



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

|  |                               |                               |  |                              |             |
|--|-------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA IGANA S. A.</b>                   |                               |                               | Número del Expediente<br><b>25396-82</b> |                              |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>  | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br><b>561478</b>                  |                              |             |
| 05 CALLE<br><b>CORDOVA Y V. M. RENDON</b>  |                               | 06 Número<br><b>812</b>       | 07 Casilla<br><b>9622</b>                | 08 Teléfono<br><b>307041</b> |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ANA MARIA RODRIGUEZ ARCE</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>               |                              |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado  |                               |                               | 12 Auditor Externo                       |                              | 13 R.N.A.E. |
| Directivo<br><b>1</b>  | Administrativo<br><b>1</b>    | Producción                    | Otros                                    |                              |             |

| A - ESTADO DE SITUACION                            |     |                   | B - ESTADO DE RESULTADOS                              |     |                  |
|--|-----|-------------------|---|-----|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     |                   | INGRESOS  |     |                  |
|  |     | En Suces          |   |     | En Suces         |
| Caja, bancos                                       | 101 | 421.947           | Ventas en el país                                     | 401 | 3'500.000        |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -----             | Exportaciones   | 402 | -----            |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 5'887.971         | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -----            |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 20'653.053        | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | -----            |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -----             | <b>7.- TOTAL INGRESOS</b>                             |     | <b>3'500.000</b> |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -----             | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                |     |                  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -----             | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 | -----            |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -----             | Compras de productos termin. en el país               | 502 | -----            |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -----             | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -----            |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -----             | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -----            |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -----             | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -----            |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -----             | Compra de materias primas en el país                  | 506 | -----            |
| <b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                  |     | <b>26'962.971</b> | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -----            |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                 |     |                   | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -----            |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | -----             | Mano de obra directa                                  | 509 | -----            |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -----             | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -----            |
| Vehículos  | 153 | -----             | Mano de obra indirecta                                | 511 | -----            |
| Otros activos fijos                                | 154 | -----             | Suministros y materiales                              | 512 | -----            |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | -----             | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -----            |
| <b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>                       |     | -----             | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -----            |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                       |     |                   | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -----            |
| Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 | -----             | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -----            |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 787.128           | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -----            |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -----             | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -----            |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -----             | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -----            |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -----             | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -----            |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | ( 157.425)        | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -----            |
| <b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>               |     | <b>629.703</b>    | <b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                      |     | -----            |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                    |     | <b>27'592.674</b> | <b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                       |     | <b>3'500.000</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                            |     |                   | <b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>                        |     |                  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 25'836.316        | Sueldos y salarios                                    | 550 | 756.000          |
| Documentos por pagar                               | 202 | -----             | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 1'367.930        |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 153.042           | Comisiones en ventas                                  | 552 | -----            |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 101.517           | Gastos de publicidad                                  | 553 | -----            |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -----             | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | -----            |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -----             | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 60.539           |
| <b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                  |     | <b>26'090.875</b> | Depreciación de bienes e amortizaciones               | 556 | 59.496           |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                          |     |                   | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -----            |
| Clas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 | -----             | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -----            |
| Préstamos de accionistas o casa matriz             | 222 | -----             | Intereses y comisiones                                | 559 | 888              |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -----             | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 1'235.180        |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -----             | <b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>                |     | <b>3'480.031</b> |
| <b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                |     | -----             | <b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>          |     | <b>19.967</b>    |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                             |     |                   | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                        |     |                  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000         | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -----            |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -----             | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -----            |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -----             | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -----            |
| Reserva legal                                      | 304 | 95.082            | <b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                   |     | -----            |
| Reserva facultativa                                | 305 | -----             | <b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Rev (11-12)</b>    |     | <b>19.967</b>    |
| Otras reservas                                     | 306 | -----             | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 2.995            |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 2'446.399         | Impuesto renta  | 572 | 4.243            |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | (2'729.911)       | <b>RESERVA LEGAL</b>                                  |     | <b>1.273</b>     |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -----             | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                |     | <b>11.456</b>    |
| Otros superávit                                    | 310 | -----             |   |     |                  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | ( 321.227)        |   |     |                  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 11.456            |   |     |                  |
| <b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                   |     | <b>1'501.799</b>  |   |     |                  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>           |     | <b>27'592.674</b> |   |     |                  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de MAYO de 1994.

|   |   |
|---|---|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br><i>Ana María Rodríguez</i>                         | Nombre del Contador: <b>SEGUNDO SINCHE ORELLANA</b><br><i>Segundo Sinche Orellana</i> |
| C. I. o Pasaporte <b>0908879547</b>   | Firma<br>Matrícula C.C.: <b>0.13614</b>   |
| Anexos presentados  | Fecha de recepción:   |
| Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No          | <i>[Firma]</i>  |
| Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No        |   |
| Informe de Auditoría Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No |   |