



Guayaquil, 29 de Mayo del 2008

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.

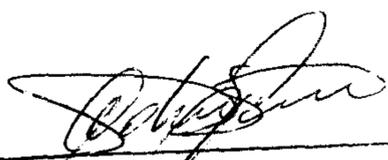
De mis Consideraciones:

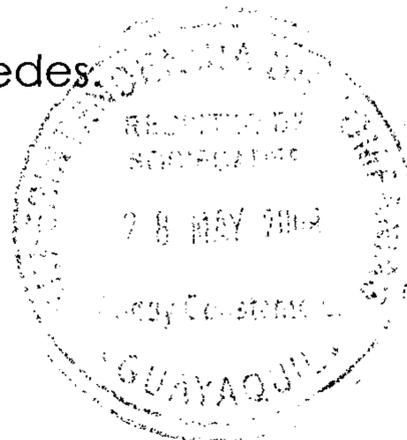
Yo, Walter Wilfrido Cedeño Gracia, representante Legal de la Compañía SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S.A. con No. De expediente 25404, por medio de la presente me permito presentar el Informe de Auditoria de los Estados Financieros al año terminado el 31 de diciembre del 2007 y solicito se otorgue el Certificado de Cumplimiento de Obligaciones.

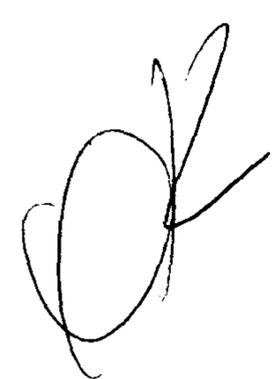
Autorizo al Sr. José Leonel Cedeño Pérez con C.I. 080215884-0, para que retire lo solicitado.

Sin otro particular me suscribo de Ustedes.

Atentamente,

  
Walter Cedeño Gracia  
Gerente General



25404  




*Cont. S. Paulino Palro S.A.*

CDLA. LA ALBORADA VI ETAPA  
Manzana 639 - Villa 1  
Av. 3ra. y Herradura G  
TELEFONO: 249-481  
CASILLA: 09-01-10485  
GUAYAQUIL - ECUADOR

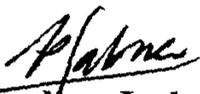
23 de mayo del 2008

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de  
Sociedad Predial y Mercantil Milatex S. A.  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Sociedad Predial y Mercantil Milatex S. A. al 31 de diciembre del 2007, y los estados conexos de pérdidas y ganancias, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. No hemos recibido respuesta del Asesor legal de la Compañía a la comunicación enviada por la Gerencia relativa a la confirmación o no de la existencia de litigios, demandas judiciales y/o extrajudiciales al 31 de diciembre del 2007 y a la fecha; en consecuencia, no estamos en condiciones de evaluar la existencia de eventuales trámites y/o procedimientos judiciales o extrajudiciales y juicios iniciados por la Empresa o contra ella, su estado actual y el efecto que podrían tener sobre los estados financieros adjuntos.
4. A la fecha, la Compañía tiene pendiente de pago el impuesto municipal del 11/2% sobre el total de los activos así como el impuesto al Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil, correspondientes a los años 2006 y 2007.

5. En nuestra opinión, excepto por lo comentado en los párrafos 3 y precedente, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Sociedad Predial y Mercantil Milatex S.A. al 31 de diciembre del 2007 el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
Econ. S. Paulino Labre A.  
Reg. Nac. 8538  
SC-RNAE 156



SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Bancos	US\$ 326,717
Inversiones temporales (Nota B)	145,212
Cuentas por cobrar (Nota C)	4,459,900
Inventarios (Nota D)	<u>4,331,069</u>

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE 9,262,898

ACTIVOS FIJOS (Nota E) 86,450

US\$ 9,349,348  
=====

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:

Préstamos bancarios por pagar (Nota F)	US\$ 1,394,157
Cuentas y documentos por pagar (Nota G)	5,383,973
Gastos acumulados por pagar (Nota H)	103,850
Impuesto a la renta por pagar	<u>7,215</u>

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE 6,889,195

PATRIMONIO:

Acciones ordinarias y nominativas - autorizadas, suscritas y en circulación 26,130,400 de valor nominal US\$ 0.04 cada una (Nota H)	1,045,216
Reserva legal (Nota I)	69,885
Reserva facultativa (Nota J)	21,523
Reserva de capital	8,971
Ganancias acumuladas	918,641
Ganancia del ejercicio	<u>395,917</u>

2,460,153

US\$ 9,349,348  
=====

Ver notas a los estados financieros.

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS DE OPERACIONES:

Ventas netas	US\$ 10,413,377
Intereses ganados	<u>3,423</u>
	10,416,800

COSTO Y GASTOS DE OPERACIONES:

Costo de ventas	8,358,816
Gastos de ventas y administrativos	724,449
Gastos de importación	317,418
Pérdida en venta de cartera	80,571
Gastos financieros	307,789
Otros egresos	<u>4,820</u>
	<u>9,793,863</u>

GANANCIA ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS  
TRABAJADORES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA

622,937

Participación de los trabajadores en la ganancia (Nota K)

(93,441)

Impuesto a la renta causado (Nota L)

529,496  
(133,579)

GANANCIA NETA

US\$ 395,917  
=====

Ver notas a los estados financieros.

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Ganancia del ejercicio</u>
Saldo al 31 de dicbre. del 2006	US\$1,045,216	US\$69,798	US\$21,523	US\$ 8,971	US\$675,277	US\$ 242,585
Ajustes de auditoria		87				
Transferencia					243,364	(242,585)
Ganancia neta	_____	_____	_____	_____	_____	<u>395,917</u>
Saldo al 31 de dicbre. de 2007	<u>US\$1,045,216</u>	<u>US\$69,885</u>	<u>US\$21,523</u>	<u>US\$ 8,971</u>	<u>US\$918,641</u>	<u>US\$ 395,917</u>

Ver notas a los estados financieros.

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CONCILIACION DE LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:

Ganancia neta		US\$ 395,917
Ajuste para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Depreciación	US\$ 40,889	
Ajustes de auditoría	<u>866</u>	
Total ajustes		41,755
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento en inversiones temporales		
Aumento en cuentas por cobrar	(181,782)	
Disminución en inventarios	45,206	
Disminución en sobregiros bancarios	(102,591)	
Disminución en préstamos bancarios por pagar	(569,956)	
Aumento en cuentas y documentos por pagar	886,450	
Disminución en gastos acumulados por pagar	(177,281)	
Disminución en impuesto a la renta por pagar	<u>(22,855)</u>	<u>(122,809)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		314,863
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(2,708)	
Disminución en otros activos	<u>511</u>	
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,197)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento neto durante el año		312,666
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>14,051</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		US\$ 326,717 =====

Ver notas a los estados financieros.

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

A. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

Sociedad Predial y Mercantil Milatex S. A. (la Compañía) fue constituida el 21 de enero de 1982 en Guayaquil. Su actividad es la compra, venta y administración de inmuebles o sea edificios, departamentos, importación y exportación de aparatos eléctricos, etc..

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en U.S. dólares y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y de aplicación obligatoria según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y dispuso que sean de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

Los inventarios están valuados a su costo promedio de adquisición, el cual no excede el valor de mercado.

Los activos fijos están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas hasta marzo 31/2000 de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada y sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>%</u>
Muebles y enseres	10	10
Equipo de oficina	10	10
Equipo de cómputo	5	20
Vehículos	5	20
Instalaciones	5	20
Radios	5	20

La jubilación patronal de acuerdo con el art. 219 del Código del Trabajo se la debe conceder en forma obligatoria a todos los trabajadores que por veinticinco (25) años o mas hubieren prestado sus servicios a una misma empresa, y se provisiona con cargo a los resultados del año

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

B. INVERSIONES TEMPORALES:

Representa un Certificado de Depósito en Banco Amazonas al 9,25% anual de interés y con vencimiento en mayo del 2008, renovable hasta la cancelación de los préstamos.

C. CUENTAS POR COBRAR:

Cientes	US\$ 4,519,842
Anticipos a proveedores y contratistas	83,417
Provisión cuentas incobrables	<u>(143,359)</u>
	US\$ 4,459,900
	=====

D. INVENTARIOS:

Mercaderías	US\$ 4,136,650
Mercadería en tránsito	<u>194,419</u>
	US\$ 4,331,069
	=====

E. ACTIVOS FIJOS:

Al costo:	
Saldo al 31 de diciembre del 2006	US\$ 368,958
Adiciones	<u>2,708</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>371,666</u>
Depreciación acumulada:	
Saldo al 31 de diciembre del 2006	244,327
Adiciones	<u>40,889</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>285,216</u>
	Neto US\$ 86,450
	=====

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

F. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:

Representan préstamos comunes, ordinarios y sobre firma, otorgados por bancos locales y que se detallan a continuación:

<u>Banco</u>	<u>Operación No.</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Interés anual</u>		<u>Monto</u>
Amazonas	114746	Febrero 12/2007	9%	US\$	613
Pichincha	29680700	Dicbre. 18/2007	12%		225
Pichincha	30643600	Dicbre. 18/2007	12% (saldo)		16,323
Produbanco	16315000	Dicbre. 21/2007	12%		37,500
Amazonas	500151665	Enero 4/2008	13.2%		84,924
Produbanco	18112000	Enero 4/2008	12.53%		70,248
Pichincha	30643500	Enero 17/2008	12%		52,150
Produbanco	16610001	Enero 22/2008	14.19%		77,025
Amazonas	147028	Enero 28/2008	13.49%		30,839
Produbanco	18583000	Febrero 8/2008	12.5%		42,247
Pichincha	30644200	Febrero 19/2008	12%		104,309
Pichincha	32113100	Febrero 25/2008	12%		113,337
Produbanco	14533000	Marzo 10/2008	11%		39,037
Amazonas	500155996	Marzo 18/2008	14.9%		113,052
Pichincha	32113500	Marzo 25/2008	12%		113,337
Amazonas	140317	Abril 6/2008	12.5%		33,599
Pichincha	452100	Junio 2/2008	13%		124,155
Amazonas	148084	Agosto 8/2008	13.9%		116,110
Pichincha	33967000	Agosto 12/2008	15%		142,691
Amazonas	500153481	Dicbre. 5/2008	14.9%		59,028
Produbanco	Varias cobranzas de importación				<u>23,408</u>

US\$ 1,394,157

=====

La Compañía ha garantizado estos préstamos con escritura de hipoteca sobre inmueble, cartera de clientes y cheques (postfechados) al cobro.

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Proveedores del exterior	US\$ 2,278,963
Compañías relacionadas	411,989
Accionistas	2,118,787
Empleados	3,280
Documentos por pagar	43,985
Acreedores varios	72,071
Préstamos a terceros	403,979
I. V. A. por pagar	32,504
Retenciones de I. V. A.	8,820
Retenciones en la fuente	6,990
Préstamos quirografarios	276
Aportes al I. E. S.	<u>2,329</u>
	US\$ 5,383,973

H. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Beneficios sociales	US\$ 10,409
Participación de los trabajadores,	<u>93,441</u>
	US\$ 103,850

I. RESERVA LEGAL:

- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

J. RESERVA FACULTATIVA:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc..

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

K. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA GANANCIA:

De acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo, la Compañía debe destinar el 15% de su ganancia anual antes del impuesto sobre la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

L. IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, la Compañía debe pagar la tarifa impositiva del 25% aplicable a las ganancias gravables del ejercicio económico, o una tarifa impositiva del 15% en el caso de que se reinviertan las ganancias.

Para el cálculo del impuesto a la renta causado, se han considerado gastos no deducibles, según la conciliación tributaria.

M. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Hasta el 31 de diciembre del 2007, los saldos y principales transacciones efectuadas con compañías y partes relacionadas, en similares términos y condiciones que con terceros, fueron las siguientes:

Saldos por pagar (corto plazo):

Compañías relacionadas	US\$ 411,989
Accionistas	2,118,787

N. PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

El Servicio de Rentas Internas emitió en diciembre 30 del 2005 las Resoluciones No. NAC-DGER2005-0640 y No. NAC-DGER2005-0641 publicadas en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006 en las cuales establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia así como los Parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia que deben presentar los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior por un monto anual acumulado superior a US\$ 300,000.

O. DERECHOS DE AUTOR:

La Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 04.QIJ.001 con fecha 27 de febrero del 2004, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, en la cual requiere revelar el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor. La Administración no ha incurrido en incumplimientos significativos de las normas establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

SOCIEDAD PREDIAL Y MERCANTIL MILATEX S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

P. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre del 2007, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos difieren de las registradas contablemente y de las presentadas en la Declaración del impuesto a la renta, debido a reclasificaciones efectuadas.

Q. EVENTOS POSTERIORES:

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión del Informe de auditoría externa (21 de mayo del 2008), no se han producido eventos o transacciones que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, excepto que a partir del año 2008, la Asamblea Constituyente expidió la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador.

---