INPRISMAR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2018

1.- ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

El 9 de Febrero de 1982 se constituyó la empresa Inmobiliaria Alicante Cia. Ltda., y la escritura de constitución fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Abril de 1982.

Con escritura del 28 de octubre de 1987 se cambió de nombre a Inmobiliaria Princesa del Mar Cia. Ltda. INPRISMAR, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de mayo de 1989 y luego se cambió de Cia. Ltda. A Sociedad Anónima con escritura de fecha 28 de noviembre 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 14 de marzo 2002.

2.- DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja-Bancos por $ 4.781.60

b) Cuentas y Documentos por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar a corto plazo corresponden a Cuentas por Cobrar Clientes por $ 10,578.13

El rubro de Cuentas por Cobrar a Largo Plazo de $ 14,563.66 correspondiente a valores por cobrar a Ing. Alfonso Delfini y Sra. Sara de Delfini, se dio de baja según Acta de Junta General Extraordinaria de fecha 29 de noviembre 2018 con la cuenta Resultados Acumulados por Adopción NIIF por Primera Vez, por motivos de fallecimiento de los mencionados señores.

c) Activo Fijo

El valor del bien inmueble que posee Inprismar según avalúo bajo NIIF ascienden a $ 167,114.79 menos depreciación acumulada de $ 34,405.98 queda un valor neto del activo de $ 132,708.81.

d) Cuentas de Pasivo Corriente

Corresponde a Impuestos y contribuciones por Pagar por $ 1,156.20 referente al IVA cobrado en diciembre 2018.

e) Patrimonio

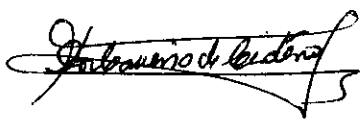
El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:
Capital por un monto de $ 800.oo
Reserva de Capital d $ 2,261.11
Reserva Legal por $ 370.30
Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez $ 143,184.31
Resultados de años anteriores, $ 0
Utilidad Presente Ejercicio $ 296.62

Cabe indicar que según Acta de Junta General Extraordinaria de fecha 29 de noviembre 2018 se autorizo enjugar las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre 2017 por valor de $ 5,469.72 con la cuenta Resultados Acumulados por Adopción NIIF por Primera Vez .

e) Cuentas de Ingresos y Gastos

El estado de pérdidas y ganancias refleja un ingreso por servicios de administración de inmuebles por $ 9,635.oo

Los gastos por $ 9,208.oo corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones, y gastos de condominio.



Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
INPRISMAR S.A.