

Guayaquil, Febrero 15 de 2019

**INFORME PRESENTADO POR EL ING. ENRICO DELFINI ESCALA, GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIAN PRINCESA DEL MAR INPRISMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, RELACIONADO CON EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Se acompaña al presente informe los Estados Financieros de la Empresa al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018, en el que se puede observar que presenta un activo de \$ 148,068.54 mismo que registra cuentas por cobrar clientes de \$ 10,578.13 que se estiman serán recuperadas en el transcurso del 2019, el pasivo registra un valor por pagar de \$ 1,156.20 por concepto del Impuesto del 12% IVA cobrado en nuestra factura de Diciembre 2018, y el patrimonio refleja un valor de \$ 146,912.34.

Las actividades de la empresa se han desarrollado con normalidad generando un ingreso de \$ 9,635.00, los gastos causados durante el 2018 fueron de \$ 9,338.38, quedando una utilidad antes de impuesto de \$ 296.62.

Adicionalmente informo que según acta de Junta General de fecha 29 de noviembre de 2018 se aprobó la absorción de las perdidas acumuladas hasta el 31 de diciembre del 2017 por valor de \$ 5,469.72 con la cuenta " Resultados Acumulados por Adopción NIIF por Primera Vez".

En la misma acta se aprobó además dar de baja por motivo de fallecimiento las cuentas por cobrar contra los señores Alfonso Delfini Mechelli y Sara Escala de Delfini por un valor total de \$ 17,590.64 con la cuenta "Resultados Acumulados por Adopción NIIF por Primera Vez.

Es todo cuanto puedo informar de manera general.

Atentamente,



Ing. Enrico Delfini Escala  
Gerente General