

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. A00036660

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990582130001	02	EXERCICIO	25409	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA KARMA CIA. LTDA.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	CORDOVA
10	NUMERO	604	11	TELEFONO	304089	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE EDIFICIOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83271	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. FELIX LEONIDAS TRAVERSO CALDERON	17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	09-00712076	18	FECHA DE EMISION	-
19	FECHA DE VENCIMIENTO	-	20	FECHA DE EMISION	-	21	FECHA DE VENCIMIENTO	-
22	FECHA DE EMISION	-	23	FECHA DE VENCIMIENTO	-	24	FECHA DE EMISION	-
25	FECHA DE VENCIMIENTO	-	26	FECHA DE EMISION	-	27	FECHA DE VENCIMIENTO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'000.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	9'600.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			TOTAL INGRESOS	409	9'600.000
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	117'611.847	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1'465.985	Compra de productos terminados	502	-
Vehículos	153	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
(-) Depreciación acumulada	155	(7'180.649)	Inventario inicial de materia prima	505	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	111'897.183	Compras de materia prima	506	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			(-) Inventario final de materia prima	508	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra directa	509	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de	510	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mano de obra indirecta	511	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Suministros y materiales	512	-
Otros activos no corrientes	165	-	Seguros de inventarios, maquinarias, equip. y edif.	513	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
TOTAL DEL ACTIVO (159 + 169 + 109)	170	116'295.183	Energía, agua y teléfono	516	-
PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de fabricación	517	-
Cuentas por pagar	201	25'455.766	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Documentos por pagar	202	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'803.139	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Otros pasivos corrientes	206	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	28'258.905	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Gastos de gestión	553	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Obligaciones emitidas	213	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	28'174.800	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
PATRIMONIO NETO			Intereses y comisiones	559	-
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Provisiones deducibles	560	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Otros gastos de administración y ventas	561	9'263.579
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	9'263.579
Reservas	304	10.772	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	123'957.023	Pérdida en venta de activos	571	-
Reexpresión monetaria	306	(36'895.437)	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Otros superávits	307	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1'288.396)	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	252.316	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	336.421
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	88'036.278	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	116'295.183	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	336.421
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587+588+589))	590	336.421
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	84.105
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	252.316

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	706	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	707
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	708	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			729		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			84.105		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			730		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			731		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			732		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			733		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			734		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			735		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			736		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			737		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			738		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			739		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			740		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			741		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			742		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			743		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			744		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			745		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			746		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			747		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			748		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			749		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			750		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			751		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			752		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			753		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			754		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			755		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			756		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			757		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			758		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			759		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			760		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			761		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			762		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			763		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			764		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			765		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			766		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			767		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			768		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			769		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			770		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			771		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			772		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			773		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			774		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			775		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			776		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			777		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			778		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			779		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			780		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			781		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			782		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			783		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			784		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			785		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			786		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			787		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			788		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			789		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			790		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			791		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			792		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			793		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			794		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			795		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			796		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			797		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			798		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			799		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			800		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			801		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			802		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			803		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			804		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			805		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			806		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			807		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			808		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			809		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			810		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			811		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			812		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			813		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			814		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			815		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			816		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			817		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			818		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			819		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			820		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			821		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			822		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			823		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			824		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			825		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			826		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			827		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			828		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			829		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			830		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			831		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			832		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			833		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			834		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			835		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			836		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			837		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			838		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			839		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			840		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			841		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			842		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			843		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			844		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			845		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			846		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			847		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			848		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			849		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			850		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			851		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			852		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			853		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			854		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			855		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			856		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			857		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			858		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			859		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			860		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			861		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			862		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			863		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			864		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			865		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			866		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			867		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			868		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			869		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			870		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			871		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			872		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			873		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			874		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			875		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			876		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			877		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			878		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			879		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			880		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			881		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			882		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			883		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			884		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			885		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			886		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			887		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			888		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			889		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			890		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			891		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			892		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			893		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			894		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			895		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			896		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			897		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			898		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			899		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			900		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			901		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			902		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			903		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			904		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			905		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			906		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			907		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			908		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			909		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			910		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			911		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			912		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			913		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			914		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			915		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			916		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			917		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			918		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			919		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			920		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			921		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			922		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			923		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			924		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			925		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			926		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			927		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			928		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			929		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			930		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			931		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO					