

Guayaquil, 31 de julio de 2018

Señores
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Ciudad.-

De mis consideraciones:

ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, en mi calidad de Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.**, y como tal su representante legal, tal como lo acredito con la copia de mi nombramiento inscrito y en vigor que se adjunta a la presente comunicación, ante ustedes comparezco, expongo y solicito lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. La señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI** era propietaria de setecientas sesenta (760) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una de ellas en el capital suscrito y pagado de la compañía **INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.**
2. La señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI** falleció en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, el 20 de octubre de 2016.
3. El 13 de febrero de 2017, el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores, concedió la posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicio de terceros de TODOS los bienes dejados por la señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI**, incluyendo sus acciones en la compañía **INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.**, a favor de sus herederos, esto es, sus hijos, los señores Paola Alessandra y Enrico Roberto Delfini Escala; y sus nietos los señores Mara, Francesco y Nadia Delfini Yúnez, y María Doménica Delfini Arroyo, en representación de su hijo fallecido, señor Alfonso Enrico Delfini Escala.
4. En mi calidad de representante legal de la compañía, procedí a tomar nota en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía de la posesión efectiva antes mencionada, de tal forma que la titularidad de las setecientas sesenta (760) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una de ellas de las que era propietaria la causante en el capital suscrito y pagado de la compañía **INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.** pasaron a ser de propiedad proindiviso de sus herederos.

SOLICITUD

Con los antecedentes expuestos, por medio de la presente, en mi condición de Gerente General, y como tal representante legal de la compañía **INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.** solicito ante ustedes que procedan con el trámite correspondiente a fin de que registren en la nómina de accionistas de la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a los herederos de la señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI** como accionistas de la referida compañía.

Se adjunta a la presente comunicación copia certificada de la posesión efectiva concedida el 13 de febrero de 2017 por el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, Doctor Humberto Moya Flores a favor de los herederos de la señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI**.

Autorizo al abogado Ricardo Flores Gallardo a que presente cuantos escritos y comunicaciones estime convenientes en relación con el presente trámite y recibiré notificaciones en el correo rflores@bjarneflores.com

Atentamente,

Enrico Roberto Delfini Escala
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.
C.C.: 0908811524



INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.

Av. 9 de Octubre 1911

Teléfono: 2371800

Guayaquil - Ecuador

R.U.C. 0990585725001

Guayaquil, Marzo 30 de 2017

Ingeniero

Enrico Roberto Delfini Escala

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A. celebrada en esta fecha, Marzo 30 de 2017, se procedió a reelegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones determinados en el Estatuto Social vigente, que es el integralmente reformado acorde con la escritura pública que el 28 de noviembre del 2.001, autorizó el Notario XXXVIII del cantón Guayaquil, inscrita el 14 de marzo del 2.002, en el Registro Mercantil del mismo cantón, según el cual corresponde a usted, de modo individual y sin el concurso de ningún otro funcionario, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A. se constituyó, como compañía de responsabilidad limitada, con el nombre de INMOBILIARIA ALICANTE C. LTDA., mediante escritura pública que el 9 de febrero de 1.982, autorizó la Notaría Vigésima Séptima del cantón Guayaquil, inscrita el 13 de abril del mismo año, en el Registro Mercantil del mismo cantón.

Muy atentamente,

Paola Alessandra Delfini Escala
Presidente de la Junta.

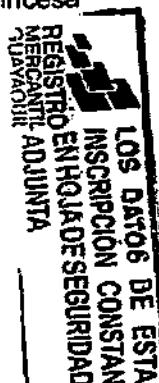
Acepto y tomo posesión del cargo de **GERENTE GENERAL** de Inmobiliaria Princesa del Mar Inprismar S.A., para el que he sido designada.

Guayaquil, Marzo 30 de 2017

Enrico Roberto Delfini Escala
Nacionalidad: Ecuatoriana.

C.C. 0908811524

Dirección: 9 de Octubre N° 1911 y Los Ríos, Guayaquil.



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:16.552
FECHA DE REPERTORIO:21/abr/2017
HORA DE REPERTORIO:11:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

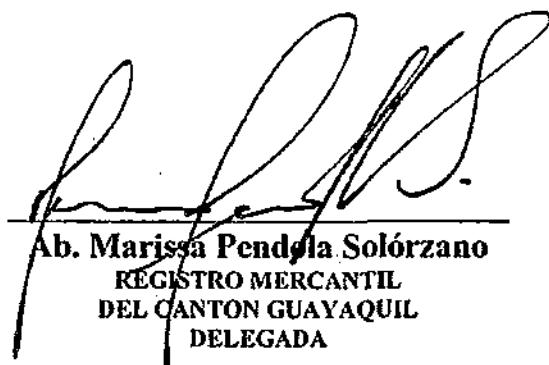
1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A., a favor de ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, de fojas 16.111 a 16.114, Registro de Nombramientos número 4.410.

ORDEN: 16552



Guayaquil, 25 de abril de 2017

REVISADO POR:



Ab. Marissa Pendula Solorzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando ésta o éste provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0063833

Copia certificada
Folio

RO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
sión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25023 a 25024, No. 11346 del de Propiedades, el Catorce de Julio de Dos Mil Diecisiete,
(a) en: [Notaría Trigésima Octava] de [Guayaquil]
eb/2017]; por: ([NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL e
de AUTORIDAD COMPETENTE], [ESCALA ZAPATA SARA BEATRÍZ ALEJANDRINA
d de CAUSANTE], [DELFINI ESCALA ALFONSO ENRICO en calidad de
REPRESENTADO], [DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO en calidad de
, [DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA en calidad de HEREDERO],
ARROYO MARÍA DOMENICA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN]
YUNEZ FRANCESCO en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN],
YUNEZ MARA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN], [DELFINI
DIA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN]); que se refiere
siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s)
aria(s): ([37-0018-026-0-0-0 CON MATRÍCULA: 101162]).

Se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

stral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
18-026-0-0-0	101162	Matrícula Inmobiliaria

amendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DEL NOTARIO

DR. HUMBERTO MOYA FLORES



Nº TRAMITE: 50471-0041-18

02/08/18 - 2.1.1

DOCUMENTO: Escritura



Razón de Inscripción de
Repertorio:

2,017 – 15,914

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P.Icaza y V. M. Rendón

Conforme a la solicitud Número: 2017- 15914, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eran) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25023 a 25024, No.11346 del Registro de Propiedades, el Catorce de Julio de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en: [Notaria Trigésima Octava] de [Guayaquil] el: [13/feb/2017]; por: ([NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ESCALA ZAPATA SARA BEATRÍZ ALEJANDRINA en calidad de CAUSANTE], [DELFINI ESCALA ALFONSO ENRICO en calidad de CAUSANTE REPRESENTADO], [DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO en calidad de HEREDERO], [DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA en calidad de HEREDERO], [DELFINI ARROYO MARÍA DOMENICA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN], [DELFINI YUNEZ FRANCESCO en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN], [DELFINI YUNEZ MARA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN], [DELFINI YUNEZ NADIA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([37-0018-026-0-0-0 CON MATRÍCULA: 101162]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
---	----------------	--------------------

37-0018-026-0-0-0	101162	Matrícula Inmobiliaria
-------------------	--------	------------------------

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 14 de julio de 2017

Impreso a las: 10:22:10

Trabajados por:

Digitalizador : JCAICEDOP
Calificador de Título : JSOTO
Calificador Legal : LVERA
Asesor : JSALINAS
Generador de Razón : MQINTEROS

MQINTEROS

Receptor : 2017-15914
Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.





Factura: 001-006-000019894



20170901038P00673



PROTOCOLIZACIÓN 20170901038P00673
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE FEBRERO DEL 2017, (12:29)

OTORGADO: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARIO XXXVIII de Guayaquil



A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS.	CÉDULA	0907704803
DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908811524
DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO	REPRESENTANDO A MARÍA DOMENICA DELFINI ARROYO	CÉDULA	0908811524
DELFINI YUNEZ MARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917575565
DELFINI YUNEZ NADIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924160278
YUNEZ CAÑAR NAJA KATIUSKA	REPRESENTANDO A FRANCESCO DELFINI YUNEZ	CÉDULA	0908982150

Observaciones:

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



No. 2017-09-01-038-P00673

ESCRITURA DE DECLARACIÓN
JURADA PARA SOLICITAR LA
POSESIÓN EFECTIVA DE LOS
BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA
SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA,
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
PAOLA ALESSANDRA DELFINI
ESCALA, POR SUS PROPIOS
DERECHOS, ENRICO ROBERTO
DELFINI ESCALA, POR SUS PROPIOS
DERECHOS Y POR LOS DERECHOS
QUE REPRESENTA DE LA SEÑORITA
MARIA DOMÉNICA DELFINI
ARROYO; MARA Y NADIA DELFINI
YÚNEZ, POR SUS PROPIOS
DERECHOS; FRANCESCO DELFINI
YÚNEZ REPRESENTADO POR SU
APODERADA ESPECIAL LA SEÑORA
NAJA KATIUSKA YÚNEZ CAÑAR
CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia
del Guayas, República del Ecuador, el día trece
febrero del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR
HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo
Octavo de este Cantón, comparecen con plena
capacidad, libertad y conocimiento, a la
celebración de la presente escritura, los señores

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



D.D.C.



PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, por sus propios derechos, quien declara ser de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, por sus propios derechos, quien declara ser de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutivo y domiciliado en el Cantón Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil; adicionalmente, comparece por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de su sobrina MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, conforme se desprende del Poder Especial que se agrega como habilitante; MARA DELFINI YÚNEZ, por sus propios derechos, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación estudiante, domiciliada en el Cantón Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil; NADIA DELFINI YÚNEZ, por sus propios derechos, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación estudiante, domiciliada en el Cantón Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil; NAJA KATIUSKA YÚNEZ CAÑAR, quien declara ser de estado civil viuda, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva, domiciliada en el Cantón



DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de su hijo FRANCESCO DELFINI YÚNEZ, conforme desprende del Poder Especial que se adjunta como habilitante; en calidad de DECLARANTES, capaces para contratar, a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento de habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de declaración jurada que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.** Comparecen a la celebración del presente instrumento y hacen las declaraciones que en él constan, los señores PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, por sus propios derechos, ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la

señorita MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, MARA Y NADIA DELFINI YÚNEZ, por sus propios derechos; y FRANCESCO DELFINI YÚNEZ representado por su madre y Apoderada Especial, la señora NAJA KATIUSKA YÚNEZ CAÑAR, conforme se desprende del Poder Especial que se adjunta como habilitante; a quienes para los efectos de la presente escritura pública se los podrán denominar LOS DECLARANTES. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DÉ DELFINI, falleció en Guayaquil, Provincia del Guayas, el veinte de octubre de dos mil dieciséis, tal como consta en la Partida de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante. La señora SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI no otorgó testamento ni dispuso de modo alguno sobre sus bienes siendo sus herederos sus hijos, los señores PAOLA ALESSANDRA Y ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA; y sus nietos MARA, FRANCESCO y NADIA DELFINI YÚNEZ y MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, en representación de su hijo fallecido ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA; por lo que los declarantes, en calidad de herederos, solicitan la posesión efectiva sobre los derechos que les corresponden respecto de todos los bienes de la causante, en especial de aquellos que se detallan a continuación: a) Cincuenta por ciento de los



Dr. HUMBERTO NOYA FLORES
NOTARIO

derechos de la casa de habitación ubicada en la Calle Quinta número cien y Avenida Primera de la Ciudadela Los Ceibos de la ciudad de Guayaquil, identificada con el código catastral número treinta y siete - cero cero dieciocho - cero veintiséis - cero cero cero - cero - cero, correspondientes a los gananciales de la sociedad conyugal que mantuvo la causante con el difunto Ingeniero Alfonso Delfini Mechelli; b) setecientas sesenta acciones de la compañía INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.; c) setecientas sesenta acciones de la compañía PREDIOS BAROLO S.A. cincuenta por ciento de dos mil seiscientas diez acciones de la compañía TUBASEC correspondientes a los gananciales de la sociedad conyugal que mantuvo la causante con el difunto Ingeniero Alfonso Delfini Mechelli; menaje de hogar y obras de arte. - **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA:** En conformidad de lo antes indicado, los comparecientes, libre y voluntariamente sin presiones de ninguna especie en pleno uso de sus facultades físicas y mentales DECLARAN BAJO JURAMENTO, conscientes de las penas de perjurio, que son herederos de la señora SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI dentro de la sucesión intestada de su madre y abuela; que la causante no otorgó testamento ni dispuso de modo alguno de sus bienes; que con su

fallecimiento les corresponde por ley, en calidad de herederos legítimos, todos los derechos y acciones hereditarios que recaen sobre todos los bienes de la causante, especialmente sobre los derechos mencionados en la cláusula anterior. **CLÁUSULA**

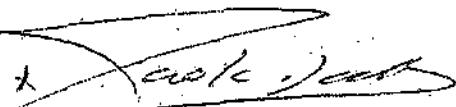
CUARTA: PETICIÓN: Conforme a lo dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, en nuestra calidad de herederos solicitamos a Usted Señor Notario, que conceda la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA

- DE DELFINI, en todos los bienes y en especial sobre los derechos de propiedad mencionados en la cláusula SEGUNDA de este instrumento. Esta Posesión Efectiva se hará sin perjuicio a terceros, la misma que deberá inscribirse en el registro de la propiedad correspondiente. Usted Señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.- Abogada Valeria Dueñas Martínez de la Vega.- Registro Número.- Diecisiete Dosmil nueve guión nueve seis siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la Minuta.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado

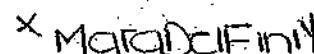


DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los intervenientes, éstos la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican, y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual **DOY FE.**-


PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA
Ced. No. 0907704803
Cert. Vot.


ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA
Ced. No. 0908811524
Cert. Vot.
p.s.p.d. y p. MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO
Ced. No. 0802660514


MARA DELFINI YUNEZ
Ced. No. 0917575565
Cert. Vot.





NADIA DELFINI YUNEZ
Ced. No. 0924160278
Cert. Vot.

X NAJA KATIUSKA YÚNEZ
NAJA KATIUSKA YÚNEZ CAÑAR
Ced. 0908982150
Cert. Vot.
p. FRANCESCO DELFINI YÚNEZ
Ced. No. 0924160286



EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO EN FE
DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN TREINTA Y SEIS FOJAS UTILES
QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL 13 DE FEBRERO DEL 2017



DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Soliditante		Certificado N° : 2017 - 016896			
Cédula : Nombre : Código Catastral :	1706365622 HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES 037-0018-026-0-0-0-1	Fecha/Hora Emisión : 13/FEB/2017 - 18:00 Válido Hasta : 12/AGO/2017			
NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula	Nombre				
0	ESCALA SARA Y HRDOS DELFINI M, ALFONSO				
DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio : CEIBOS	Dirección : CALLE STA. Y AVDA. 1RA.	Manzana 18 Solar 26 Parroquia TARQUI			
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en GUAYAQUIL	Notaría PRIMERA	Repartorio 2548	Fecha Inscripción 11-FEB-1971	Nº Reg. Propiedad 1266	Matrícula Inmobiliaria 101162
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE CALLE STA.		CON 30,00 mts.	SUR SOLAR 27	CON 30,30 mts.	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE AVDA 1RA.		CON 26,58 mts.	OESTE SOLAR 25	CON 26,58 mts.	ÁREA SOLAR 801,39
VALUO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL		ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0	VALOR m2 DEL SOLAR \$108,00	VALUO DEL SOLAR \$*****86,550,12	
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS					
ANX. ÁREA CONST. 0 518,49	TIPO CONSTRUCCIÓN EDIF. RESIDENCIAL 7(E.R.7)		VALOR m2 CONST. \$480,00	VALUO DE CONSTRUCCIÓN \$****248,875,20	
			TOTAL CONSTRUCCIÓN: \$*****248,875,20		
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****335,425,32		
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
		VIGENCIA			
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES: Usuario: BEAHOLE			
CLASIFICACIÓN: A					
TARIFA IMPPOSITIVA	0.0010743673				
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES					
IMPUESTO PREDIAL		360,37			
CUERPO DE BOMBEROS		22,51			
ASEO PÚBLICO		0,10			
TASA DRENAJE PLUVIAL		22,74			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS		356,26			
TOTAL		761,98			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerer lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal https://www.guayaquil.gob.ec .					
Orego el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2016-22051 de noviembre 8 del 2016.					
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 					

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO**



González M.



**INFORME DE INGRESOS Y GASTOS
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

23

DEINGRESO A CAJA

卷之三

INSTITUTO PREDIAL DE BANOS Y ESTACIONES AÑO 2016
ESTUDIO DE CREDITO PARA LA SUSTITUCION A

	230	230	230	230
	Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
DEPARTAMENTO PREDIAL	180	180	180	180
CUSTODIA DE BOMBARROS	11	11	11	11
ASPECTO PUBLICO	26	25	25	25
TASA DRENAJE DISTRITAL	0-05	0-05	0-05	0-05
CONTRIB. P. ESE	1-37	1-37	1-37	1-37
CONTRIB. P. ESE	1-37	1-37	1-37	1-37



Guayaquil, 24 de enero de 2017



CERTIFICACIÓN:

ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA, en mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A. con RUC # 0990585725001, por medio de la presente CERTIFICO que la señora SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA era propietaria de 760 acciones de mi representada, equivalentes al 95% del capital social, cuyo valor patrimonial proporcional de acuerdo al balance general al 31 de Diciembre de 2016, es de USD 163,623.54 (Ciento Sesenta y Tres Mil Seiscientos Veintitrés 54/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Ing. Enrico Delfini Escala
Gerente General
INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A.

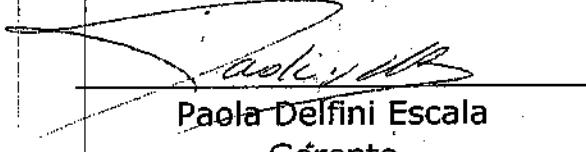


10
11
12
13
14
15
16
17
18

Guayaquil, 24 de enero de 2017

CERTIFICACIÓN:

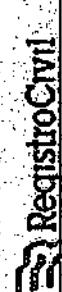
PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA, en mi calidad de Gerente de la Compañía PREDIOS BAROLO S.A. con RUC # 0990903743001, por medio de la presente CERTIFICO que la señora SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA era propietaria de 760 acciones de mi representada, equivalentes al 95% del capital social, cuyo valor patrimonial proporcional de acuerdo al balance general al 31 de Diciembre de 2016, es de USD 2,170.31 (Dos Mil Ciento Setenta 31/100 Dólares de los Estados Unidos de América).


Paola Delfini Escala
Gerente
PREDIOS BAROLO S.A.



SONY
2000

No. 2876395



CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

En el Canton Guayaquil, Provincia del Guayas de la Republica del Ecuador, a 20 dias de Octubre de 2016 ante la Direccion Ejecutiva de la CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribio la DEFUNCION de

Escala Zapata, Sara Beatriz Cedula Identidad 09072060961, de sexo Mujer, de estado civil Viudo, y de 78 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Canton Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el dia 20 de Octubre de 2016.

Escala Zapata, Sara Beatriz

Nombre del conyuge sobreviviente xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de Escala, Cristobal, CI xxxxxxxx, y de Zapata, Maria, CI xxxxxxxx.
Causa de la muerte INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, NEUMONIA, TROMBOEMBOLIA PULMONAR, ENFERMEDAD PULMONAR OBSTRUCTIVA CRONICA.

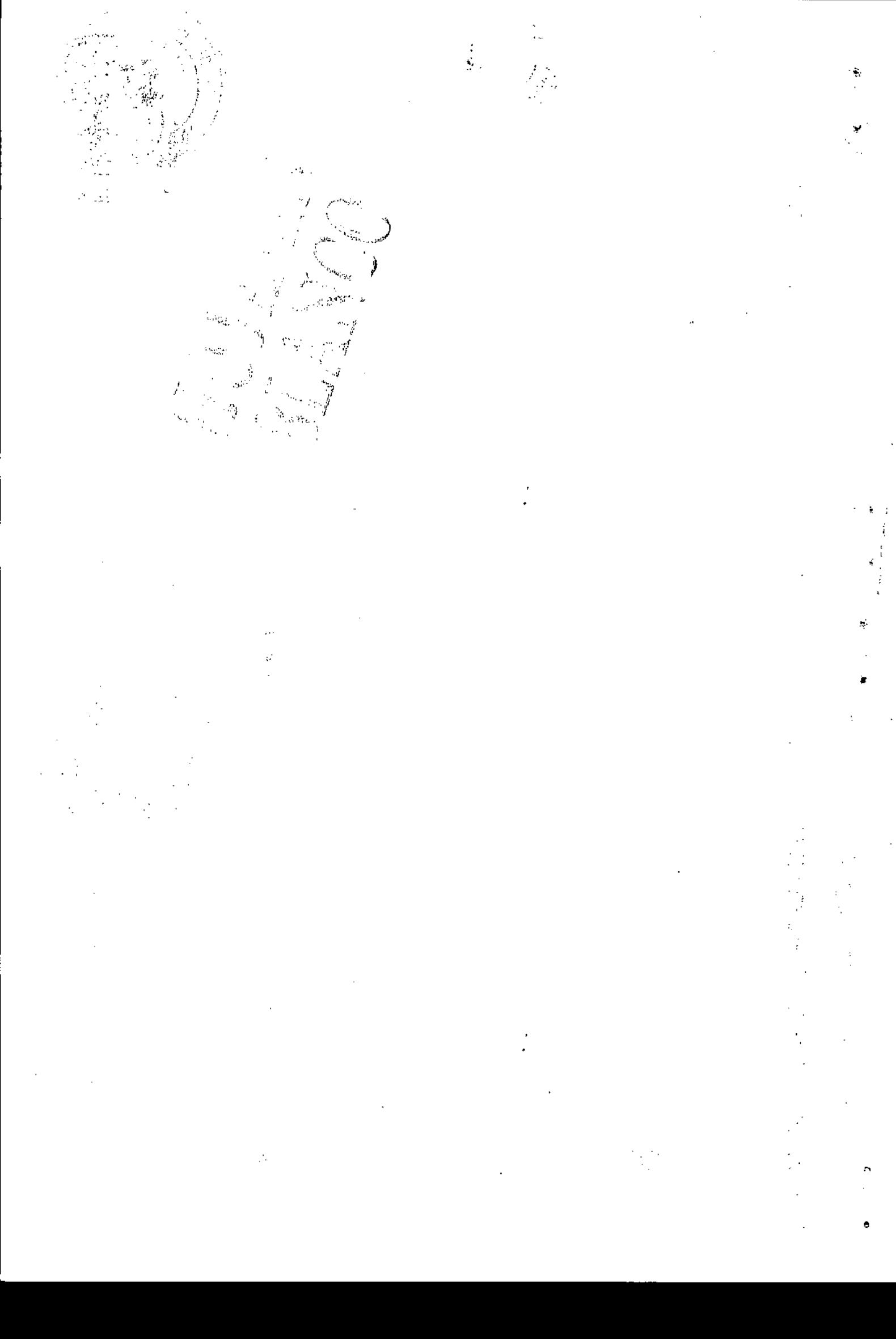
Solicita la inscripcion Escala Macafferi, Giancarlo, Cedula Identidad 0908828460 Relacion(parentesco) Socino

Solicitudes DR ZURITA ROSSO BOY KARREG ITSI
Domicilio Sojós Briones
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
PERITO DE GUAYAQUIL

TOMO	ANIO	ACTA	FOLIO
50	2016	9847	47

DELEGADO
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





11-004-000014447

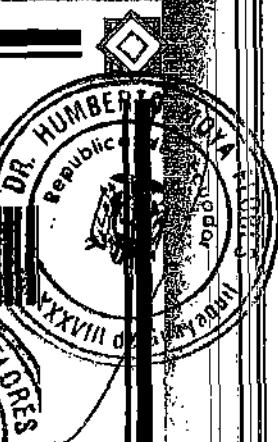
20170901038P00086



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

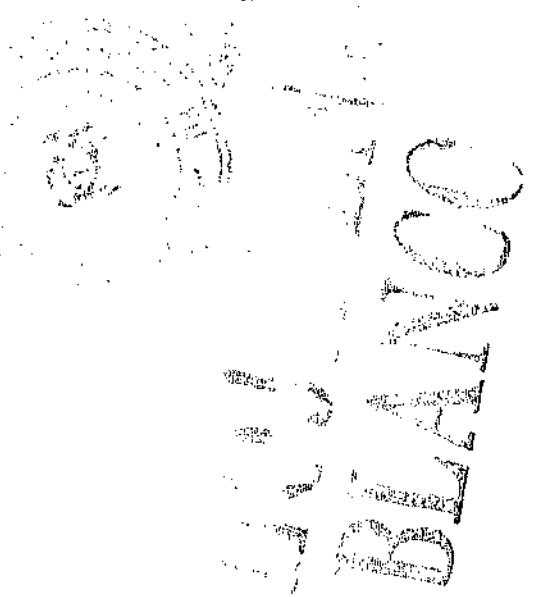
EXTRACTO



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA**



Factura: 001-004-000014447



20170901038P00086



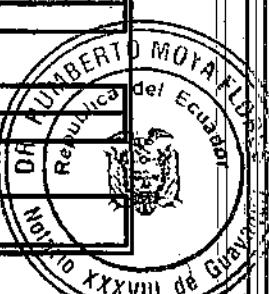
NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES

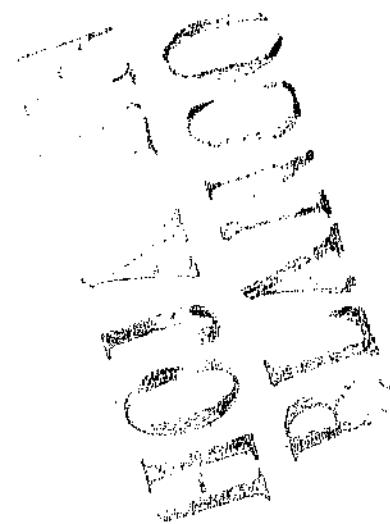
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escriftura N°:	20170901038P00086						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ENERO DEL 2017, (15:21)						
OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interventiente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representa
Natural	DELFINI ARROYO MARIA DOMENICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0802660514	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interventiente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que representa
Natural	DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0906811524	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
GUAYAS	GUAYAQUIL 9 DE OCTUBRE						
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL





No. 2017-09-01-038-P00086

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL
QUE OTORGA LA SEÑORITA
MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, A FAVOR DEL SEÑOR
INGENIERO ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día seis de enero del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura la señorita MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, por sus propios personales derechos en calidad de PODERDANTE quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutiva y domiciliada en Atacames, Provincia de Esmeraldas de transito en esta ciudad de Guayaquil; capaz para contratar a quien conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de identidad cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el(a) compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados

que fueron en forma aislada y separada de que
comparcen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura pública la

siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el
registro de escrituras públicas a su cargo sírvase
insertar una en la que conste el Poder Especial que
se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: Yo,

MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil soltera, por el presente instrumento confiero
PODER ESPECIAL a favor del Ingeniero Enrico
Roberto Delfini Escala, con cédula de ciudadanía
número 090881152-4 domiciliado en la ciudad de
Guayaquil, República del Ecuador, para que actúe
en mi nombre y representación en los siguientes
asuntos: UNO.- Otorgar la escritura de posesión
efectiva de mi abuela paterna, Doña Sara Beatriz
Escala Zapata de Delfini, y representarme en mi
calidad de heredera para todos los asuntos legales
que fueran necesarios en la sucesión por causa de
muerte de mi abuela paterna. DOS.- Representarme
ante el Servicio de Rentas Internas y ante cualquier
entidad ecuatoriana que se requiera sin limitación,
en relación a la herencia que me corresponde por el



3

tributarias, pagar impuestos, presentar cualquier tipo de reclamo administrativo o cualquier demanda de impugnación o de cualquier naturaleza ante cualquier Juez o Tribunal de la República del Ecuador. TRES.- Representarme en mi calidad heredera en cualquier junta o reunión de Herederos, votar en mi nombre, tomar las decisiones que crezcan convenientes a mis intereses y suscribir cuantos documentos sea necesario para la disposición de los bienes heredados. En especial, el apoderado podrá decidir en mi nombre la enajenación de los bienes heredados, recibir los valores correspondientes, otorgar gravámenes o levantarlos, y en general cualquier acción que sea necesaria para los fines establecidos en el presente poder. CUATRO.- El apoderado podrá otorgar en mi nombre, poder de procuración judicial a favor de cualquier abogado o abogados del Ecuador que el apoderado decida, con todas las facultades establecidas en el Art. 43 del Código Orgánico General de Procesos, esto es: sustituir la procuración a favor de otro profesional, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, deferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella, salvo absolver posiciones. Los procuradores judiciales que sean designados por el apoderado, podrán comprometer el pleito en árbitros y en general,

ejecutar cualquier otro acto que requiera de cláusula especial para cualquiera de las disposiciones que se mencionan en este instrumento. Se deja expresa constancia que las facultades enumeradas en este documento son amplificativas y no taxativas, y que no se podrá alegar falta o insuficiencia de este poder para los asuntos encomendados. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que fueran necesarias para la plena validez de este instrumento. Ab. Valeria Dueñas Martínez de la Vega.- Matrícula 17-2009-967 F.A..- Hasta aquí la Minuta.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público.: La otorgante se identifica con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que ha autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Eéida que le fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario al interveniente, éste la aprueba en todas y cada una de sus partes, se afirmó ratificó. v firma en unidad de acto y

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE
OTORGА LA SEÑORITA MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, A FAVOR DEL
SEÑOR INGENIERO ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA.

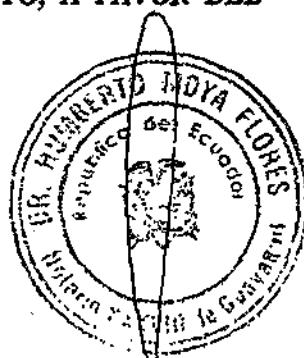


X M. Domenica Delfini A.

MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO

Ced. U. No. 0802660514

Cert. Vot.



**EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.**

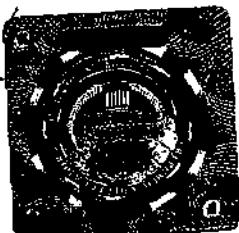


SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN
DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN CINCO FOTAS UTILES QUE SELLO,
RUBRICO Y FIRMO.



GUAYAQUIL 06 DE ENERO DEL 2017

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO**





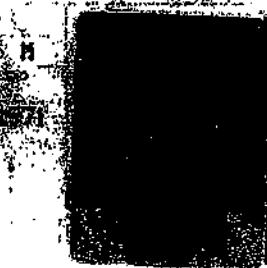
BLANC



REPUBLICA DEL ECUADOR
JURIDICION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

DILEGIDAÑIA N. 070861152-4
Delfini Escala Ernesto Roberto
Calle 1000 y 1000 / CONCEPCION
07 ENERO 1971
NACIONALIDAD: ECUADOR
CURP: 000000000000000000
DIRECCION: CONCEPCION

INSTITUTO CEDULAS



ESTADOUNIDENSE

V333774122
KATJA HEIR CATHERINA
ESTUDIANTE

HUMBERTO DELFINI

ESTADOUNIDESA

ESTADOUNIDENSE

ESTADOUNIDENSE

ESTADOUNIDENSE

ESTADOUNIDENSE

ESTADOUNIDENSE

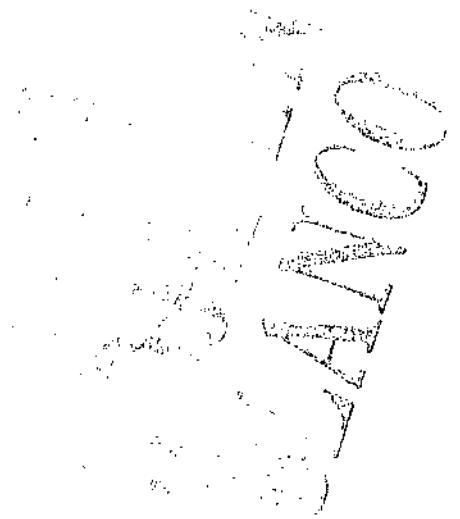
ESTADOUNIDENSE

REN 0328149

HUMBERTO MOYA FLORES

Notario XXXVIII de Guayaquil





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN: CEDULACIÓN

CEDULA DE

080266051-4



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

020

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020 - 0237

0802660514

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELFINI ARROYO MARIA DOMENICA

ESMERALDAS

PROVINCIA

ESMERALDAS

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

6 DE AGOSTO

CANTÓN

PARROQUIA

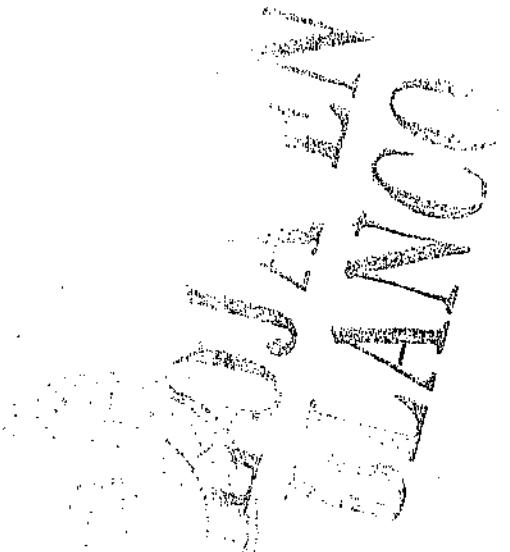
1

ZONA

PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

E393912202





10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802660514

Nombres del ciudadano: DELFINI ARROYO MARIA DOMENICA

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge:

Fecha de Matrimonio:

Nombres del padre: ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA

Nombres de la madre: INGRID SOLANGE ARROYO HOYOS

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2010

Conformidad con el numeral 6 del Artículo 78 del la Ley
actual reformada por el Decreto Supremo Número 2365 de
31 de 1978, publicada en el Registro Oficial de la República, certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2017
12 de Abril de 1978. DOY FE Que la copia precedente: MIREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
consta de folios es igual al documento
y se me exhibe - Guayaquil - ENE 2017

DR. Humberto Moya Flores
Notario XXXVIII de Guayaquil

Nº de certificado: 170-002-74090



170-002-74090

Validad desconocida

Digitally signed by: OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017-01-15 15:29:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación



ANCO

CONSEJO DE LA
JUDICATURA

Factura: 001-006-000018572



20170901038P00034



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

Escritura N°:	20170901038P00034					
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL						
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2017, (16:04)					
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	DELFINI YUNEZ FRANCESCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924160286	ECUATORIANA	PODERDANTE
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	YUNEZ CAÑAR NAJA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908982150	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL
UBICACIÓN						
Provincia	Cantón	Parroquia				
GUAYAS	GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE				
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES:						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA					



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

HOJA EN
BLANCO

**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL
QUE OTORGA EL SEÑOR
FRANCESCO DELFINI YUNEZ
FAVOR DE LA ING.
KATIUSKA YÚNEZ CAÑAR.
CUANTIA: INDETERMINADA.**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día cuatro de enero del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura el señor FRANCESCO DELFINI YÚNEZ, por sus propios y personales derechos en calidad de PODEROTARIO, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; capaz para contratar a quien conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de identidad cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el(a) compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que lleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: Yo, FRANCESCO DELFINI YUNEZ, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, por el presente instrumento confiero PODER ESPECIAL a favor de mi madre, Ing. Naja Katiuska Yúnez Cañar, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, para que actúe en mi nombre y representación en los siguientes asuntos: UNO.-

otorgar la escritura de posesión efectiva de mi abuela paterna, Doña Sara Beatriz Escala Zapata Delfini, y representarme en mi calidad de heredero para todos los asuntos legales que fueran necesarios en la sucesión por causa de muerte de mi abuela paterna: DOS.- Representarme ante el Servicio de Rentas Internas y ante cualquier entidad ecuatoriana que se requiera sin limitación, en relación a la herencia que me corresponde por el fallecimiento de mi abuela paterna. En este sentido la apoderada podrá obtener claves de acceso a sistemas electrónicos, presentar declaraciones tributarias, pagar impuestos, presentar cualquier tipo de reclamo administrativo



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

o cualquier demanda de impugnación
cualquier naturaleza ante cualquier Juez o
Tribunal de la República del Ecuador; TRES.-
Representarme en mi calidad de heredero en
cualquier junta o reunión de herederos, votar en
mi nombre, tomar las decisiones que crea
convenientes a mis intereses y suscribir cuantos
documento sea necesario para la disposición de los
bienes heredados. En especial, la apoderada podrá
decidir en mi nombre la enajenación de los bienes
heredados, recibir los valores correspondientes,
otorgar gravámenes o levantarlos, y en general,
cualquier acción que sea necesaria para los fines
establecidos en el presente poder. CUATRO.- La
apoderada podrá otorgar en mi nombre, poder de
procuración judicial a favor de cualquier abogado
abogados del Ecuador que la apoderada designe,
con todas las facultades establecidas en el Art. 43
del Código Orgánico General de Procesos, esto es:
sustituir la procuración a favor de otro
profesional, allanarse a la demanda, transigir,
desistir de la acción o del recurso, aprobar
convenios, deferir al juramento decisorio, recibir
valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o
tomar posesión de ella, salvo absolver posiciones.
Los procuradores judiciales que sean designados
por la apoderada, podrán comprometer el pleito en
árbitros y en general, ejecutar cualquier otro acto

que requiera de cláusula especial para cualquiera de las disposiciones que se mencionan en este instrumento. Se deja expresa constancia que las facultades enumeradas en este documento son exemplificativas y no taxativas, y que no se podrá alegar falta o insuficiencia de este poder para los asuntos encomendados. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que fueran necesarias para la plena validez de este instrumento. Ab. Valeria Dueñas Martínez de la Vega.- Matrícula 17-2009-967 F.A.- Hasta aquí la Minuta.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. El otorgante se identifica con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que ha autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis" (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leída que le fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario al interveniente, éste la aprueba en todas y cada una de sus partes, se afirmó, ratificó, y firma en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual **DOY FE.**

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL
OTORGA EL SEÑOR FRANCESCO DELFINI YUNEZ A FAVOR DE LA ING.
KATIUSKA YÚNEZ CANAR.



REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIO XXXVIII de GUAYAQUIL
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

X *Francesco Delfini*

FRANCESCO DELFINI YUNEZ

Ced. No. 0924160286

Cert. Vot.

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES



SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE
DE . . . ELLO . . . CONFIERO . . . ESTE . . . PRIMER
TESTIMONIO EN CINCO FOJAS UTILES QUE SELLO,
RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL 04 DE ENERO DEL 2017

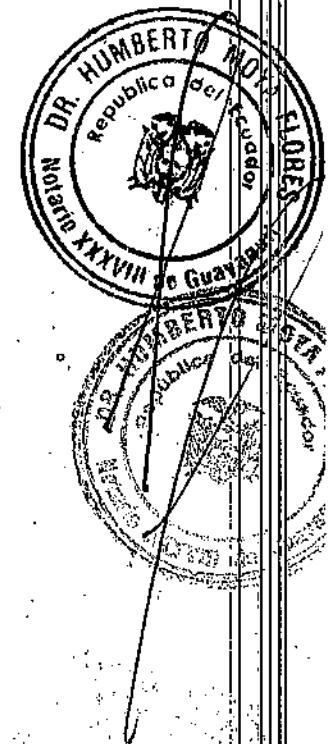
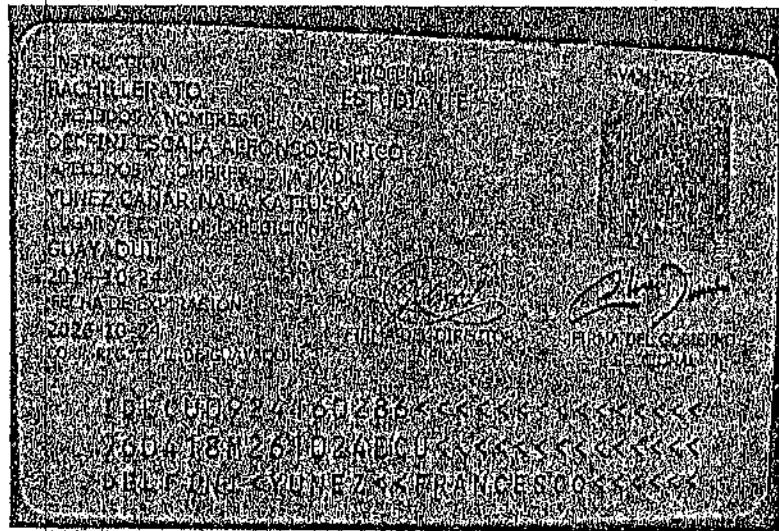
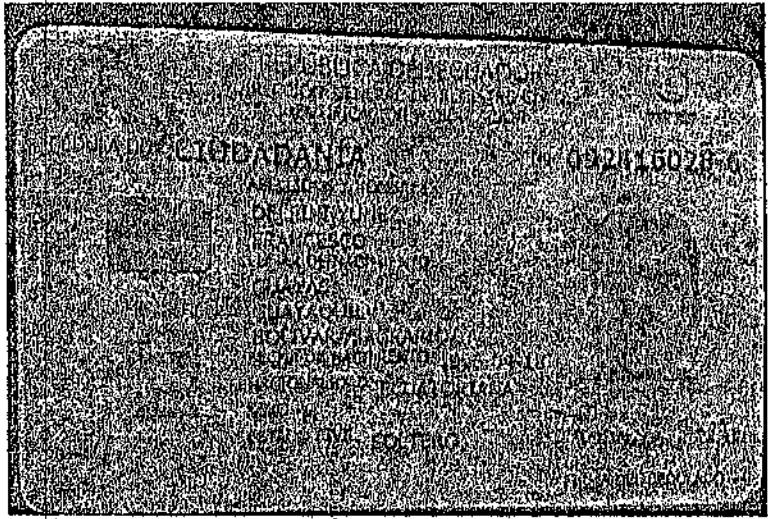
5

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



F.D.P.

HOJA
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0924160286

Nombres del ciudadano: DELFINI YUNEZ FRANCESCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge:

Fecha de Matrimonio:

Nombres del padre: DELFINI ESCALA ALFONSO ENRICO

Nombres de la madre: YUNEZ CAÑAR NAJA KATIUSKA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 179-002-34764



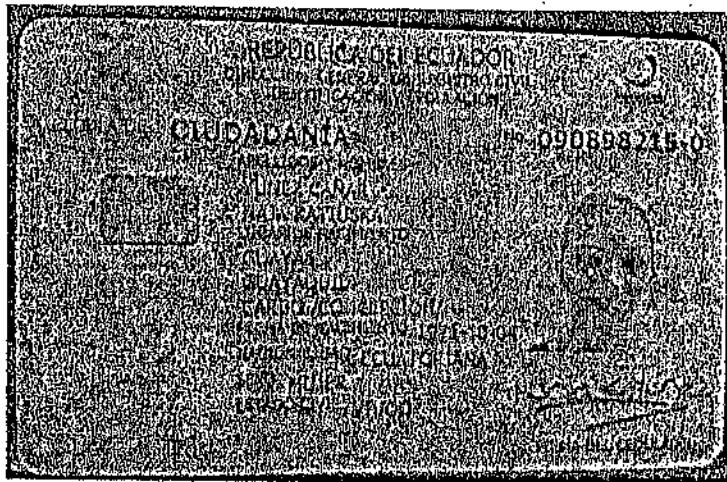
179-002-34764

Valididad desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 09:09:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, Ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de validaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



HOLY
BLANCO

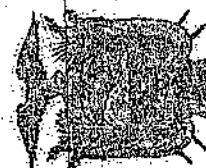
HOLY



USD \$3.00

No. 2928560

Certificado: 0002592546



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil certifica que hoy día 23 del mes de Enero de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepción /, Guayaquil, Ecuador. TOMO 27, FOLIO 185, ACTA 19151, del AÑO 1961, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteniente a: DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA, CI. 090770480-3, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 19 del Mes de Diciembre del Año 1961 en Carbo / concepcion /, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: ALFONSO DELFINI, Nacionalidad Italiana, y de: SARA ESCALA, Nacionalidad Ecuatoriana.


Cecilia Bastidas Luzzatti
SUPERVISORA DE PROCESOS
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
DE GUAYAQUIL




DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona que gozó de la presente se podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec. Any institution or person that received this certificate may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.

WILLIAM HENRY
HARVEY

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES: DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA

No. 090770480-3

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

FIRMA DEL CEDULADO:

INSTRUCCION: SECUNDARIA
PROFESION: DISEÑADOR
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELFINI ALFONSO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESCALA SARA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL
2009-04-24
FECHA DE EXPIRACION: 2024-04-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL:

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL:

IDECU0907704803<<<<<<<<<
611219F210424ECU<<<<<<<<<
DELFINI<ESCALA<PAOLA<ALESSAND

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010 - 0137 0907704803
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA:
DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA

GUAYAS
PROVINCIA: GUAYAQUIL
CANTON:

CIRCUNSCRIPCION: TARCAN

6 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

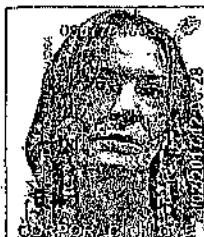
Sociedad General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907704803

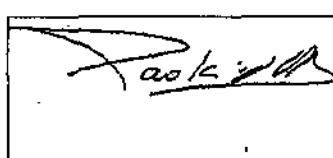


Nombres del ciudadano: DELFINI ESCALA PAOLA ALESSANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1961



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER



Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: DISEÑADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: ALFONSO DELFINI

Nombres de la madre: SARA ESCALA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 170-007-95839



170-007-95839

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Valididad desconocida

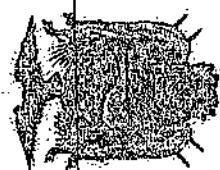
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 12:08:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



No. 2928561

USD \$3.00

Certificado: 6002592541



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Enero de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepción/, Guayaquil, Ecuador, TOMO 01, FOLIO 173, ACTA 346, del AÑO 1971, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFIN ESCALA ENRICO ROBERTO, CI: 090881152-4, Sexo: Hombre, Nacido(a) el dia 7 del Mes de Enero del Año 1971 en Carbo / concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: ALFONSO DELFIN, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: SARA ESCALA, Nacionalidad Ecuatoriana.

Cecilia Bastidas Lizarriaga
SUPERVISORA DE PROCESOS
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
DE GUAYAQUIL

Delegado
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución que emite este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
Any institution that issues this certificate may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.



HOJA EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIRCONFERENCIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
106^o FECHACION Y FEDULACION

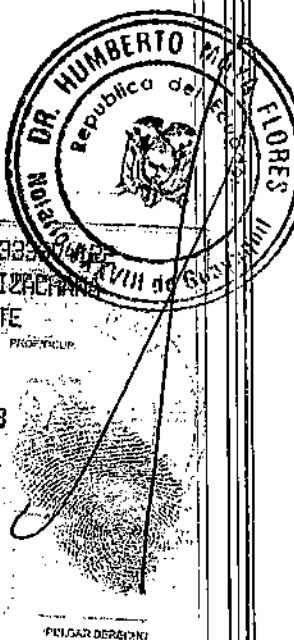
CIUDADANIA No. 090881152-4

DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 ENERO 1971
001 0179 00346 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO/CONCEPCION/ 1971



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIRCONFERENCIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
106^o FECHACION Y FEDULACION

ECUATORIANA ****
CABADO KATJA WEHR CAIZACAPAN
PRIMARIA ESTUDIANTE
ALFONSO DELFINI
SARA ESCALA
GUAYAQUIL DELTA NARCE
27/07/2020
27/09/2008
REN 0327149

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 24-FEB-2014

134 134 - 0236 0908811524
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA
RESIDENCIA DE LA JUNTA

ZONA 2 1




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908811524

Nombres del ciudadano: DELFINI ESCALA ENRICO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION.

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KATJA WEHR GAIZACHANA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: ALFONSO DELFINI

Nombres de la madre: SARA ESCALA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 12:06:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 172-007-95881



172-007-95881



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Registro Civil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES

En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 13 días de Agosto de 2010, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Delfini Escala, Alfonso Enrico

Delfini Escala, Alfonso Enrico; Cédula Identidad: 0908578537, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 46 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 12 de Agosto de 2010.

Efectuado

Nombre del cónyuge sobreviviente: Yunez Cañar, Naja Kathuska, Cédula Identidad: 0908982150.

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
35	2010	6939	139

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, NEUMONIA GRAVE DE LA COMUNIDAD, INSUFICIENCIA HEPATICA, CANCER DE HIGADO..

Solicita la inscripción: Delfini Matheis, María Elvira, Cédula Identidad: 0910780956. Relación (parentesco): PRIMA.

Observaciones: DR. JOSE GONZALO SANCHEZ REC# 4329.

Maria Elvira Matheis

Declarante

DR. HUMBERTO MOYA FLU
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



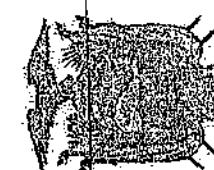
DR. HUMBERTO MOYA FLU
Delegado
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
XXXVIII de Guayaquil
Septiembre 1, 2010

RECEIVED
LIBRARY
UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES

卷之二

USD \$3.00

Certificado: 0002592550



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE PACIMENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil certifica que hoy día 23 del mes de Enero de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION de la persona **VICENTE ECHANOR**, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion /, Guayaquil, Ecuador, TOMO 03, FOLIO 179, ACTA 1937, del AÑO 1964, se encuentra
la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFINI ESCALIA ALFONSO ENRICO, C.I. 090857853-7, Sexo: Hombre, Nacido(a) el
día 19 del Mes de Enero del Año 1964 en Bolivia / sagario /, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: ALFONSO DELFINI
MICCHELLI, Nacionalidad Italiana. y de: SARA BEATRIZ ESCALIA ZAPATA, Nacionalidad Ecuatoriana.

Cecilia Bastidas Jazurtaga
SUPERVISORA DE PROCESOS
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
DE GUAYAQUIL



**DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



La institución persona jurídica que se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrovial.gov.co

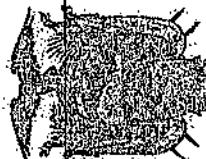
SOIL
BALANCES



USD \$3.00

No. 2928558

Certificado: 0002592554



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil certifica que hoy día 23 del mes de Enero de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayas Ecuador, TOMO 05 B, FOLIO 51, ACTA 1651, del AÑO 1992, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFINI ARROYO MARIA DOMENICA, C.I. 080266051-4, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 28 del Mes de Junio del Año 1991 en Ximena, Guayaquil, Ecuador. Hijo(a) de: ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: INGRID SOLANGE ARROYO HOYOS, Nacionalidad Ecuatoriana.

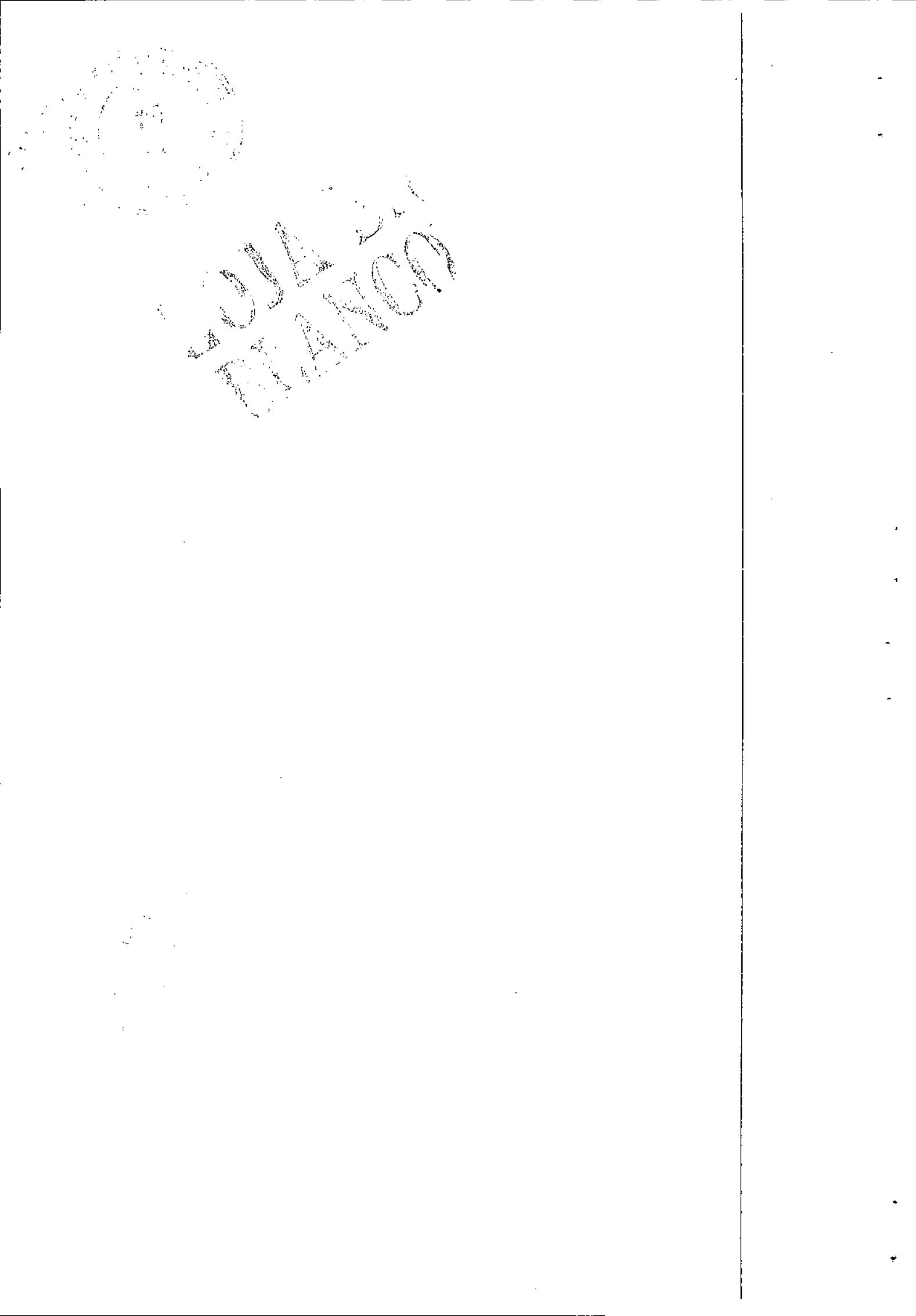
Cecilia Bustidas Lanzurtega
SUPERVISORA DE PROCESOS
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
Guayaquil - Ecuador



Bustidas Lanzurtega
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona a quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
Any institution or person may verify the authenticity of this certificate by browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.





No. 2928557

US\$ \$3.00

Certificado: 0002592559



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN.
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Enero de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepción/, Guayaquil, Ecuador, FOLIO 02 / FOMO 02, ACTA 284, ACTA 693, del AÑO 1993, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFINI YUNEZ MARIA CI 091757556-5, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 11 del Mes de Diciembre del Año 1992 en Carbo /concepcion/ Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA , Nacionalidad Ecuatoriana, y de NAJA KATIUSKA YUNEZ CANAR, Nacionalidad Ecuatoriana.

Cecilia Brizidas Lezuriaga

 SUPERVISORA DE PROCESOS
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
 DE GUAYAQUIL

Bruno B. J. Diaz
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona que posea el presente certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.

ESTUDIO
CLINICO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917575565

Nombres del ciudadano: DELFINI YUNEZ MARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH CC. QUIM. BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA

Nombres de la madre: NAJA KATIUSKA YUNEZ CAÑAR

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Validad desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 22:21:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 178-007-96161



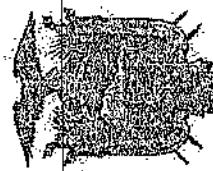
178-007-96161



Certificado: #0002592568

No. 2928556

USD \$3.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil certifica que hoy día 23 del mes de Enero de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepción /, Guayaquil, Ecuador, TOMO 12 M, FOLIO 336, ACTA 3135, del AÑO 1996, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFINI YUNEZ FRANCESCO, C.I. 092416028-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 18 del Mes de Abril del Año 1996 en Bolívar / sagario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: DELFINI ESCALA ALFRONSO ENRICO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: YUNEZ CANAR NAJAKATIUSKA, Nacionalidad Ecuatoriana.

Bethel Tello
Cecilia Bastidas Izquierdo
SUPERVISORA DE PROCESOS
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
DE GUAYAQUIL DR. HUMBERTO MOYA
Máximo XXXVIII de Gobernación



Bethel Tello
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante la cual se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.

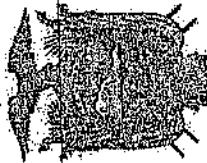
100%



USD \$3.00

No. 2928555

Certificado: #00252569



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil certifica que hoy día 23 del mes de Enero de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Ecuador, TOMO 12 C, FOLIO 201, ACTA 4611, del AÑO 1998, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: DELFINI YUNEZ NADIA, CI: 092416027-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 22 del Mes de Mayo del Año 1998 en Bolívar / sagrado/, Guayaquil, Ecuador. Hijo(a) de: DELFINI ESCALA ALFONSO ENRICO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: YUNEZ CAÑAR NAIKA KATIUSKA, Nacionalidad Ecuatoriana.

Cecilia Bastidas Buzartegui
SUPERVISORA DE PROCESOS
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
DE GUAYAQUIL

Santiago T. Lopez

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución que emite este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
Any institution that presents this certificate may verify its authenticity by visiting our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.

S/140

John C. H. Smith

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA

No. 092416027-8

APELLIDOS Y NOMBRES

DELFINI YUNEZ

NADIA

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLÍVAR / SAGRARIO /

FECHA DE NACIMIENTO 1998-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO


NadiaDelfini

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELFINI ESCALA ALFONSO ENRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

YUNEZ CANAR NAJA KATIUSKA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2016-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-11-10

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU092416027<85<<<<<<<<
9805220F2611103ECU<<<<<<<<
DELFINI<YUNEZ<<NAJIA<<<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



NadiaDelfini

Número único de identificación: 0924160278

Nombres del ciudadano: DELFINI YUNEZ NADIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge:

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: DELFINI ESCALA ALFONSO ENRICO

Nombres de la madre: YUNEZ CAÑAR NAJA KATIUSKA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 22:09:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 178-007-95958



178-007-95958

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en <https://virtual.registercivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA

No. 090898215-0

APELLIDOS Y NOMBRES

YUNEZ CAÑAR
NAJA KATIUSKA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO



Naja K. Yunez
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

YUNEZ ZAGIA MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CAÑAR CAÑIZARES MARTHA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2016-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-11-10

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN

MASTER/ADMINISTRACIÓN

V43302222

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBERNADOR
SECCIONAL

IDECU090898215<00<<<<<<<
7110047F2611103ECU<<<<<<<
YUNEZ<CANXXAR<<NAJA<KATIUSKA<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

034

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034 - 0258

NÚMERO DE CERTIFICADO

0908982150

CEDULA

YUNEZ CAÑAR NAJA KATIUSKA

GUAYAS
PROVINCIA,
SAMBORONDON

CIRCUNSCRIPCIÓN
LA
PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

0

0

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (C)

Este documento certifica que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales

23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908982150

Nombres del ciudadano: YUNEZ CAÑAR NAJA KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER ADMINISTRACIÓN

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELFINI ESCALA ALFONSO

Nombres del padre: YUNEZ ZAGIA MIGUEL

Nombres de la madre: CAÑAR CAÑIZARES MARTHA CELESTE

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emitir: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 171-007-95985



171-007-95985

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Valididad desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 12:09:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en <https://virtual.registercivil.gob.ec>

ACTA NOTARIAL



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO

OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, en atención a lo dispuesto en el numeral Décimo Segundo del Artículo Dieciocho Reformado de la Ley Notarial, previa la revisión de la escritura de Declaración Jurada otorgada por los señores **PAOLA ALESSANDRA DELFINI ESCALA**, por sus propios derechos, **ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la señorita **MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO, MARA Y NADIA DELFINI YÚNEZ**, por sus propios derechos; y **FRANCESCO DELFINI YÚNEZ** representado por su madre y Apoderada Especial, la señora **NAJA KATIUSKA YÚNEZ CAÑAR**, conforme se desprende del Poder Especial que se adjunta como habilitante; otorgada ante mí el **13 de Febrero** del presente año, y previo el cumplimiento de las formalidades de Ley, CONCEDO **la posesión efectiva proindiviso, sin perjuicio de terceros** de los bienes dejados por la señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI**.

La señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI**, fallecida en Guayaquil, Provincia del Guayas, el veinte de octubre de dos mil diecisésis, tal como consta en la Partida de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante. La señora **SARA BEATRIZ ESCALA ZAPATA DE DELFINI** no otorgó testamento ni dispuso de modo alguno sobre sus bienes siendo sus herederos sus hijos, los señores **PAOLA ALESSANDRA Y ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA**; y sus nietos **MARA, FRANCESCO Y NADIA DELFINI YÚNEZ** y **MARIA DOMÉNICA DELFINI ARROYO**, en representación de su hijo fallecido **ALFONSO ENRICO DELFINI ESCALA**; por lo que los declarantes, en calidad de herederos, solicitan la posesión efectiva sobre los derechos que les corresponden respecto de todos los bienes de la causante, en especial de aquellos que se detallan a continuación:

Cincuenta por ciento de los derechos de la casa de habitación ubicada en la Calle Quinta número cien y Avenida Primera de la Ciudadela Los Celbos de la ciudad de Guayaquil, identificada con el código catastral número treinta y siete - cero cero dieciocho - cero veintiséis - cero cero cero cero - cero -



cero, correspondientes a los gananciales de la sociedad conyugal que mantuvo la causante con el difunto Ingeniero Alfonso Delfini Mechelli; b) setecientas sesenta acciones de la compañía INMOBILIARIA PRINCESA DEL MAP- INPRISMAR S.A.; c) setecientas sesenta acciones de la compañía PREDIMIS BAROLO S.A.; d) cincuenta por ciento de dos mil seiscientas diez acciones de la compañía TUBASEC C.A. correspondientes a los gananciales de la sociedad conyugal que mantuvo la causante con el difunto Ingeniero Alfonso Delfini Mechelli; menaje de hogar y obras de arte.-

Los herederos podrán hacer el uso conveniente de esta posesión efectiva para los fines de Ley.

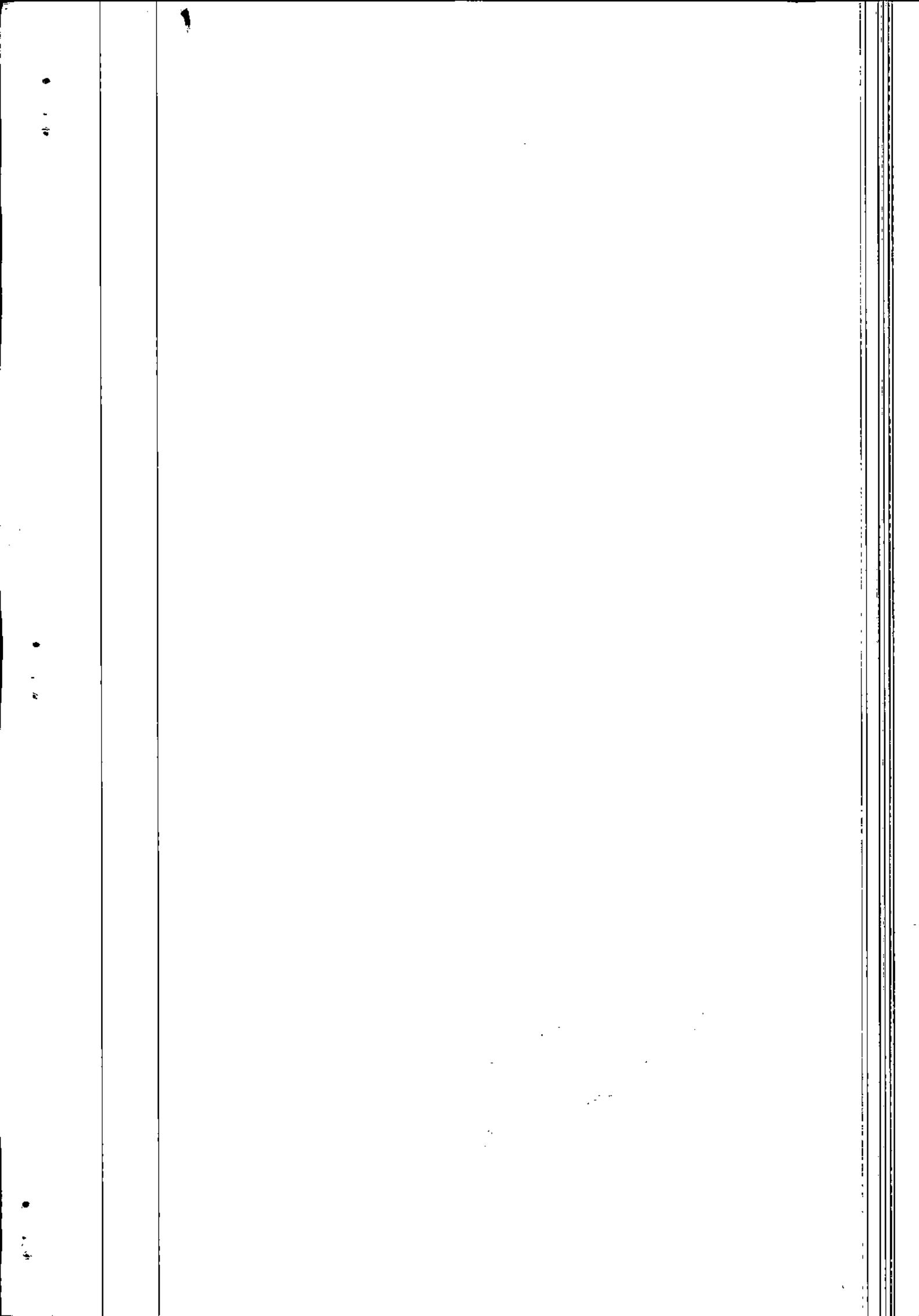
Guayaquil, Febrero 13 del 2017.

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
EL NOTARIO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial N° 564
del 12 de Abril de 1978, BOYFE. Que la copia precedente
que consta de 39 fojas es igual al documento
que se me exhibe. - Guayaquil

10 JUL 2018

DR. Humberto Moya Flores
NOTARIO XXXVIII DE GUAYAQUIL



Dr. Humberto Moya Flores

NOTARIO PÚBLICO XXXVIII

Oficina:

*9 de Octubre 1911 entre Esmeraldas y Los Ríos "FINANSUR"
Piso 16, Ofc. 2 • Telfs.: 2396958 - 2396945, Telefax: 2396963
E-mail: abmoya@gye.satnet.net*

Domicilio:

*Cdla. Puerto Azul, Av. Juana de la Cruz: Mz. F21, Villa 25
Telfs.: 2874894 - 2874895 • Cel.: 0997-446580
Guayaquil - Ecuador*



Factura: 001-007-000028145



20180901038C09546

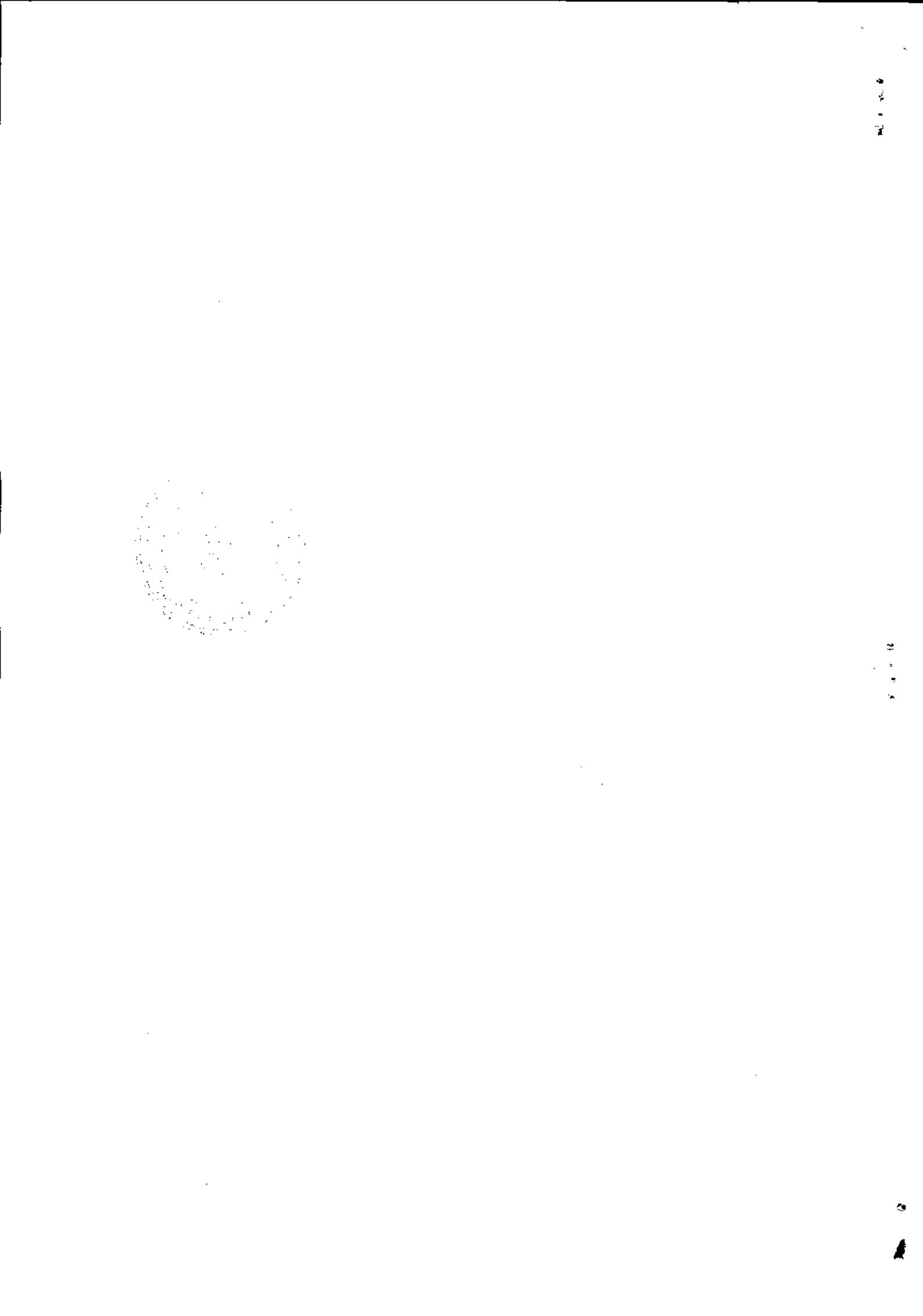
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901038C09546

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION y que me fue exhibido en 39 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 39 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 10 DE JULIO DEL 2018, (9:45).

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL





PREDIOS BAROLO S.A.

Av. 9 de Octubre 1911

Telef. 2371800

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 30 de 2017

55120

Señor
ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumplome informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía PREDIOS BAROLO S. A., reunida el día 30 de Marzo de 2017, tuvo el acierto de reelegirlo a usted en el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, según lo previsto en el Estatuto Social. En virtud de tal designación le corresponderá a usted ejercer la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la Compañía individualmente, y de forma indistinta con la Gerente.

PREDIOS BAROLO S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Diaz Casquete, el cinco de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el ocho de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho.

Con fecha veinte y dos de Agosto de mil novecientos noventa y cinco en la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, ante el Notario Dr. Alberto Bobadilla Bodero, se suscribió la Escritura de Fijación de Capital Autorizado, Aumento de Capital Suscrito y Reforma del Estatuto Social, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el veinte de Noviembre del mismo año.

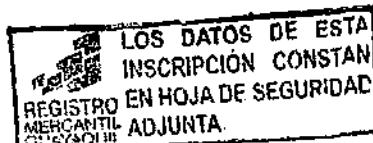
El cinco de Febrero de dos mil uno, en la Notaría Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, ante el Notario Ab. Humberto Moya Flores, se suscribió Escritura de Conversión Social a Dólares de los Estados Unidos de América, Aumento de Capital Autorizado y Elevación del Valor Nominal de las Acciones, Reforma del Estatuto Social y, el Aumento de Capital Suscrito y Pagado y la Declaración Juramentada sobre la verdad del estado de pagos de dicho Aumento, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el veinte y cuatro de Agosto de dos mil uno.

Atentamente,

Castro
Paola Alessandra Delfini Escala
Gerente, Secretaria de la Junta.
Accionista.

Acepto el nombramiento de PRESIDENTE de PREDIOS BAROLO S.A. que antecede.
Guayaquil, Marzo 30 de 2017

Enrico Roberto Delfini Escala
C.C. 090881152-4
Nacionalidad: Ecuatoriana.



Registro Mercantil de Guayaquil

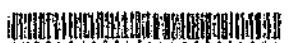


NUMERO DE REPERTORIO: 16.550
FECHA DE REPERTORIO: 21/abr/2017
HORA DE REPERTORIO: 11:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente, de la Compañía **PREDIOS BAROLO S.A.**, a favor de **ENRICO ROBERTO DELFINI ESCALA**, de fojas 16.212 a 16.215, Registro de Nombramientos número 4.434.

ORDEN: 16550



Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 24 de abril de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando ésta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0099146