

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: **PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA C. LTDA.** SIGLAS: **09901176001** No. DE EXPEDIENTE: **25391-78**

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **DOMICILIARIA**

PRINCIPAL: **QUINUAQUIL** CATEDRAL **LOS SANTOS No. 119** TELEFONO: CASILLA: TELEX: **043266**
 SUCURSAL: **Y V. ENILIO ESTRADA** 300519 8090 314281 FAX

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR SI: **4'205.467,92**

Periodo del balance Del **1** de **ENERO** de 19 **89** Al **31** de **DIiciembre** de 19 **89**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES		
NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	
Presidente	SRA. LAURICE ASTON IZA DE S.	02618722 ECUATORIANA
Vicepresidente	SR. MAURICIO SALEM MENDOZA	02618828 ECUATORIANA
Gerente(s)		
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		

2. COMISARIOS	
NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	
Suplentes	

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S): **SR. MAURICIO SALEM MENDOZA** NACIONALIDAD: **ECUATORIANA** DIRECCION DOMICILIARIA: **AVDA. NUEVE DE OCTUBRE 718**

Periodo del nombramiento: de 19 **89** a 19 **89** **25 de Mayo de 1988**

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: **PERSONAL OCUPADO** Visa:

No. Directivos: **005** No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **SR. MILTON GONZALEZ VEGA**

RIOSANBA No. 119 V JULIAN CORONEL Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono: **14-415** No. Reg. Colegio de Contadores: **14-415**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Ctas.:

Nombre o Razón Social: **Nacionalidad:**

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: **0001**

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **COMERCIO** Fecha: **14/11/88** Periodo vigencia: **14/11/88**

AFILIADA A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. **1417**

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. costaj) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Rectificado hoy día de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		81. 660.033,44
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			81. 660.033,44
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Masinería y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	1.432.319,00	705.502,80
1205	Masinería y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	2.177.600,00	1.363.027,12
1224	Revalorización de masinería y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1308	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adicionar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Cesión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de obli. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			81. 5.239.022,52
TOTAL DEL ACTIVO			81. 4.239.042,52

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	S/. 13,739,52
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	S/. 8,523,35
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	22,285,37
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-0-
	TOTAL PASIVO	22,285,37 =
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1'000,000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	10,652,55
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	2'857,904,88
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	293,331,52
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	58,870,20
	TOTAL PATRIMONIO NETO	4'216,759,15
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4'239,049,52
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... de ENERO ... al 31 de DICIEMBRE ... de 1969

30. VENTAS BRUTAS	1.840.000,00
3001 En el país	-0-
3002 En el exterior	-0-
3003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-0-
3004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-0-
VENTAS NETAS	1.840.000,00
31. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	-0-
3101 Inventario inicial	-0-
3102 Compras de productos terminados en el país	-0-
3103 Compras de productos terminados en el exterior	-0-
3104 Menos: Inventario final	-0-
32. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	-0-
3201 Inventario inicial de materias primas	-0-
3202 Compras de materias primas en el país	-0-
3203 Compras de materias primas en el exterior	-0-
3204 Menos: Inventario final de materias primas	-0-
3205 Mano de obra directa	-0-
3206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-0-
3207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-0-
3208 Mano de obra indirecta	-0-
3209 Suministros y materiales	-0-
3210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-0-
3211 Aportes IESS y beneficios sociales	-0-
3212 Mantenimiento y reparaciones	-0-
3213 Impuestos a la producción y otros	-0-
3214 Energía, agua, teléfono	-0-
3215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-0-
3216 Inventario inicial de productos en proceso	-0-
3217 Menos: Inventario final de productos en proceso	-0-
3218 Inventario inicial de productos terminados	-0-
3219 Menos: Inventario final de productos terminados	-0-
UTILIDAD BRUTA	1.840.000,00
33. GASTOS DE VENTAS	-0-
3301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	-0-
3302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-0-
3303 Comisiones a empleados y particulares	-0-
3304 Publicidad y propaganda	-0-
3305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-0-
3306 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS	541.965,00
3401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	541.965,00
3402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-0-
3403 Agua, luz, teléfono, rétax, no incluidos en costos	356.767,50
3404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	201.232,50
3405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-0-
3406 Depreciación bienes, área administrativa	187.192,00
3407 Amort. de intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y comis. de riesgo cambi.)	-0-
3408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	37.521,50
3409 Otros (Adjuntar detalle)	352.739,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	54.370,20
35. GASTOS FINANCIEROS	-0-
3501 Intereses y comisiones	-0-
3502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-0-
3503 Otros gastos financieros	-0-
36. INGRESOS NO OPERACIONALES	-0-
3601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-0-
3602 Subsidios recibidos	-0-
3603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-0-
3604 Dividendos en efectivo	-0-
3605 Ganancias por diferencia de cambio	-0-
3606 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
37. GASTOS NO OPERACIONALES	-0-
3701 Pérdidas en ventas de activos	-0-
3702 Pérdidas por diferencia de cambio	-0-
3703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	-0-
38. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 c/o Trabajo Imp. a la Renta	54.370,20
3801 Participación de los trabajadores	-0-
3802 Impuesto a la Renta	-0-
UTILIDAD NETA	54.370,20

Certificamos que el presente Estado de Resultados es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de MAYO de 1969.

El Comisario: *[Firma]*
 El Representante Legal Autorizado: *[Firma]*
 No. REG.
 He(mos) revisado los libros y comprobantes que antecedan y la correspondiente información. El presente Estado de Resultados refleja razonablemente la situación de la Compañía y los resultados del ejercicio en el correspondiente ejercicio.
 C. G. N. S. S. D. E.
 B. 24, N. C. 12-418
 El Comisario: *[Firma]*