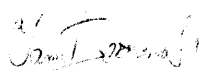


SEÑORA SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-

Yo, YAMIL SERRANO TRAVERSO, en mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA KARMA C. LTDA. adjunto un testimonio de la Escritura Pública de Cesión de Participaciones otorgada el 14 de mayo del 2010 ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de noviembre de 2010, para su archivo y demás fines pertinentes.

Atentamente,



YAMIL SERRANO TRAVERSO

Gerente

SEÑORA SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS
CAU
2011 APR 18 PM 4:32



1 CESIÓN DE PARTICIPACIO-
 2 NES SOCIALES DE COMPA-
 3 ÑÍA DE RESPONSABILI-
 4 DAD LIMITADA QUE CE-
 5 LEBRAN LOS CÓNYUGES
 6 JOSÉ SERRANO HELOU
 7 Y JANET GIOMAR TRA-
 8 VERSO YÉPEZ Y LOS
 9 SEÑORES YAMIL SERRA-
 10 NO TRAVERSO Y ERIKA
 11 SERRANO TRAVERSO.-

12 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-** En la ciudad de
 13 Guayaquil, República del Ecuador, a
 14 los **catorce** días del mes de **mayo**
 15 del año **dos mil diez**, ante mí, doctor
 16 **VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**, abogado y notario
 17 público decimotercero del cantón Guaya-
 18 quil, comparecen: por una parte, los se-
 19 ñores **JOSÉ SERRANO HELOU**, casado, archi-
 20 tecto, y **JANET GIOMAR TRAVERSO YÉPEZ**,
 21 casada, ama de casa, ambos por sus pro-
 22 pios derechos y los que representan de
 23 la sociedad conyugal que tienen formada
 24 entre sí; y, por otra parte, los señores
 25 **YAMIL SERRANO TRAVERSO**, casado, ingeniero
 26 en telecomunicaciones, y **ERIKA SERRANO**
 27 **TRAVERSO**, casada, estudiante, ambos por
 28 sus propios derechos; los comparecientes

Mis Escrit. Alba :
 Cesión de Participaciones

Ingreso: S-5201

ABO.

1 son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
2 edad, con domicilio y residencia en el
3 cantón Samborondón y de paso por esta
4 ciudad de Guayaquil, con la capacidad
5 civil y necesaria para celebrar toda
6 clase de actos o contratos, y a quienes
7 de conocerlos personalmente doy fe; bien
8 instruidos sobre el objeto y resultados
9 de esta Escritura Pública de **CESIÓN DE**
10 **PARTICIPACIONES SOCIALES DE COMPAÑÍA DE**
11 **RESPONSABILIDAD LIMITADA**, a la que pro-
12 ceden como ya queda indicado, con amplia
13 y entera libertad, para su otorgamiento
14 me presentan la minuta que es del tenor
15 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Protoco-
16 lo de Escrituras Públicas que se encuen-
17 tra a su cargo, sírvase incorporar una en
18 la cual conste la Cesión de Participacio-
19 nes Sociales de Compañía de Responsabi-
20 lidad Limitada, que se celebra de con-
21 formidad con las cláusulas y declaracio-
22 nes siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPA-**
23 **RECIENTES**. Comparecen al otorgamiento del
24 presente instrumento las siguientes per-
25 sonas: **A)** El arquitecto **JOSÉ SERRANO**
26 **HELOU** y su cónyuge **JANET GIOMAR TRAVERSO**
27 **YÉPEZ**, quienes comparecen por sus propios
28 derechos y por los que representan de la



1 sociedad conyugal que mantienen conforma-
2 da entre sí, parte a la que en adelante
3 se la denominará Cedentes; y, **B)** El señor
4 **YAMIL SERRANO TRAVERSO** y la señora **ERIKA**
5 **SERRANO TRAVERSO**, ambos por sus propios
6 derechos, parte a la que se denominará
7 Cesionarios. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDEN-**
8 **TES. A)** La señora Janet Giomar Traverso
9 Yépez es propietaria de cinco (5) par-
10 ticipaciones iguales, acumulativas e in-
11 divisibles, de un valor nominal de cuatro
12 centavos de dólar de los Estados Unidos
13 de América (US \$0.04) en el capital de
14 la compañía de responsabilidad limitada
15 denominada Inmobiliaria Karma C. Ltda. **B)**
16 Es voluntad de los Cedentes transferir la
17 propiedad de las cinco (5) participa-
18 ciones mencionadas en el literal "a" an-
19 terior a favor de los Cesionarios en las
20 proporciones que se detalla en la si-
21 guiente cláusula. **C)** La Junta General
22 Extraordinaria Universal de Socios de la
23 compañía Inmobiliaria Karma C. Ltda. ce-
24 lebrada el catorce de mayo de dos mil
25 diez conoció y autorizó a la señora
26 Janet Giomar Traverso Yépez a realizar la
27 presente transferencia. **CLÁUSULA TERCERA:**
28 **CESIÓN.** Con los antecedentes expuestos,

1 los Cedentes transfieren las participa-
2 ciones referidas en el literal "a" de la
3 cláusula segunda anterior a favor de los
4 Cesionarios en las siguientes proporcio-
5 nes: **A)** Tres (3) participaciones a favor
6 de Yamil Serrano Traverso; y, **B)** Dos (2)
7 participaciones a favor de Erika Serrano
8 Traverso. Los Cesionarios por su parte
9 aceptan la transferencia hecha en su fa-
10 vor en dichas proporciones. **CLÁUSULA**

11 **CUARTA: PRECIO.** El precio que las partes
12 han acordado por la presente cesión de
13 participaciones es el de su valor no-
14 minal, esto es, veinte centavos de dólar
15 de los Estados Unidos de América (US
16 \$0.20), que los Cesionarios han pagado a
17 los Cedentes, quedando así extinguida la
18 obligación de pagar el precio. **CLÁUSULA**

19 **QUINTA: SANEAMIENTO.** Los cedentes decla-
20 ran que sobre las participaciones cedidas
21 no pesa ningún gravamen ni limitación en
22 su dominio, declaración bajo cuya fe se
23 celebra este contrato. **CLÁUSULA SEXTA:**

24 **JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.** En caso de sur-
25 gir controversias relativas a la inter-
26 pretación o ejecución del presente con-
27 trato, las partes se someten a la jus-
28 ticia ordinaria de la ciudad de Guaya-

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA KARMA C. LTDA. CELEBRADA EL 14 DE MAYO DE 2010.

En la ciudad de Guayaquil, a los catorce días del mes de mayo del año dos mil diez, a las 15h00 en la oficina de la compañía ubicada en las calles General Córdova 604 y Mendiburo, edificio Teneco, piso 1, oficina 103, se celebra la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA KARMA C. LTDA.** con la concurrencia de los siguientes socios: **UNO)** La señora **JANET GIOMAR TRAVERSO YÉPEZ**, propietaria de cinco (5) participaciones, con derecho a igual número de votos; **DOS)** La señora **ERIKA PATRICIA SERRANO TRAVERSO**, propietaria de cuatro mil novecientos noventa y ocho (4.998) participaciones, con derecho a igual número de votos; y, **TRES)** El señor **YAMIL SERRANO TRAVERSO**, propietario de cuatro mil novecientos noventa y siete (4.997) participaciones, con derecho a igual número de votos. Todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles y tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar (US \$0.04). Al encontrarse presentes todos los socios de la compañía, estos deciden constituirse en Junta Universal prescindiendo del requisito previo de convocatoria de conformidad con el artículo 238 de la Ley de Compañías. Los socios acuerdan que la Junta tenga por objeto el siguiente punto del orden del día: **PUNTO ÚNICO:** Autorizar a la socia Janet Giomar Traverso Yépez a transferir sus participaciones. Preside la Junta la señora Janet Traverso Yépez de Serrano, Presidente, y actúa como Secretario el señor Yamil Serrano Traverso, Gerente. El Secretario deja constancia de la concurrencia del capital social, de los socios concurrentes y del número de participaciones que representan. A continuación, la Presidente de la Junta declaró instalada la sesión y sometió a consideración de los socios los puntos del orden del día respecto de los cuales se resolvió por unanimidad lo siguiente: **PUNTO ÚNICO:** Autorizar a la socia Janet Giomar Traverso Yépez a transferir sus cinco (5) participaciones a favor de sus hijos de la siguiente manera: Dos (2) participaciones a favor de Erika Serrano Traverso y tres (3) participaciones a favor de Yamil Serrano Traverso. Los socios luego de aprobar la antedicha transferencia autorizaron al Ab. Francisco Colmont Martínez para que realice todos los trámites necesarios en el Registro Mercantil. Por no haber otro asunto que tratar se suspendió momentáneamente la sesión para efectos de redactar la presente, la misma que fue leída a todos los concurrentes quienes la firmaron en señal de aceptación. f) Sra. Janet Traverso de Serrano, Presidenta de la Junta y Socia; f) Yamil Serrano Traverso, Secretario de la Junta y Socio; f) Sra. Erika Serrano Traverso, Socia. Certifico que es fiel copia de la original.

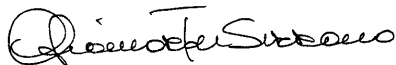


SR. YAMIL SERRANO TRAVERSO
SECRETARIO DE LA JUNTA



LISTADO DE SOCIOS Y PARTICIPACIONES PRESENTES Y REPRESENTADOS EN LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA KARMA C. LTDA. CELEBRADA EL 14 DE MAYO DE 2010.

Socio	Participaciones	Valor Nominal	Clase	Votos
Sr. Yamil Serrano Traverso	4.998	US \$0.04	Iguales, Acumulativas e Indivisibles	4.998
Sra. Janet Giomar Traverso Yépez	5			5
Sra. Erika Serrano Traverso	4.997			4.997
TOTAL	10.000			10.000



SRA. JANET TRAVERSO DE SERRANO
PRESIDENTE DE LA JUNTA



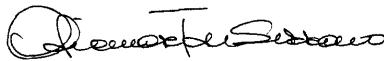
SR. YAMIL SERRANO TRAVERSO
SECRETARIO DE LA JUNTA



CERTIFICACIÓN
INMOBILIARIA KARMA C. LTDA.

Janet Giomar Traverso Yépez, en mi calidad de Presidente de la compañía **INMOBILIARIA KARMA C. LTDA.** certifico que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía celebrada el 14 de mayo de 2010 autorizó a la suscrita a transferir sus cinco (5) participaciones a favor de sus hijos de la siguiente manera: Dos (2) participaciones a favor de Erika Serrano Traverso y tres (3) participaciones a favor de Yamil Serrano Traverso. conforme consta del Acta de Junta General de dicha sesión.

Atentamente,



JANET GIOMAR TRAVERSO YÉPEZ
PRESIDENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Ciudadania No. 090410374-4

TRAVERSO YEPEZ JANET GIGMAR


21 SEPTIEMBRE 1982

QUAYAS GUAYAS CARRERA 101308

001-0555 05576

QUAYAS GUAYAS

CARRERA CONCEPCION 1982



Janet Traverso Yopez

ECUATORIANA***** V44319222

NACIONALIDAD CARRERO JOSE SERRANO HELGU

SECUNDARIA ESTUDIANTE

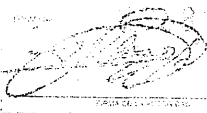
FELICK LEONIDAS TRAVERSO

MARIA YEPEZ

GUAYAS

16.01.1984

00



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009

175-0020 0904103744

NUMERO CEDULA


TRAVERSO YEPEZ JANET GIGMAR

QUAYAS SAMBORONDON

PROVINCIA CANTON

SAMBORONDON LA PUNTILLA

PARROQUIA ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Ciudadania No. 120000540-1

SERRANO HELGU JOSE GUILLERMO


29 DICIEMBRE 1947

LOS RIOS SAGAHUITO CLEMENTE BA

001-0005 00015

LOS RIOS SAGAHUITO

CLEMENTE BAQUERIZO 1947



Jose Guillermo Serrano Helgu

ECUATORIANA***** V44319222

NACIONALIDAD CARRERO FELIX TRAVERSO IRRER

SECUNDARIA ARQUITECTO

JOSE FELIX SERRANO

MARIA BEATRIZ HELGU

GUAYAS

22.01.1984

00



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009

184-0015 1200005401

NUMERO CEDULA


SERRANO HELGU JOSE GUILLERMO

QUAYAS SAMBORONDON

PROVINCIA CANTON

SAMBORONDON LA PUNTILLA

PARROQUIA ZONA



Handwritten signature

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley
Notarial; reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,
que consta de *112* fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía:
indeterminada.- Guayaquil, *Mayo 14/2010*



Virgilio Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil

C

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,
que consta de.....1111.....fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía:
indeterminada.- Guayaquil, Mayo 14/2010



Virgilio Jarrin Acunzo
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil.

15

Esta foja pertenece a la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA QUE CELEBRAN LOS CÓNYUGES JOSÉ SERRANO HELOU Y JANET GIOMAR TRAVERSO YÉPEZ Y LOS SEÑORES YAMIL SERRANO TRAVERSO Y ERIKA SERRANO TRAVERSO.



1 quil. Agregue usted Señor Notario las
2 demás cláusulas de estilo que consulten
3 la eficacia y validez de este instrumento
4 público.- (Firmado).- **ABOGADO FRANCISCO**
5 **COLMONT M.**- Registro número trescientos
6 catorce".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Que-
7 dan agregados a mi Registro, formando
8 parte integrante de la escritura pública,
9 todos los documentos habilitantes que se
10 han considerado pertinentes para dar la
11 solemnidad que requiere el presente ins-
12 trumento público.- Los comparecientes me
13 presentaron sus respectivos documentos de
14 Identificación Personal.- Leída que les
15 fue la presente escritura, de principio a
16 fin y en alta voz por mí el Notario
17 a los intervinientes, éstos la aproba-
18 ron en todas y cada una de sus partes,
19 se afirmaron, ratificaron y firman, en
20 unidad de acto y conmigo el Notario de
21 todo lo cual **DOY FE.**

22

23

24

25

26

27

28

f) ARQ. JOSÉ SERRANO HELOU

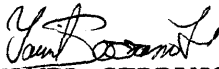
C.C. # 120000540 - 1

C.V. # 184 - 0015

1
2
3
4 
5 **f) SRA. JANET GIOMAR TRAVERSO YÉPEZ**

6 C.C. # 090410374 - 4

7 C.V. # 175 - 0020
8
9
10

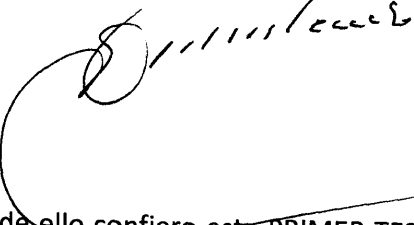
11 
12 **f) ING. YAMIL SERRANO TRAVERSO**

13 C.C. # 090901984 - 6

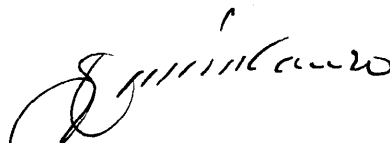
14 C.V. # 189 - 0015
15
16
17

18 
19 **f) SRA. ERIKA SERRANO TRAVERSO**

20 C.C. # 090902608 - 0

21 C.V. # 204 - 0019


Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO,
que firmo y sello en siete fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los
ocho días del mes de Noviembre del año dos mil diez.-







NUMERO DE REPERTORIO: 56.752
FECHA DE REPERTORIO: 12/nov/2010
HORA DE REPERTORIO: 11:53

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

1-. Certifica: que con fecha doce de noviembre del dos mil diez, queda inscrita la escritura pública de Cesión de Participaciones Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA KARMA C. LTDA.**, autorizada por el **Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Decimo Tercero del Cantón Guayaquil**, el día 14 de mayo del 2010, mediante la cual **JANET GIOMAR TRAVERSO YEPEZ** autorizada por su cónyuge **José Serrano Helou** cede y transfiere **3 (tres)** participaciones a favor de **YAMIL SERRANO TRAVERSO** y **2 (dos)** participaciones a favor de **ERIKA PATRICIA SERRANO TRAVERSO**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **121.547 a 121.560**, Registro Mercantil número **21.692.- 2.-** Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas **17.010, 21.921, 83.724 y 75.633** del Registro Mercantil de **1.982, 1.996, 2000 y 2003**, en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 56752



23.4

REVISADO POR



Zoila Cedeño Cellan
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
TRAVERSO YEPEZ JANET GIOMAR	2	SERRANO TRAVERSO ERIKA PATRICIA
TRAVERSO YEPEZ JANET GIOMAR	3	SERRANO TRAVERSO YAMIL