

Contribuyente
0679001
INMOBILIARIA
MAGISTRAL S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE DATOS FINANCIEROS

Solo hay
3 caras



AÑO: 1991

25395-82

RACION DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA MAGISTRAL S.A.			NR DE EXPEDIENTE 25395-82
CIUDAD: GUAYACIL	CALLE: CORDOVA Y V. MANUEL RENDON	NUMERO: 812	TELEFONO: 313-965

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Cap. ENRIQUE RODRIGUEZ	0923436277	CORDOVA Y V.M. RENDON 307041
Vicepresidente			
Gerente (s)	Sr. JAIME UBILLA MORAN	09-00186412	CORDOVA NO 812 V.M. RENDON
Apoderado			
COMISARIOS	MARIANA GALLO DE PERA		
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	(816.039,92)
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	37'686.434,05
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	258.640,00
Inventario productos en proceso			1106	38'584.383,48
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	8'303.558,87
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				84'016.986,48
1.2 ACTIVO FIJO				
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 202'549.871,32	Depreciación acumulada	1201	202'549.871,32
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso	125'132.001,79		1203	125'432.001,79
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo	54'611.276,47	632.422,99	1205	53'978.853,48
Muebles y enseres	279.989,43	9.332,98	1206	270.656,45
Vehículos	23'018.019,00	869.659,00	1207	22'148.360,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	25'616.844,43	670.294,47	1208	24'946.549,96
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221	
Edificios			1222	
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	6'345.724,25	2'538.289,52	1224	3'807.434,73
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1303	
Inversiones financieras a largo plazo			1304	
Otros (adjuntar anexo)				
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución	Valor inicial 50.000,00	Amortización Acumulada 35.000,00	1501	15.000,00
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				433'148.727,73
TOTAL DEL ACTIVO				517'165.714,21

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	11'497.221,67
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	21'597.033,96
TOTAL PASIVO CORRIENTE			33'094.255,63
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	496'428.571,33
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Préstamos de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			496'428.571,33
TOTAL PASIVO			529'522.826,96
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	Aumento de Capital	3102	8'000.000,00
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	3'976.729,70
Otros (Adjuntar anexo)		3302	43'286.416,22
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	599.570,42
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(70'219.829,09)
TOTAL PATRIMONIO NETO			(12'357.112,75)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			517'165.714,21

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

IC. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			576.300,12
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social en Tramite		6002	8'000.000,00
Incrementos de Superávit de Capital		6003	43'286.416,22
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	70'219.819,00
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			12'357.102,75

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 19__

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: JUANITA MORA

FIRMA:

C.I. 09-0016412

CONTADOR

NOMBRE: CONSUELO BAYLE

FIRMA:

C.I. 091082939-1 MATRICULA: 0.14925

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE
☐ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19__

Nº de Anexos _____