

INPRISMAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2013

1.- **ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE**

El 9 de Febrero de 1982 se constituyo la empresa Inmobiliaria Alicante Cia. Ltda., y la escritura de constitución fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de abril de 1982.

Con escritura del 28 de octubre de 1987 se cambio de nombre a Inmobiliaria Princesa del Mar Cia. Ltda. INPRISMAR, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de mayo de 1989 y luego se cambio de Cia. Ltda a Sociedad Anónima con escritura de fecha del 28 de novbre. 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 14 de marzo 2002.

Inprismar posee un departamento en el Edificio Castillos del Mar ubicado en Salinas, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso de esta empresa.

2.- **POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**Bases de presentación y moneda funcional:**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A Continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

**a) Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por \$ 3.028.93

**b) Cuentas y documentos por Cobrar**

Este grupo se lo ha clasificado en Cuentas y Documentos por Cobrar Corto Plazo (hasta 1 año) y Cuentas y Documentos por Cobrar a Largo Plazo (mas de un año).

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo: este grupo lo conforman las cuentas por cobrar a clientes por US\$ 6.263.66.

Cuentas por Cobrar a Largo Plazo: en esta cuenta se registran los valores por cobrar-clientes, el mismo que al cierre del ejercicio 2013 asciende a

US\$ 7.494.53

**c) Activo Fijo**

El valor del bien inmueble que posee Inprismar según avalúo bajo NIIF asciende a \$ 167.114.79 menos depreciación acumulada de \$ 9.830.28 queda un valor neto del activo de \$ 157.284.51.

**d) Cuentas de Pasivo Corriente**

En este grupo existe la cuenta Impuesto y contribuciones por Pagar, cuyo saldo corresponde a \$ 0.34 de retención en la fuente por pagar y \$ 2.319.63 de impuesto a la renta de la compañía correspondiente a los años 2012 y 2013.

**e) Patrimonio**

El patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de US\$ 800

Reserva de Capital por \$ 2.261.11

Reserva Legal por US\$ 303.60

Resultados Acumulados Adopción NIIF por Primera Vez \$ 166.244.67

Resultados de años anteriores por US\$ 2.256.18

Resultado Presente Ejercicio US\$ -113.90

**f) Reserva Legal**

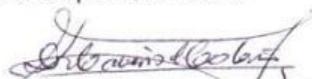
El porcentaje de Reserva legal para las sociedades anónimas es de hasta el 10% de las utilidades líquidas anuales.

Los resultados financieros de Inprismar S.A. en el 2013 fueron negativos razón por lo cual no se hizo esta reserva legal.

**g) Cuentas de Ingresos y Gastos**

Ingresos: durante el ejercicio económico 2013 se facturó por concepto de alquileres cobrados un valor de \$ 9.730,00.

Gastos: los gastos registrados corresponden al pago de impuestos por \$ 482.97 el gasto de depreciación de activos asciende a \$ 4.915.14, de amortización por \$ 390.55, gastos de condominio \$ 2.604.00 y otros gastos por \$ 375.23



Econ. Dora Carreño Coronado  
Contadora General – Reg. 04587  
INPRISMAR S.A.