**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**
**INMOBILIAIARIA IGANA S.A.**

Cumpliendo con mis funciones de Comisario de la Compañía INMOBILIARIA IGANA S.A. , para las que fuí designado por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA IGANA S.A. y en cumplimiento de los dispuesto en los Estatutos y la Ley de compañías me es grato informarles que he revisado el balance de la Sociedad y su correspondiente estado de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1996 y dichos documentos los he encontrado conforme con los libros de la sociedad y sus respectivos comprobantes .

Según lo dispone la Ley de Compañías he fiscalizado en todas sus partes la administración de la Compañía, velando por que ésta se ajuste no solo a los requisitos sino también a las normas de una buena administración .

Por las cuentas del balance se podrá apreciar que el resultado del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1996 demuestra que hay una utilidad VEINTE Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100 SUCRES.

En consecuencia, luego de la pertinente revisión de los libros, cuentas y comprobantes de la compañía INMOBILIARIA IGANA S.A., encontrado que en la preparación de las cuentas se han seguido razonablemente los principios de Contabilidad generalmente Aceptados,las disposiciones de la Ley de Compañías y las Leyes Tributarias.

Atentamente,

Manuel Baque
COMISARIO
REG. # 14925

01 ABR 1997

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL