INMOBILIARIA KARMA CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América US$)

1.- Información General

INMOBILIARIA KARMA CIA LTDA. Fue constituida mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías el 7 de abril de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 19 de mayo de 1982.

La Compañía tiene como actividad principal las actividades inmobiliarias, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador, en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre	Indice de Inflación Anual
2018	0.27%
2017	0.43%
2016	1.12%

2.- Resumen de las principales políticas contables

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados integralmente y razonablemente de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la nota 3, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Adopción de la Norma Internacional de Información Financiera "NIIF" para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes secciones normativas han sido emitidas por el IASB. Las cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los estados financieros:

Secciones	Contenidos	Fecha de Publicación	Fecha de vigencia (ejercicio anual)
Sección 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Secciones 11 a 12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 35	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye todos los saldos en efectivo e inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles a los montos [illegible]. Dichas inversiones no están sujetas a un riesgo significativo de su valor de cambio.

2.4 Instrumentos financieros

2.4.1 Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, sobre costos de transacción es reconocido en resultados.

Los cambios o ajustes de activos financieros que impliquen la entrada de flujos de efectivo futuros de propiedad de la Compañía se reconocen en el estado de situación financiera de la Compañía en la fecha en que se ejecuta el cambio o ajuste.

Los activos financieros de la Compañía están por encima a través de los activos financieros, activos financieros y otras cuentas por cobrar.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación. La forma de medirlos a continuación es:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

La Compañía no posee Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2018.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, en la que la compañía es parte inversora de créditos, préstamos y cuentas por cobrar, que se miden a valor de costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden de acuerdo con el costo amortizado de los que se deben cobrar en fecha posterior, menos el valor del saldo. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de situación financiera a su costo amortizado.

La Compañía tiene en esta categoría clientes y representantes de Afiliados, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar. Los saldos por cobrar al cierre de la información están de acuerdo a su valor razonable, ya que no existe diferencia significativa entre ambos.

Baja en cuentas de instrumentos financieros

Los activos financieros son generados con ingresos, por lo tanto, la Compañía ha decidido mantenerlos hasta su vencimiento. Además la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento.

Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide los instrumentos financieros a costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Los activos financieros del costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo.

La Compañía no posee instrumentos financieros a valor razonable hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2018.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos que no están incluidos en las categorías anteriores, es decir, aquellos que no están destinados para la venta, son aquellos que se

clasifican al costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados, o a valor razonable con cambios en otro resultado integral en el patrimonio en la reserva por activos financieros disponibles para la venta, hasta que la inversión se de de baja.

La Compañía no presenta activos financieros disponibles para la venta al 31 de diciembre del 2018.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

a. Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
b. Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo.

Deterioro de activos financieros

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida sufrida) y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimado del activo financiero de la Compañía, que puedan estimarse de forma confiable.

Al 31 de diciembre del 2018 no se han determinado indicios de deterioro de activos financieros.

2.4.2 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado se presentan neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen proveedores y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con adquisición del financiamiento.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para negociar y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía no tiene pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2015.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especifica en el correspondiente contrato ha sido pagada o cancelada, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro significativamente diferente, por parte del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, se permite la modificación se trata como una baja original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. La diferencia de los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultado integral.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el saldo neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre la base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.5 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se documentan valor neto al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de valor. Los terrenos se registran en forma independiente de las instalaciones de inmuebles en que marcan otra apreciación sobre los mismos y no se deprecian por tener una vida útil indefinida, y por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de la compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner el bien activo en operación y, en el caso de activos que califican, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y al valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desmantelamiento y remoción de los mismos elementos y el costo incurrido en reemplazar partes de las instalaciones y equipos. Cuando y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, cualquiera el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento ordinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

Las instalaciones, planta y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo sistemáticamente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Las mejoras y pérdidas de depreciación acumulada, son revisadas al cierre de cada ejercicio y se procede ajustarlas de forma prospectiva. La tasa de depreciación está basada en los años de vida útil estimada de los bienes, que son:

Edificios	20
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10

Equipos de computación y software	3
Vehículos	5

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación utilizados son revisados y ajustados, si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de esta de las partidas de propiedad, planta y equipo.

Un componente de propiedad, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo, inicialmente reconocido, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre, o siempre que haya un indicio de que puede existir un deterioro en el valor de los activos, se mantendrá el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que sea sujeta a comparación de esta comparación, se registra en los resultados según corresponda.

2.6 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La propiedad de inversión se valoriza al costo atribuido (valor razonable) y su medición posterior es al costo.

2.7 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera recursos para cancelar las obligaciones y cuando se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se estima necesario para cancelarla.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado cuya confirmación está sujeta a ocurrencia o no de los eventos fuera de control de la Compañía, o obligaciones presentes pasadas de fecha anterior en cuyo caso no puede ser estimado de forma fiable o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

2.8 Beneficios a empleados

Corrientes

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de un plazo menor, contados al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocen como un gasto por el valor sin descontar de los mismos, a costo pleno que se lleva de pago por dichos servicios.

Entre estos de los beneficios a empleados de corto plazo se incluyen la participación a trabajadores que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

La Compañía, según los casos laborales vigentes, mantiene un plan de pensiones [illegible] y [illegible] que se registra con cargo a resultados del año. El pasivo reconocido en el balance representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de caja futuros estimados, usando una tasa de interés determinada en base a las condiciones de los bonos corporativos de alta calidad que se negocian en la moneda de EU.$.

La política contable de la Compañía para los planes de aportes definidos es reconocer los pagos a ganancias cuando se [illegible] en el estado de resultados integrales en el período en el que ocurren.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios importantes inherentes al producto a los clientes, la [illegible] económica asociada a la transacción fluya a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, sucesivamente del momento en el que se cumplen las condiciones. Los ingresos se miden por el valor razonable de la suma a recibir y representan montos a cobrar por productos vendidos en el curso ordinario de los negocios, netos de descuentos, rebajas y devoluciones.

Los ingresos provenientes de la venta de productos de consumo se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad de bienes son transferidos a compradores, lo cual ocurre por lo general al momento de la entrega de los bienes y servicios.

2.10 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen al costo que se devenga, independientemente del momento en que se pagan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.11 Impuestos

2.11.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se [illegible] cuando el impuesto diferido que se recuperará o pagará a las estimaciones utilizadas. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales vigentes en el cálculo de dichas [illegible] son las que están vigentes a la fecha del cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición tomada en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

2.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación es requerida o permitida por alguna norma, o sea presentada en el reflejo de la esencia de la transacción.

Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio que, contractualmente o por una norma legal, [illegible] la posibilidad de compensarlos y la Compañía tiene la intención de liquidarlos por su

importe neto o de valorar el activo y proceder al pago del pasivo de forma ordenada se presenta netos en los cuadros de resultados.

3 Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos y la exposición de eventos significativos en las notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se creen son razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

La gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y concernientes a la fecha de preparación de los mismos, sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.

La preparación de los estados financieros exige los supuestos, juicios y estimaciones utilizados por la gerencia.

3.1 Estimación para cuentas incobrables

La estimación para cuentas incobrables de clientes por cobrar comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas previamente se acreditan a otros ingresos.

3.2 Vida útil de propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se registra al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se pudiera determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el saldo neto al valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil remanente revisada. Factores tales como la obsolescencia o el uso significativo de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se vuelva disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de utilización de los activos.

4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se formaba de la siguiente manera:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Bancos	13.132	6.655
Total	**13.132**	**6.655**

Representan saldos en cuenta de ahorro y corriente, los cuales son de libre disponibilidad y no generan intereses.

5. Impuestos corrientes

5.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 los activos y pasivos por impuestos corrientes corresponden lo siguiente:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Activos por impuestos corrientes:		
PPU de renta [illegible]	[illegible]	[illegible]
Retenciones en la fuente [illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	**[illegible]**	**[illegible]**

6. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de propiedad, planta y equipo al cierre al 31 de diciembre es el siguiente:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Costo de propiedad, planta y equipo	[illegible]	[illegible]
(-) Depreciación acumulada	[illegible]	[illegible]
Total	**[illegible]**	**[illegible]**

Al 31 de diciembre del 2018 los movimientos de propiedad, planta y equipo fueron el siguiente:

	Saldo al 01/01/2018	Adquisiciones	Depreciación	Ajuste por [illegible]	Bajas	Saldo al 31/12/2018
Costo histórico:						
Activos [illegible]:						
[illegible]	[illegible]					[illegible]
[illegible]:						
[illegible]	[illegible]					[illegible]
Total:						
Total de propiedad y equipo	[illegible]					[illegible]

	Saldo al 1/1/2018	Adquisiciones	Depreciación	Ajuste por [illegible]	Bajas	Saldo al 31/12/2018
Depreciación acumulada:						
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
Total depreciación	[illegible]	[illegible]				[illegible]
Neto de propiedad y equipo	[illegible]					[illegible]

[illegible]

7. Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre del 2018 el movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2018	Adiciones	Ajuste a valor razonable	Reclasificaciones	Bajas	Saldos al 31/12/2018
Construcciones						
Propiedades de inversión						
Terrenos	196.141					196.141
Saldo propiedades de inversión	**196.141**					**196.141**

El valor de terrenos corresponde al valor razonable.

8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de cuentas por pagar se detalla como sigue:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Otras cuentas por pagar		
Acreedores	311.339	341.427
Otras provisiones corrientes	30.282	0
Total	**341.621**	**341.427**
Clasificación		
Corriente	341.621	341.427
No corriente	0	0

9. Pasivo por impuesto diferido

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo por pasivo por impuesto diferido corresponde a lo siguiente:

	Período 2018	Período 2017
Diferencia temporaria de activos	37.826	37.826
(-) Depreciación acumulada por revalorización	0	0
Subtotal	**37.826**	**37.826**
(*) Tasa de 28,25%	24.256	24.256
Saldo de pasivo por impuesto diferido	**24.256**	**24.256**

10. Pérdida de transferencia

De acuerdo con procedimientos para el registro para IFRS transitorios, sección 21 de acuerdo a la Guía para Nuevos Adoptantes para Pymes con partes relacionadas, la diferencia de valor por [illegible] de las propiedades de inversión a valor razonable en la fecha de transición hacia las IFRS, reflejada dentro del Estado de Operaciones con Partes Relacionadas, a través de [illegible] de acuerdo a las NIIF UNCLE vigentes. Debido a las cuentas afectas a diferencia de Pérdida en Transferencia Bienes al de Pérdida de Transferencia.

Durante el año finalizado el 31 de diciembre del 2015, los administradores corporativos con partes relacionadas no superaron el límite establecido para promover el informe legal de Revisor de Transparencia.

11 Patrimonio

11.1 Capital social

El 21 de octubre de 2010 el capital social constaba de 800 participaciones con valor nominal unitario de US$1,00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por cada una y un derecho a los dividendos.

11.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarla.

11.3 Otras Resultados Integrales

La Compañía registró un superávit por revalorización de una oficina situada en el edificio Roque Centro.

11.4 Resultados acumulados

Corresponden a utilidades de ejercicios anteriores, pendientes de distribución, de ejercicios fiscales anteriores y el actual, que no han sido decretados en el resultado del periodo así como lo requerido o permitido por las normas contables.

12 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de mayo del 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que modifiquen revelaciones.

13 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el Ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos el 15 de abril del 2019 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. El consejo de la Gerencia de la Compañía no tiene la facultad de modificar estos estados financieros.