

INMOBILIARIA IGANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2013

NOTA 1 – OPERACIONES

La Compañía INMOBILIARIA BOTTES.A. fue constituida el 14 de Febrero de 1969, mediante escritura pública.

Se trata de una Sociedad Anónima de derecho privado, con fines de lucro, constituida, con el fin de Comercialización de Inmuebles la compañía INMOBILIARIA IGANA S.A. En el ejercicio económico del año 2013 No ha tenido movimiento alguno.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas NIIF para las PYME.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los rubros de ingresos se reconocen con base en el método de realización. Los costos y gastos incurridos se contabilizan con base en el método del efectivo en primera instancia y para efectos de balances mensuales, se consideran ciertos rubros como provisiones.

ACTIVOS:

NOTA 3 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

ACTIVOS CORRIENTES	USD \$
BANCOS	1,79
CUENTAS POR COBRAR	511,92
CREDITO TRIBUTARIO	12,08
Total	525,79

NOTA 4 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Propiedad Planta y Equipo	USD \$
OTROS ACTIVOS	42,52
Dep. acumulada activoS	-20,62
Total	21,90

En este rubro de activos fijos también están las depreciaciones, que nos sirve para determinar el desgaste del bien.

DIFERIDOS	USD \$
Gasto de constitucion	174,85
Amortizacion acumulada	-152,28
Total	22,57

PASIVOS:

NOTA 5 - PASIVOS CORRIENTES:

	US\$
Cuentas por pagar relacionada	1,382.31
Obligaciones corto plazo	390.49
Total por pagar	1,772.80

- a. Esta cuenta está conformada por valores que serán cubiertas por el accionista.

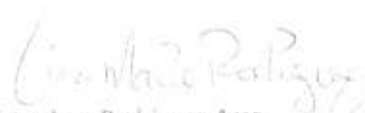
PATRIMONIO:

NOTA 6 - PATRIMONIO

El patrimonio está conformado por lo siguiente:

Patrimonio:	US\$
Capital Social	200,00
Otras Reservas	225,39
perdidas acumuladas	-1,627,93
Total Patrimonio	- 1,202,54


CPA. Henri Flores Quinde
Contador Reg # 11,198


Srta. Ana Rodriguez Arce
Gerente