INPRISMAR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2015

5. ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE

El 9 de Febrero de 1982 se constituyó la empresa Inmobiliaria Alicante Cia. Ltda., y la escritura de constitución fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Abril de 1982.

Con escritura del 28 de octubre de 1987 se cambió de nombre a Inmobiliaria Princesa del Mar Cia. Ltda. INPRISMAR, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de mayo de 1989 y luego se cambió de Cia. Ltda. A Sociedad Anónima con escritura de fecha 28 de noviembre 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 14 de marzo 2002.

Inprismar posee un departamento en el Edificio Castillos del Mar ubicado en Salinas, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

6. POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por $ 4.781.60 superior en $ 1,752.67 al saldo que quedo al 31 de diciembre 2014

b) Cuentas y Documentos por Cobrar

En este grupo se encuentran las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo – Clientes (hasta 1 año) por $ 10,535.64 superior en $4.271.98 en relación al 2014 este incremento obedece a un incremento en la facturación de los alquileres de vivienda durante el 2015, y de pagos por $ 4,000.oo efectuados por el arrendatario

El rubro de Cuentas por Cobrar a Largo Plazo (mayores a 1 año) asciende a $ 8,056.04 se ha incrementado en relación al 2014 en $ 4,028.02 esto por reclasificación de cuentas por pagar de corto a largo plazo.

c) **Activo Fijo**

El valor del bien inmueble que posee Inprismar según avalúo bajo NIIF ascienden a $ 167,114.79 menos depreciación acumulada de $ 19,660.56 queda un valor neto del activo de $ 147,45.

d) Cuentas de Pasivo Corriente

En este grupo se encuentra registrado un valor a pagar de $ 335.16 y que corresponde al saldo del impuesto a la renta de la compañía que quedó pendiente de pago al 31 de diciembre del 2015.

e) Patrimonio

El Patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:
Capital por un monto de $ 800.oo
Reserva de Capital d $ 2,261.11
Reserva Legal por $ 303.60
Resultados Acumuladas por Adopción NIIF por primera vez $ 166,244.67
Resultados de años anteriores, utilidad por $ 995.74 y
Resultados Presente Ejercicio, perdida por $ -112.77

f)Cuentas de Ingresos y Gastos

El estado de pérdidas y ganancias refleja un ingreso por alquileres cobrados de $ 12,300,oo en el 2014 no hubo ingreso por este concepto,
Los gastos por $ 11.053.87 corresponden a pagos de impuesto, depreciaciones, y gastos varios.

g).- Impuesto a la renta de la Compañía

Cabe indicar que el impuesto a la renta a pagar por el ejercicio económico 2015 es de $ 1,358.90, el anticipo pagado fue de $ 1,023.74 quedando un saldo pendiente de pago por $ 335.16.

En el 2014 los resultados fueron negativos razón por lo cual el anticipo mínimo del impuesto a la renta determinado para este año de $ 1,096.26 fue el que se registró como impuesto a la renta pagado.

Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
INPRISMAR S.A.