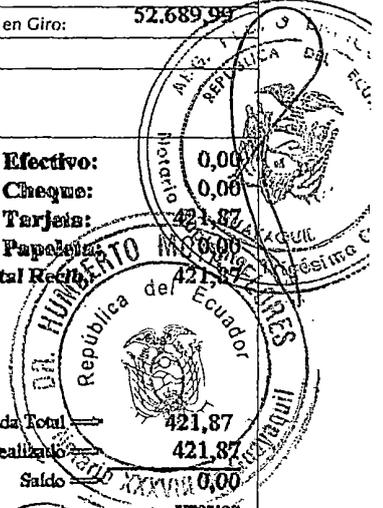
Fecha: **23/04/2013 12:52:20** Título de Crédito No. **201300169501M** No. de Control: **0615562362**
IMPUESTO PREDIAL URBANO
 Denominación: **01/01/2013 0:00:00** **2013** Código: **1-1-1-42-5-28**
 Fecha de Emisión: **INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR SA 0990585725001** Clave Catastral: **87.816,65**
 Contribuyente(s): **Sector: CARBO VITERI Manzana: 18 Lote: Lote** Avalúo Comercial/Capital en Giro: **52.689,99**
 Base Imponible:

Concepto:

Descripción	TALLE RUBRO	Valor
10% SOLARES NO EDIF		0,00
SERVICIO DE ASEO PUBLICO		0,79
V. T. C.		1,00
CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)		111,17
ACT. FIJOS		131,73
IMPUESTO PREDIAL URBANO		182,66
Total		427,35

ALL IN UNO
 No. **376653117991028** Cheque Efectivo: **0,00**
 Cheque: **0,00**
 Tarjetas: **421,87**
 Papeleta: **0,00**
Total Recibido: 421,87
Saldo → 427,35 Deuda Total: **421,87**
0,00% Por Interes Pago Realizado: **421,87**
- Por Descuento → 5,48 Saldo: **0,00**
vreyes

23 ABR 2013



[Signature]
 Director Financiero

[Signature]
 Tesorero Municipal

[Signature]
 Jefe de Rentas

[Signature]
 Sello y Firma del Cajero

CONTRIBUYENTE



Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0.15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos
 DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0185988

Documento: 14608

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE
 0990585725001 Clave Catastral: 1-1-1-42-5-28
 INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR SALINAS
 INPRISMAR SA

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVÁLÚO	TASA 0,15 X 1000
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$ 87.816,65	US\$ 13.17
CARBO VITERI	18	LOTE	Descuentos	US\$ 0.00
FECHA DE EMISIÓN			Intereses % Anual	US\$ 0.00
23/04/2013			2013	US\$ 0.80
Serv. Administrativo			VTC	US\$ 1.00
Total Pagado				US\$ 14.97
catorce Dolares con noventa y siete Centavos				
Procesado por: MILDRED				

[Signature]
 PRIMER JEFE

[Signature]
 TESORERO

23 ABR 2013
CANCELADO
 RECAUDADOR

Original



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 4 de Septiembre de 2011 en el TOMO 42, FOLIO 152, ACTA 8352, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2011, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Alfonso Delfini Mechelli, con Cédula Identidad: 0903326700, de estado civil Casado, de nacionalidad Italiana, hijo(a) de **GABRIELA, MECHELLI**, C.I.: xxxxxxxx, y de **ENRICO, DELFINI**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Escala Zapata, Sara Beatriz**, Cédula Identidad: 0902060961.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 3 de Septiembre de 2011.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 5 de Julio de 2012.

Alfredo Pama

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Agosto de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 27, FOLIO 185, ACTA 19151, del AÑO 1961, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA**, C.I. 090770480-3, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 19 del Mes de Diciembre del Año 1961 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALFONSO DELFINI**, Nacionalidad Italiana, y de: **SARA ESCALA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

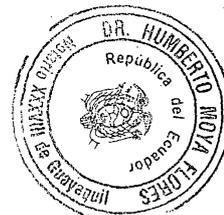


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Agosto de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 01, FOLIO 173, ACTA 346, del AÑO 1971, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO, C.I. 090881152-4, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 7 del Mes de Enero del Año 1971 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: ALFONSO DELFINI, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: SARA ESCALA, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

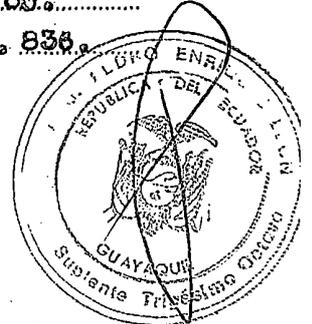




REPUBLICA DEL ECUADOR
 JEFATURA POLITICA DEL CANTON
 GUAYAQUIL

8.013

Año 1.960.
 Tomo 20.
 Folio 60.
 Nº Acta 836.



Guayaquil, a 04 de Octubre de 1960.

El infrascrito GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS, señor Ing. GUSTAVO GROSS URQUIA, debidamente autorizado por el señor Jefe Político del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, don MICHAEL WAGNER VELASCO, a petición de parte interesada y con el juramento de Ley,

CERTIFICA: que previas las formalidades que la Ley establece, en esta fecha, han contraído Matrimonio Civil, el señor ALFONSO RICARDO DELFINI MICHELLI, Cd. Nº 1° 331.066.

de estado soltero, de nacionalidad Italiano.

nacido en Asmarum Britras, Italia de veintidos años de edad,

domiciliado en esta ciudad, ocupación Ingeniero, Electrónico.

y la señora SARA BEATRIZ ALEJANDRINA ESCALA ZAPATA, Cd. Nº 1° 756.789.

de estado soltera, de nacionalidad ecuatoriana,

nacida en Guayaquil, de veinte y un años de edad,

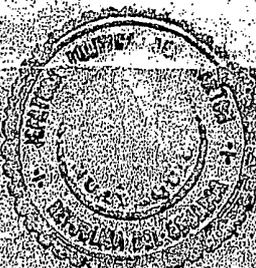
domiciliada en esta ciudad, de ocupación quehaceres de casa.

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS

Ing. Gustavo Gross Urquiá

Secretario de la Jefatura Política

Alej. Quintana M.





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

TOMO 4 PAGINA 194 ACTA 5974

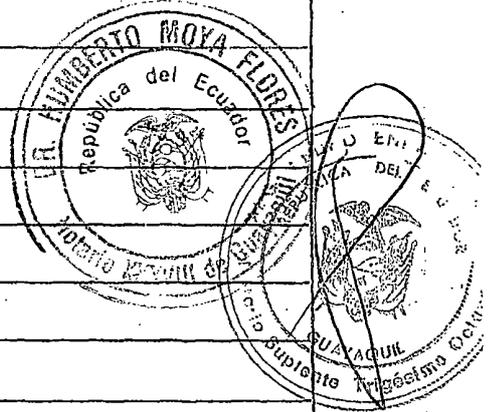
Nombre SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA

Fecha de Nacimiento 15. DE OCTUBRE DE 1938

Lugar de Nacimiento GUAYAQUIL - GUAYAS

PADRE CRISTOBAL ESCALA

MADRE MARIA ZAPATA



REPUBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL. IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

CERTIFICO: QUE EN EL REGISTRO DE NACIMIENTOS DEL CANTON GUAYAQUIL, CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.938 TOMO 4

PAG 194 ACTA 5974 CONSTA LA INSCRIPCION DE: SARA BEATRIZ ALEJANDRINA ESCALA ZAPATA, NACIDA EN GUAYAQUIL

EL QUINCE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO, HIJA DE CRISTOBAL ESCALA CAMACHO Y DE MARIA

SARA ZAPATA ECUATORIANOS. x. x. x. x. x. x.

GUAYAQUIL 6 DE ENERO DE 1.981

EL JEFE DE REGISTRO CIVIL

Handwritten signature: Ortega

Handwritten signature: MARIANA CARVAJAL
Delegada del Jefe Provincial de
Registro Civil Identificación y Cédulas



Handwritten number: 12



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

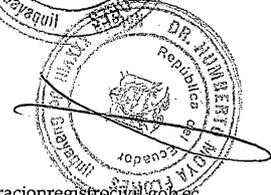


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Agosto de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 12 C, FOLIO 201, ACTA 4611, del AÑO 1998, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFINI YUNEZ NADIA, C.I. 092416027-8, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 22 del Mes de Mayo del Año 1998 en Bolivar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: ALFONSO DELFINI ESCALA, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: NAJA YUNEZ CANAR, Nacionalidad Ecuatoriana.

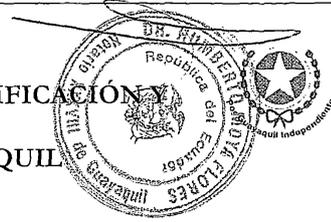
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Agosto de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02, FOLIO 284, ACTA 693, del AÑO 1993, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DELFINI YUNEZ MARA**, C.I. 091757556-5, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 11 del Mes de Diciembre del Año 1992 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **NAJA KATIUSKA YUNEZ CAÑAR**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Agosto de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 12 M, FOLIO 336, ACTA 3135, del AÑO 1996, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DELFINI YUNEZ FRANCESCO**, C.I. 092416028-6, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 18 del Mes de Abril del Año 1996 en Bolívar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **NAJA KATIUSKA YUNEZ CAÑAR**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



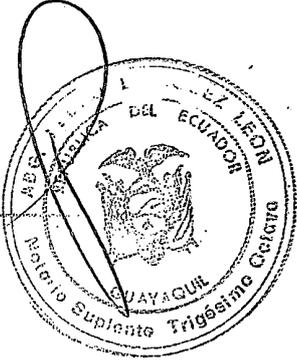
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

CIDADANIA 090881152-4

DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 ENERO 1971
001- 0173 00346 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1971



ECUATORIANA***** V8223V4122
CASADO KATJA WEHR CAIZACHANA
PRIMARIA ESTUDIANTE
ALFONSO DELFINI
SARA "ESCALA"
GUAYAQUIL 27/09/2008
27/09/2008
REN 0327149



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

135
135 - 0245 0908811524
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI TARQUI
GUAYAQUIL ZONA
CANTÓN PARROQUIA
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



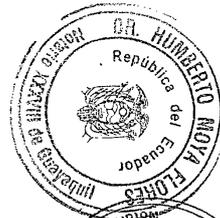
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 22 del mes de Agosto de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05 B, FOLIO 51, ACTA 1651, del AÑO 1992, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DELFINI ARROYO MARIA DOMENICA**, C.I. 080266051-4, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 28 del Mes de Junio del Año 1991 en Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **INGRID SOLANGE ARROYO HOYOS**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL



CIUDADANIA No. 080266051 4
 DELFINI ARROYO MARIA DOMENICA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/XYMENA
 28 JUNIO 1991
 005-B-0061-01651-F
 GUAYAS/GUAYAQUIL
 CARRO/CONCEPCION/1992



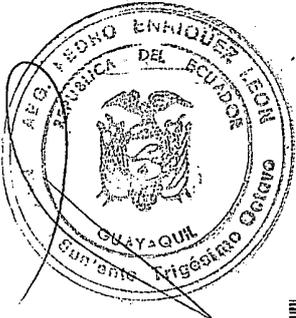
H. DOMENICA DELFINI A

EQUATORIANA *****

E319312222

SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA
 INGRID SOLANGE ARROYO HOYOS
 ESMERALDAS 18/03/2010
 18/03/2010

REN 2442207



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



021

021-0035

0802660514

NÚMERO DE CERTIFICADO QEDOLA
 DELFINI ARROYO MARIA DOMENICA

ESMERALDAS
 PROVINCIA
 ESMERALDAS
 CANTÓN
 CARRO/CONCEPCION
 ZONA

Delфини А
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Delfini Escala, Alfonso Enrico

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
35	2010	6939	139



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 13 días de Agosto de 2010, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Delfini Escala, Alfonso Enrico; Cédula Identidad: 0908578537, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 46 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 12 de Agosto de 2010.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Yunez Cañar, Naja Katuska**, Cédula Identidad: 0908982150.

Hijo(a) de **Delfini Mechelli, Alfonso**, Cédula Identidad: 0903326700, y de **Escala Zapata, Sara Beatriz**, Cédula Identidad: 0902060961.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, NEUMONIA GRAVE DE LA COMUNIDAD, INSUFICIENCIA HEPATICA, CANCER DE HIGADO..

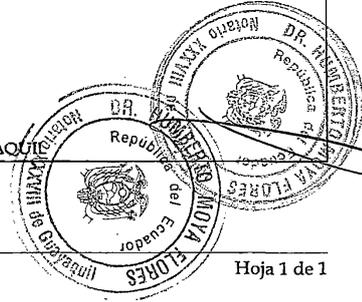
Solicita la inscripción: **Delfini Matheus, Maria Elvira**, Cédula Identidad: 0910780956. Relación (parentesco): PRIMA.

Observaciones: DR. JOSE GONZALO SANCHEZ SANCHEZ REG# 4329.

Maria Elvira Matheus
Declarante

[Signature]
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



Certificación que es fiel copia del original
[Signature]
F. J. J. J.

100 AGO 19 P 2: 3h



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

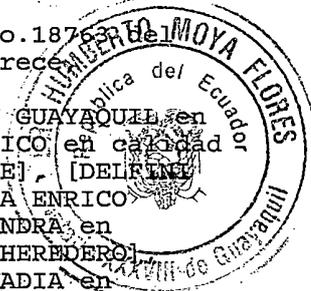
**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,013 – 28,700



Conforme a la solicitud Número: 2013- 28700, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 82 de fojas 40817 a 40818, No.1878310 Registro de Propiedades, el Veintiuno de Octubre de Dos Mil Trece extendido(a) en:[Notaría Trigésima Octava] de [Guayaquil] el:[02/ago/2013]; por: ([NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [DELFINI ESCALA ALFONSO ENRICO en calidad de CAUSANTE], [DELFINI MECHELLI ALFONSO en calidad de CAUSANTE], [DELFINI ARROYO MARÍA DOMENICA en calidad de HEREDERO], [DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO en calidad de HEREDERO], [DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA en calidad de HEREDERO], [DELFINI YUNEZ FRANCESCO en calidad de HEREDERO], [DELFINI YUNEZ MARA en calidad de HEREDERO], [DELFINI YUNEZ NADIA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([37-0018-026-0-0-0 CON MATRÍCULA: 101162]).



A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>Matrícula Inmobiliaria</u>
37-0018-026-0-0-0	101162

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 21 de octubre de 2013

Impreso a las 10:06:31



Trabajados por:
Digitalizador : ACHICHANDE
Calificador de Título : MVASQUEZ
Calificador Legal : MVARGAS
Asesor : GTRIVIÑO
Generador de Razón : MQUINTEROS

Repertorio: 2,013 - 28,700
Ab. Alexandra German Gaibor

Registrador de la Propiedad Delegado

MQUINTEROS

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformado por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE Que la copia precedente que consta de19.....fojas es igual al documento que se me exhibe.- Guayaquil



03 FEB 2015

HMF
DR. Humberto Moya Flores
Notario XXVII de Guayaquil

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

05 FEB 2015

RECIBIDO

NANDY MORALES R.

Hora: 16:03 Firma: *NMR*

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

03 FEB/2015 15:06:59 Usu: omontalvan



Pls. Comdez

Remitente: No. Trámite: -
ENRICO DELFINI GG

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =