

INMOBILIARIA IGANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

La INMOBILIARIA IGANA S.A. fue constituida el 21 de Marzo del 1982, mediante escritura pública y publicada en el registro mercantil. Sus accionistas son Rodriguez Arce Paola Annette 25%, Rodriguez Arce Ana Maria 25%, Rodriguez Arce Sofia Alexandra 25% y Rodriguez Arce Ignacio Clemente 25% de participaciones.

Se trata de una Sociedad Anónima de derecho privado, con fines de lucro, la compañía INMOBILIARIA IGANA S.A. en el ejercicio económico del Año del 2012 presenta los saldos sin movimientos y reportados en los estados financieros generados entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2012

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas NIIF para las PYMES.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los rubros de ingresos se reconocen con base en el método de realización. Los costos y gastos incurridos se contabilizan con base en el método del efectivo en primera instancia y para efectos de balances mensuales, se consideran ciertos rubros como provisiones.

ACTIVOS:

NOTA 3 – ACTIVOS

CUENTA POR COBRAR	USD \$
CUENTAS POR COBRAR LOCAL	513,71
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	12,08
ACTIVOS FIJOS	42,52
DEPRECIACION	-20,62
GASTO DE CONTITUCION	174,85
AMORTIZACION	-152,28
Total	570,26

B

En este rubro de activos también están las depreciaciones, que nos sirve para determinar el desgaste del bien y mantener la productividad exigida por la gerencia en las operaciones. Cabe señalar deben ser calificados para ser considerado como activos fijos,

PASIVOS:

NOTA 4- CUENTAS POR PAGAR

CUENTA POR PAGAR	1.382,31	(a)
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	390,49	(a)
Total por pagar comerciales	1.772,80	

- a. Estas cuenta son obligaciones por pagar

PATRIMONIO:

NOTA 5 – PATRIMONIO

El patrimonio esta conformado por lo siguiente:

Patrimonio:	US\$
Capital Social	200,00
Otras reservas	225,39
Total Patrimonio	425,39

- a. La cuenta de patrimonio y reservas


CPA. Henrri Flores Quinde
Contador