

INPRISMAR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2019

1.- ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

El 9 de Febrero de 1982 se constituyó la empresa Inmobiliaria Alicante Cia. Ltda., y la escritura de constitución fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Abril de 1982.

Con escritura del 28 de octubre de 1987 se cambió de nombre a Inmobiliaria Princesa del Mar Cia. Ltda. INPRISMAR, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de mayo de 1989 y luego se cambió de Cia. Ltda. A Sociedad Anónima con escritura de fecha 28 de noviembre 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 14 de marzo 2002.

2.- DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja-Bancos por \$ 4.781.60

b) Cuentas y Documentos por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar a corto plazo corresponden a Cuentas por Cobrar Clientes por \$ 2,725.26

c) Activo Fijo

El valor del bien inmueble que posee Inprismar según avalúo bajo NIIF ascienden a \$ 236,963.80 menos depreciación acumulada de \$ 39,176.43 queda un valor neto del activo de \$ 197,787.37.

d) Cuentas de Pasivo Corriente

Corresponde a Impuestos y contribuciones por Pagar por \$ 150.00 referente a retenciones en la fuente y del IVA efectuadas durante el mes de diciembre 2019.

e) Patrimonio

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de \$ 800.00

Reserva de Capital d \$ 2,261.11

Reserva Legal por \$ 370.30

Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez \$ 143,184.31

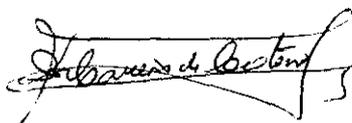
Revalorización de Activos Fijos por \$ 69,849,01

Resultados de años anteriores: Utilidad de \$ 202.84

Perdida Presente Ejercicio: \$ 10,865.10

e) Cuentas de Ingresos y Gastos

Durante el 2019 la Empresa no genero ninguna clase de ingreso razón por lo que el estado de pérdidas y ganancias refleja únicamente gastos por un valor de \$ 10,865.10 correspondiente a pagos de impuesto, depreciaciones, y gastos de condominio.



Econ. Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
INPRISMAR S.A.