

Registro Único de Contribuyentes  
090117815001  
Código RUC  
PREDIOS E INVERSIONES  
PATRICIA C. LTDA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

Todos los Santos 139  
FEDROS E INVERSIONES PATRICIA CIA. LTDA.  
CALLE Todos los Santos 139 y V. E. Estrada  
CUIDAD: Guayaquil  
NÚMERO 139  
TELÉFONO 321040  
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA  
ADMINISTRADORES: NOMBRES, C.I. o PASAPORTE, DIRECCIÓN Y TELÉFONO  
Presidente: Sr. Maurice Anton Isa de Salem, 09-02618792, Nueve de Octubre 718 Guayaquil  
Gerente(a): Sr. Hericelo Salem Naldona, 09-02612826, Nueve de Octubre 718 Guayaquil  
Comisarios: Presidente, Gerente, Suplente  
AUDITOR EXTERNO: R.N.A.E.

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	S/. 3'140.506,38
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar distintos			1103	
Mejora. Provisión para incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario acabados y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	
Mercederías en tránsito			1109	
Financ. Provisión para baja de inventarios			1110	
Pólizas y arrendos empleados y trabajadores			1111	
Anticipo a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Expuestos, honorarios y sucesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				3'140.506,38
1.2. ACTIVO FIJO				
	Valor revalorizado	Depreciación acumulada		
Torres, edificios e instalaciones	1'452.919,00	1'031.062,70	1201	421.856,30
Móviles en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Mas. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Máquina y equipo			1205	
Máquina, equipo y equipo de oficina			1206	
Vehículos	4'177.600,00	1'678.843,00	1207	2'498.756,98
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor revalorizado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				2'920.613,28
TOTAL DEL ACTIVO				6'061.119,66

2. PASIVO		CUENTA	En Rentes	
2.1 PASIVO CORRIENTE				
Activos		2101		-0-
Anticipos de clientes		2102		
Obligaciones por pagar		2103		
Dividendos por pagar a accionistas e socios		2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105		
Gastos por pagar		2106		
Obligaciones ISS e impuestos		2107		
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas e socios		2109		
Préstamos de la casa matriz		2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111		
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				-0-
2.2 PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones por pagar		2201		
Obligaciones por pagar		2202		
Préstamos de accionistas e socios		2203		
Préstamos de la casa matriz		2204		
Obligaciones en el extranjero		2205		
Otros (Adjuntar detalle)		2206		
2.3 PASIVO DIFERIDO				
Utilidades por realizar		2301		
Otros (Adjuntar detalle)		2302		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				-0-
TOTAL DEL PASIVO				
3. PATRIMONIO NETO				
3.1 CAPITAL				
Acciones o participaciones (compradas accionistas)		3101	S/.	1'000.000,00
Capital asignado a la compra de acciones extranjeras		3102		
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103		
Menor: Capital pagado no pagado		3104		
Menor: Aportes propios adquiridos		3105		
3.2 RESERVAS				
Reserva legal		3201		10.652,55
Reserva facultativa		3202		
Otros reservas		3203		
3.3 SUPERAVITE				
Reserva por revalorización del patrimonio		3301		2'857.904,38
Reservación monetaria diferida		3302		
Otros (Adjuntar detalle)		3303		
3.4 RESULTADOS				
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401		1'407.427,98
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402		
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403		785.134,25
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO				3'061.119,66
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				6'061.119,66
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES				
Garantías de compañías		4001		
Litigios de deudores industriales		4002		
Litigios judiciales		4003		
Otras Obligaciones contingentes		4004		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sueros
50. VENTAS BRUTAS		5001	S/. 7'500.000,00
En el país		5002	
Exportaciones		5003	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
VENTAS NETAS			7'500.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario inicial	5101		
Costo de productos terminados en el país	5102		
Costo de productos terminados en el exterior	5103		
Menos: inventario final	5104		
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas	5201		
Compra de materias primas en el país	5202		
Compra de materias primas en el exterior	5203		
Menos: inventario final de materias primas	5204		
Mano de obra directa	5205		
Depreciación maquinaria, edificios y edificios de fábrica	5206		
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207		
Mano de obra indirecta	5208		
Suministros y materiales	5209		
Seguros de incendios, maquinarias, edificios y edificios de fábrica	5210		
Auxilio (ISS) - beneficios sociales	5211		
Mantenimiento y reparaciones	5212		
Impuestos a la producción y otros	5213		
Entrega agua, teléfono	5214		
Depreciación de depreciación (Asiento: detalle)	5215		
Inventario inicial de productos en proceso	5216		
Menos: inventario final de productos en proceso	5217		
Inventario inicial de productos terminados	5218		
Menos: inventario final de productos terminados	5219		
UTILIDAD BRUTA			S/. 7'500.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Salarios y salarios no incluidos en el costo	5301		
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302		
Comisiones a empleados y particulares	5303		
Publicidad y propaganda	5304		
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305		
Otros (Asiento: detalle)	5306		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Salarios y salarios	5401		
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402		
Agua, luz, teléfono, correo, fax	5403		220.000,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404		3'424.800,25
Costos: inabundables y baja de inventarios	5405		270.850,00
Depreciación de bienes, área administrativa	5406		228.645,90
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5407		
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408		
Otros (Asiento: detalle)	5409		1'524.415,70
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			785.134,25
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501		
Otros gastos financieros	5502		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601		
Dividendos en inversiones temporales y de largo plazo	5602		
Guarantía en venta de activos fijos	5603		
Dividendos en efectivo	5604		
Guarantía por diferencia de cambio	5605		
Otros (Asiento: detalle)	5606		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos	5701		
Pérdida en diferencia de cambio	5702		
Otros gastos (Asiento: detalle)	5703		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 año trabajadores e impuesto a la renta			785.134,25
Participación de los trabajadores (15 año)	5801		117.770,00
Impuesto a la renta	5802		567.364,25
UTILIDAD NETA			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUORES)

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.1 Materia prima			
10.2 Mercadería			
10.3 Maquinaria y equipo			
10.4 Depreciación acumulada			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.1 Patentes y marcas			
20.2 Asistencia técnica			
20.3 Otros			
30 VENTAS			
30.1 Materia prima			
30.2 Productos terminados			
30.3 Depreciación acumulada			
40 GASTOS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			
40.4 GASTOS			
40.5 GASTOS			
40.6 GASTOS			
40.7 GASTOS			
40.8 GASTOS			
40.9 GASTOS			
40.10 GASTOS			
40.11 GASTOS			
40.12 GASTOS			
40.13 GASTOS			
40.14 GASTOS			
40.15 GASTOS			
40.16 GASTOS			
40.17 GASTOS			
40.18 GASTOS			
40.19 GASTOS			
40.20 GASTOS			
40.21 GASTOS			
40.22 GASTOS			
40.23 GASTOS			
40.24 GASTOS			
40.25 GASTOS			
40.26 GASTOS			
40.27 GASTOS			
40.28 GASTOS			
40.29 GASTOS			
40.30 GASTOS			
40.31 GASTOS			
40.32 GASTOS			
40.33 GASTOS			
40.34 GASTOS			
40.35 GASTOS			
40.36 GASTOS			
40.37 GASTOS			
40.38 GASTOS			
40.39 GASTOS			
40.40 GASTOS			
40.41 GASTOS			
40.42 GASTOS			
40.43 GASTOS			
40.44 GASTOS			
40.45 GASTOS			
40.46 GASTOS			
40.47 GASTOS			
40.48 GASTOS			
40.49 GASTOS			
40.50 GASTOS			
40.51 GASTOS			
40.52 GASTOS			
40.53 GASTOS			
40.54 GASTOS			
40.55 GASTOS			
40.56 GASTOS			
40.57 GASTOS			
40.58 GASTOS			
40.59 GASTOS			
40.60 GASTOS			
40.61 GASTOS			
40.62 GASTOS			
40.63 GASTOS			
40.64 GASTOS			
40.65 GASTOS			
40.66 GASTOS			
40.67 GASTOS			
40.68 GASTOS			
40.69 GASTOS			
40.70 GASTOS			
40.71 GASTOS			
40.72 GASTOS			
40.73 GASTOS			
40.74 GASTOS			
40.75 GASTOS			
40.76 GASTOS			
40.77 GASTOS			
40.78 GASTOS			
40.79 GASTOS			
40.80 GASTOS			
40.81 GASTOS			
40.82 GASTOS			
40.83 GASTOS			
40.84 GASTOS			
40.85 GASTOS			
40.86 GASTOS			
40.87 GASTOS			
40.88 GASTOS			
40.89 GASTOS			
40.90 GASTOS			
40.91 GASTOS			
40.92 GASTOS			
40.93 GASTOS			
40.94 GASTOS			
40.95 GASTOS			
40.96 GASTOS			
40.97 GASTOS			
40.98 GASTOS			
40.99 GASTOS			
40.100 GASTOS			
40.101 GASTOS			
40.102 GASTOS			
40.103 GASTOS			
40.104 GASTOS			
40.105 GASTOS			
40.106 GASTOS			
40.107 GASTOS			
40.108 GASTOS			
40.109 GASTOS			
40.110 GASTOS			
40.111 GASTOS			
40.112 GASTOS			
40.113 GASTOS			
40.114 GASTOS			
40.115 GASTOS			
40.116 GASTOS			
40.117 GASTOS			
40.118 GASTOS			
40.119 GASTOS			
40.120 GASTOS			
40.121 GASTOS			
40.122 GASTOS			
40.123 GASTOS			
40.124 GASTOS			
40.125 GASTOS			
40.126 GASTOS			
40.127 GASTOS			
40.128 GASTOS			
40.129 GASTOS			
40.130 GASTOS			
40.131 GASTOS			
40.132 GASTOS			
40.133 GASTOS			
40.134 GASTOS			
40.135 GASTOS			
40.136 GASTOS			
40.137 GASTOS			
40.138 GASTOS			
40.139 GASTOS			
40.140 GASTOS			
40.141 GASTOS			
40.142 GASTOS			
40.143 GASTOS			
40.144 GASTOS			
40.145 GASTOS			
40.146 GASTOS			
40.147 GASTOS			
40.148 GASTOS			
40.149 GASTOS			
40.150 GASTOS			
40.151 GASTOS			
40.152 GASTOS			
40.153 GASTOS			
40.154 GASTOS			
40.155 GASTOS			
40.156 GASTOS			
40.157 GASTOS			
40.158 GASTOS			
40.159 GASTOS			
40.160 GASTOS			
40.161 GASTOS			
40.162 GASTOS			
40.163 GASTOS			
40.164 GASTOS			
40.165 GASTOS			
40.166 GASTOS			
40.167 GASTOS			
40.168 GASTOS			
40.169 GASTOS			
40.170 GASTOS			
40.171 GASTOS			
40.172 GASTOS			
40.173 GASTOS			
40.174 GASTOS			
40.175 GASTOS			
40.176 GASTOS			
40.177 GASTOS			
40.178 GASTOS			
40.179 GASTOS			
40.180 GASTOS			
40.181 GASTOS			
40.182 GASTOS			
40.183 GASTOS			
40.184 GASTOS			
40.185 GASTOS			
40.186 GASTOS			
40.187 GASTOS			
40.188 GASTOS			
40.189 GASTOS			
40.190 GASTOS			
40.191 GASTOS			
40.192 GASTOS			
40.193 GASTOS			
40.194 GASTOS			
40.195 GASTOS			
40.196 GASTOS			
40.197 GASTOS			
40.198 GASTOS			
40.199 GASTOS			
40.200 GASTOS			
40.201 GASTOS			
40.202 GASTOS			
40.203 GASTOS			
40.204 GASTOS			
40.205 GASTOS			
40.206 GASTOS			
40.207 GASTOS			
40.208 GASTOS			
40.209 GASTOS			
40.210 GASTOS			
40.211 GASTOS			
40.212 GASTOS			
40.213 GASTOS			
40.214 GASTOS			
40.215 GASTOS			
40.216 GASTOS			
40.217 GASTOS			
40.218 GASTOS			
40.219 GASTOS			
40.220 GASTOS			
40.221 GASTOS			
40.222 GASTOS			
40.223 GASTOS			
40.224 GASTOS			
40.225 GASTOS			
40.226 GASTOS			
40.227 GASTOS			
40.228 GASTOS			
40.229 GASTOS			
40.230 GASTOS			
40.231 GASTOS			
40.232 GASTOS			
40.233 GASTOS			
40.234 GASTOS			
40.235 GASTOS			
40.236 GASTOS			
40.237 GASTOS			
40.238 GASTOS			
40.239 GASTOS			
40.240 GASTOS			
40.241 GASTOS			
40.242 GASTOS			
40.243 GASTOS			
40.244 GASTOS			
40.245 GASTOS			
40.246 GASTOS			
40.247 GASTOS			
40.248 GASTOS			
40.249 GASTOS			
40.250 GASTOS			
40.251 GASTOS			
40.252 GASTOS			
40.253 GASTOS			
40.254 GASTOS			
40.255 GASTOS			
40.256 GASTOS			
40.257 GASTOS			
40.258 GASTOS			
40.259 GASTOS			
40.260 GASTOS			
40.261 GASTOS			
40.262 GASTOS			
40.263 GASTOS			
40.264 GASTOS			
40.265 GASTOS			
40.266 GASTOS			
40.267 GASTOS			
40.268 GASTOS			
40.269 GASTOS			
40.270 GASTOS			
40.271 GASTOS			
40.272 GASTOS			
40.273 GASTOS			
40.274 GASTOS			
40.275 GASTOS			
40.276 GASTOS			
40.277 GASTOS			
40.278 GASTOS			
40.279 GASTOS			
40.280 GASTOS			
40.281 GASTOS			
40.282 GASTOS			
40.283 GASTOS			
40.284 GASTOS			
40.285 GASTOS			
40.286 GASTOS			
40.287 GASTOS			
40.288 GASTOS			
40.289 GASTOS			
40.290 GASTOS			
40.291 GASTOS			
40.292 GASTOS			
40.293 GASTOS			
40.294 GASTOS			
40.295 GASTOS			
40.296 GASTOS			
40.297 GASTOS			
40.298 GASTOS			
40.299 GASTOS			
40.300 GASTOS			
40.301 GASTOS			
40.302 GASTOS			
40.303 GASTOS			
40.304 GASTOS			
40.305 GASTOS			
40.306 GASTOS			
40.307 GASTOS			
40.308 GASTOS			
40.309 GASTOS			
40.310 GASTOS			
40.311 GASTOS			
40.312 GASTOS			
40.313 GASTOS			
40.314 GASTOS			
40.315 GASTOS			
40.316 GASTOS			
40.317 GASTOS			
40.318 GASTOS			
40.319 GASTOS			
40.320 GASTOS			
40.321 GASTOS			
40.322 GASTOS			
40.323 GASTOS			
40.324 GASTOS			
40.325 GASTOS			
40.326 GASTOS			
40.327 GASTOS			
40.328 GASTOS			
40.329 GASTOS			
40.330 GASTOS			
40.331 GASTOS			
40.332 GASTOS			
40.333 GASTOS			
40.334 GASTOS			
40.335 GASTOS			
40.336 GASTOS			
40.337 GASTOS			
40.338 GASTOS			
40.339 GASTOS			
40.340 GASTOS			
40.341 GASTOS			
40.342 GASTOS			
40.343 GASTOS			
40.344 GASTOS			
40.345 GASTOS			
40.346 GASTOS			
40.347 GASTOS			
40.348 GASTOS			
40.349 GASTOS			
40.350 GASTOS			
40.351 GASTOS			
40.352 GASTOS			
40.353 GASTOS			
40.354 GASTOS			
40.355 GASTOS			
40.356 GASTOS			
40.357 GASTOS			
40.358 GASTOS			
40.359 GASTOS			
40.360 GASTOS			
40.361 GASTOS			
40.362 GASTOS			
40.363 GASTOS			
40.364 GASTOS			
40.365 GASTOS			
40.366 GASTOS			
40.367 GASTOS			
40.368 GASTOS			
40.369 GASTOS			
40.370 GASTOS			
40.371 GASTOS			
40.372 GASTOS			
40.373 GASTOS			
40.374 GASTOS			
40.375 GASTOS			
40.376 GASTOS			
40.377 GASTOS			
40.378 GASTOS			
40.379 GASTOS			
40.380 GASTOS			
40.381 GASTOS			
40.382 GASTOS			