

INPRISMAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2012

1.- **ORGANIZACIÓN PROPOSITO Y ANTECEDENTE**

El 9 de Febrero de 1982 se constituyo la empresa Inmobiliaria Alicante Cia. Ltda., y la escritura de constitución fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de abril de 1982.

Con escritura del 28 de octubre de 1987 se cambio de nombre a Inmobiliaria Princesa del Mar Cia. Ltda. INPRISMAR, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de mayo de 1989 y luego se cambio de Cia. Ltda a Sociedad Anonima con escritura de fecha del 28 de novbre. 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 14 de marzo 2002.

Inprismar posee un departamento en el Edificio Castillos del Mar ubicado en Salinas, el mismo que es arrendado siendo la fuente de ingreso para Inprismar.

2.- **POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

Bases de presentación y moneda funcional:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

A Continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende el efectivo disponible en Caja General por \$ 3.028.93

b) Cuentas y documentos por Cobrar

Este grupo se lo ha clasificado en Cuentas y Documentos por Cobrar Corto Plazo (hasta 1 año) y Cuentas y Documentos por Cobrar a Largo Plazo (mas de un año).

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo: este grupo lo conforman las cuentas por cobrar a clientes por US\$ 6.294.53, y Seguros Pagados por Anticipado \$ 390.55.

Cuentas por Cobrar a Largo Plazo: en esta cuenta se registran los valores por cobrar-clientes, el mismo que al cierre del ejercicio 2012 asciende a US\$ 1.200.00

c) Cuentas de Pasivo Corriente

En este grupo existe una cuenta por pagar a corto plazo por US\$ 3.74 y un Impuesto a la renta por pagar de \$ 1.243.62 y de retenciones en la fuente por \$ 0.72.

d) Patrimonio

El patrimonio lo conforman las siguientes cuentas:

Capital por un monto de US\$ 800

Reserva de Capital por \$ 2.261.11

Reserva Legal por US\$ 303.60

Resultados Acumulados Adopción NIIF por Primera Vez \$ 166.244.67

Resultados de años anteriores por US\$ 2.651.21

Resultado Presente Ejercicio US\$ -395.03

f) Reserva Legal

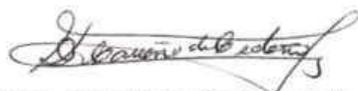
El porcentaje de Reserva legal para las sociedades anónimas es de hasta el 10% de las utilidades liquidadas anuales.

Los resultados financieros de Inprismar S.A. en el 2012 fueron negativos razón por lo cual no se hizo esta reserva legal.

g) Cuentas de Ingresos y Gastos

Ingresos: durante el ejercicio económico 2012 se facturó por concepto de alquileres cobrados un valor de \$ 8.520.00.

Gastos: los gastos registrados corresponden al pago de impuestos por \$ 684.66 el gasto de depreciación de activos asciende a \$ 4.915.14, de amortización por \$ 657.71, pago de honorarios a profesionales por \$ 1.151.48 y otros gastos por \$ 206.92



Econ. Dora Carreño Coronado
Contadora General – Reg. 04587
INPRISMAR S.A.