

Registro Único de Contingencias  
9901178-6001  
PREDIOS E INVERSIONES  
PATRICIA C. LTDA.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992



Todos Los Santos 139

ESTADO FINANCIERO GENERAL

PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA CIA. LTDA.

No. DE EXPEDIENTE  
25591-7

CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
Guayaquil	Todos los Santos 139 y V. B. Estrada	139	321008

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Sra. Juarice Anton Ica de Salem	09-02518792	Nueve de Octubre 715 Guayaquil
Vicepresidente			
Gerente(s)	Sr. Mauricio Salem Mendoza	09-02612826	Nueve de Octubre 718 Guayaquil
Accionista(s)			
COMISARIOS			
Presidente			
Suplente			

AUDITOR EXTERNO R.N.A.E.

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1 ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bienes	1101	S/- 3'140.506,38
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
Merc. Provisión para incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario semi-fabricados y materias primas	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Merc. Provisión para baja de inventario	1110	
Plásticos y artículos a empleadas y trabajadores	1111	
Anticíos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3'140.506,38</b>
1.2 ACTIVO FIJO	Valor recuperado	Depreciación acumulada
Turquesas, edificios e instalaciones	1'452.919,00	1'031.062,70
Mobles en locales arrendados		1202
Comunicaciones en curso		1203
Maq. y equipo en montaje o arriosteo		1204
Maquinaria's y equipos		1205
Muebles, enseres y mobiliario de oficina		1206
Vehículos	4'177.600,00	1'678.843,02
Gastos antivchos (Adjuntar detalle)		2'455.756,98
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2'920.613,28</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>6'061.119,66</b>

2. PASIVO		EN MIL
<b>2.1. PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	1.270	→
Reembolsos de clientes	1.212	
Obligaciones por pagar	1.172	
Dévencas por pagar a socios/entidades	1.174	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	1.061	
Gastos por pagar	1.038	
Obligaciones IESS e impuestos	1.038	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	1.798	
Prestamos de corto plazo de socios/entidades	1.683	
Prestamo de la casa matriz	2.112	
Otros pasivos corrientes (Adjunta: detalle)	2.012	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		→
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Sociedad por pagar	2.201	
Obligaciones por pagar	2.202	
Prestamo de socios/entidades a corto	2.179	
Prestamo de la casa matriz	2.212	
Obligaciones vencidas	2.205	
Otros (Ajustar: detalle)	2.021	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		→
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1. CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (jornadas nacionales)	\$/. 1'000.000,00	
Otros aportados a la sociedad de capital por socios/ent.	3.152	
Acciones de socios a los efectos para cada situación fiscal	3.152	
Monto Capital socio no pagado	3.152	
Monto Acciones propias adquiridas	3.152	
<b>3.2. RESERVAS</b>		
Reserva legal	2.267	10.652,55
Reserva facultativa	2.272	
Otros reservas	2.263	
<b>3.3. SUPERANVITS</b>		
Reserva por revalorización en patrimonio	2.857.904,98	
Reservación monetaria efectiva	3.703	
Otros (Adjuntar: detalle)	3.333	
<b>3.4. RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3.401	1.407.427,98
Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3.402	
Utilidades (pérdida) era del ejercicio	3.329	285.134,25
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		3.061.119,95
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		6.061.119,95
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Ante el Poder Ejecutivo	1.297	
Entidades de desarrollo locales	1.042	
Capital o garantías	1.034	
Otras obligaciones contingentes	990	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CÓDIGO CUENTA	En Soles
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	S/.* 7'500.000,00
Exterior		5002	
Monto devengado y pendiente en venta		5003	
VENTAS NETAS			7'500.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial		5101	
Venta de producción terminada en el país		5102	
Compras de producción terminada en el exterior		5103	
Monto inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Venta de inventario final de materias primas		5204	
Monto de obra directa		5205	
Generación maquinaria, edificios y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Monto de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aporte FISSI, garantías sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Entrega, gastos, impuesto		5214	
Otros gastos de fabricación (Ajustar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Producción final de productos en proceso		5217	
Inventario final de productos terminados		5218	
Monto inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			S/.* 7'500.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Salarios y salarios, no incluidos en el costo		5301	
Alquileres, servicios, administración, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a representantes y particulares		5303	
Distribución y logística		5304	
Degeneración sanción del departamento de ventas		5305	
Otros (Ajustar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Bonistas sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Renta, teléfono, fax, fijo		5403	720.000,00
Impuestos, pruebas, permisos y otros		5404	3.104.600,95
Otras: inmobiliarias y baja de inventarios		5405	2.705.920
Degeneración de claves, área administrativa		5406	228.645,90
Amort. de intang. y fijos, (excepto pnd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Ajustar detalle)		5409	1.524.415,70
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN / -			785.134,25
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	741.810,00
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Diferencias en efectivo		5604	
Diferencias por diferencia de cambio		5605	
Otros (ajustar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos		5701	
Pérdida en compra de activos		5702	
Otros (ajustar detalle)		5703	
58. UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del IVA de trabajadores e impuesto a la renta			785.134,25
Participación de los trabajadores (15 %)		5801	117.770,00
Impuesto a la renta		5802	667.334,25
UTILIDAD NETA			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1. de ENERO..... al 31. de DICIEMBRE..... de 1892.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.5 Materia prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y equipo			
12.5 Demanda restante			
26.0 PAGOS POR TECNOLOGÍA			
29.0 Patentes y marcas			
26.1 Asistencia técnica			
26.2 Otras			
30. VENTAS			
30.0 Materia prima			
39.1 Productos terminados			
39.2 Recibidos recibidos			
49. DEDICACION POR TECNOLOGÍA			
49.1 Patentes y marcas			
49.2 Asistencia técnica			
49.3 Otros			
<b>ARTENCIOS*</b>		S/. 7'500,000,00	S/. 7'500,000,00

**PERSONAL OCUPADO**

CATEGORIAS	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Despedidos
PERMANENTES	DOS				
DESPEDIDOS					

El informe que acompaña de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30**, de **ABRIL**, **62**.

卷之三

<p>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Sr. MAURICIO SÁILLE MENDOZA</p> <p>Foto: </p> <p>C.I.: 09-265140</p>	<p>CON ADGRI Nombre: Sr. ELETON GONZALEZ VEGA</p> <p>Foto: </p> <p>C.I.: 00-041600 Matrícula: 14.415</p>
<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL DIRECTOR  <input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO  <input checked="" type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA  <input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	
<p>RECIBIDO HOY DÍA 09 DE MARZO DE 1999 No. de anexo: _____</p> <p></p>	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS