INPRISMAR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 e diciembre del 2016

1.- ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

El 9 de Febrero de 1982 se constituyó la empresa Inmobiliaria Alicante Cia. Ltda., y la escritura de constitución fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Abril de 1982.

Con escritura del 28 de octubre de 1987 se cambió de nombre a Inmobiliaria Princesa del Mar Cia. Ltda. INPRISMAR, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de mayo de 1989 y luego se cambió de Cia. Ltda. A Sociedad Anónima con escritura de fecha 28 de noviembre 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 14 de marzo 2002.

Inprismar posee un departamento en el Edificio Castillos del Mar ubicado en Salinas, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

2.- DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS Y CUENTAS CONTABLES

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por $ 4.781.60

b) Cuentas y Documentos por Cobrar

En este grupo se encuentran las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo – Clientes (hasta 1 año) por $ 9,064.86 y Otras Cuentas por Cobrar por $ 210.17 y que corresponde a saldo de nota de crédito emitida por la Superintendencia de Compañias

El rubro de Cuentas por Cobrar a Largo Plazo (mayores a 1 año) asciende a $ 14,563.66 se ha incrementado en relación al 2015 en $ 6,507.62 esto por reclasificación de cuentas por pagar de corto a largo plazo.

c) Activo Fijo

El valor del bien inmueble que posee Inprismar según avalúo bajo NIIF ascienden a $ 167,114.79 menos depreciación acumulada de $ 24,575.70 queda un valor neto del activo de $ 142,539.09

d) Cuentas de Pasivo Corriente

Los estados financieras no registra ninguna cuenta por pagar al 31 de diciembre del 2016

e) Patrimonio

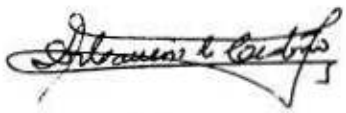
El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:
Capital por un monto de $ 800.oo
Reserva de Capital d $ 2,261.11
Reserva Legal por $ 303.60
Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez $ 166,244.67
Resultados de años anteriores, utilidad por $ 882.97 y
Utilidad Presente Ejercicio $ 667.03

Cabe indicar que la utilidad del ejercicio fue de $ 1,742.95 de la que se deduce el anticipo mínimo de impuesto a la renta pagado por $ 1,075.92, quedando un beneficio neto de $ 667.03

e) Cuentas de Ingresos y Gastos

El estado de pérdidas y ganancias refleja un ingreso por alquileres cobrados de $ 10,000,oo

Los gastos por $ 8,597.05 corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones, y gastos de condominio.



Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
INPRISMAR S.A.