

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO COMPAÑIA ECUATORIANA DE PAVIMENTOS S.A.		SIGLAS: CEPA	R. U. C. 1790048225001	No. DE EXPEDIENTE: 254-62
--	--	-----------------	---------------------------	------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: CONSTRUCCIONES VIALES

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: BALSAMOS # 202	TELEFONO: 381389	CASILLA: 595-P	TELEX:
SUCRASL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 2 762 611 738,77

Período del balance

Del 1 de ENERO de 1988. Al 31 de DICIEMBRE de 1988.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	VICENTE VILLANUEVA BASSO	09-00724113	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	ING. ALFREDO BARREZUETA B.	ALBORADA 12ava. ETAPA		
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)

VICENTE VILLANUEVA BASSO

Nacionalidad:



Período de vigencia designación: de 19.87. a 19.89

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS: No. 3	EMPLEADOS: No. 54	OBREPOS: No. 15
-------------------	----------------------	----------------------	--------------------

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. LEOFER PINCAY RODRIGUEZ

CIUDADELA ALBORADA 5ta ETAPA MZ-D-0-V-3. Dirección y teléfono	Nacionalidad: ECUATORIANA
	No. Reg. Colegio de Contadores: 12875

Auditoría Externa:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cías.: SC-PAE116
--------------------	--	-----------------------------	----------------------------------

ECON. FREDDY FLORES Nombre o Razón Social	ECUATORIANO Nacionalidad
--	-----------------------------

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de 19 _____

Funcionario responsable
(SELLO)

No. DE ANEXOS:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		
11. ACTIVO CORRIENTE		
1101 Caja - Bancos, moneda nacional		458.806,46
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional		156'852.883,33
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		1.284'982.353,44
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		29'209.926,01
1108 Inventario materia prima		
1109 Inventario productos en proceso		
1110 Inventarios suministros y materiales		31'545.269,74
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112 Senvientes para la venta		
1113 Sementeras de ciclo corto		
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		31'909.549,27
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios		6'725.514,07
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		6'996.201,00
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1'700.407,40
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional		3'782.145,96
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		2'410.669,86
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		664.779,79
1125 Repuestos, herramientas y accesorios		174'016.205,95
1126 Otros activos corrientes		2'398.351,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.656'960.843,40
12. ACTIVO FIJO		
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
	9'485.199,42	
		9'485.199,42
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203 Construcciones en curso	10'900.147,08	
1204 Edificios e instalaciones	19'323.743,57	17'731.925,58
1206 Maquinaria y equipo	602'842.041,95	424'846.173,79
1208 Muebles y enseres	12'806.935,67	8'970.059,05
1210 Vehículos	106'241.732,97	101'069.780,51
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214 Senvientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		
1220 Revalorización de terrenos	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1222 Revalorización de edificios	94'854.945,34	60'813.353,41
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	4.401'921.198,20	2.764'367.676,15
1226 Revalorización de otros activos fijos	250'737.270,91	181'502.267,94
		34'041.591,9
		1.637'553.522,05
		69'235.002,97
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a empleados y trabajadores		
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1403 Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		
1501 Gastos de organización	Valor inicial	Amort. Acumulada
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pérdidas por diferencia de cambio		
1507 Comisión de riesgo cambiario	112'232.843,46	112'232.843,46
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511 Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601 Provisiones para jubilación patronal		
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603 Otros activos no corrientes		100'855.277,98
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.162'900.100.12
TOTAL DEL ACTIVO		3.819'860.943,52

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al periodo del 1. de ENERO al 31. de DICIEMBRE de 19 80

50. VENTAS BRUTAS		2.530'397.509,56
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		2.530'397.509,56
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras de productos terminados en el país		
5103 Compras de productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial de materias primas		
5202 Compras de materias primas en el país		
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final de materias primas		
5205 Mano de obra directa	102'168.726,40	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	252'350.206,39	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	15'322.815,76	
5208 Mano de obra indirecta	247'968.421,09	
5209 Suministros y materiales	7'872.568,13	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	40'044.068,06	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	48'410.735,19	
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Energía, agua, teléfono	1'020.199,45	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	1.663'898.100,82	
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		151'341.668,27
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	10'0 27.041,73	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	6'331.767,70	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	3'925.487,03	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	4'006.117,17	
5405 Cuentas de dudos o cobro y baja de inventarios	4'239.680,38	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	5'425.167,96	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	106'583.509,20	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	28'252.441,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(17'449.543,90)
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones	299'789.956,00	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		130.722,71
5503 Otros gastos financieros		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	9'633.830,77	
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
5604 Dividendos en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		58'125.938,26
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		4'347.261,21
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta		(253'957.714,79)
5801 Participación de los trabajadores		
5802 Impuesto a la renta		
UTILIDAD NETA		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de

..... de 19

El Gerente

El Contador

No. Reg. 12875

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	1.073'700.152,03
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	167'180.004,43
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	86.334,20
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	9'207.129,66
2112 Intereses vencidos y no pagados	273'136.047,71
2113 Impuestos retenidos por pagar	3'341.598,89
2114 Aportes al IESS por pagar	1'874.031,43
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.528'525.298,35
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	608'773.558,62
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	39'034.179,38
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	647'807.738,00
TOTAL PASIVO	2.176'333.036,35
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	122'135.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	✓ 268.989,11
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	✓ 1.940'297.943,74
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	✓ 1'373.381,57
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	✓ 166'589.692,46
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	✓ 253'957.714,79
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.643'527.907,17
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3.819'860.943,52

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	223'725.157,52

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO
COMPAÑIA ECUATORIANA DE PAVIMENTOS S.A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

254-62

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

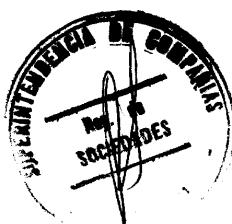
Del . . . 1 . . . de . . . ENERO al . . . 31 . de . . . DICIEMBRE de 19 . 88 .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S					
	Directivos		Administrativos		Técnicos	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración
Ecuatorianos	3	3.000	43	12.511	11	6.600
Extranjeros						

15 o/o Participación									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



30 MAYO 1989

ANEXO No. 2
INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: COMPAÑIA ECUATORIANA DE PAVIMENTOS S. A. N° EXPEDIENTE: 254-62

SIGLAS: CEPA S.A.

C.I.T.U. _____

R. U. C. 1790048225001

FECHA: MAYO 10/1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO COMPAÑIA ECUATORIANA DE PAVIMENTOS S.A.		CEPA	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 254-62
--	--	------	-------------	--------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		964'889.026,7
6001	Capital	122'135.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	268.789,11
6005	Reserva facultativa	
6006	Otras reservas	
6007	Superávit de capital	1.006'972.557,34
6008	Utilidades acumuladas	1'373.381,07
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	165'860.900,87
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal	
6202	Reserva facultativa	
6203	Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	
6205	Utilidades acumuladas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APlicAR:		679'367.671,61
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(253'957.714,79)
6302	Menos: Dividendos en efectivo	56'116.421,76
6303	Más: Superávit de capital del período	933'325.386,40
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(728.791,15)
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	(728.791,15)
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	1.643'527.907,77
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		313'891.796,1
7001	Utilidad neta del ejercicio	
Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	257'775.374,35
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	56'116.421,76
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		449'006.953,00
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	3'233.743,00
73	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	142'121.388,82
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	37'993.051,11
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	253'957.714,79
7208	Otros	11'701.055,28
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(135'115.156,89)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD		128'435.545,05
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		263'550.701,94
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(135'115.156,89)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	268.989,11
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	268.989,11
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	1.006'972.381,07
Más: revalorización de activos del período	933'325.562,67
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	1.940'297.943,74