

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 3001

ARD. 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA CIA. LTDA		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 3996117816401	No. EXPEDIENTE 25391-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. # De Octubre 718	Teléfono: 380510	Cable
SUCURSALES				
Periodo del Balance: De Enero de 19 81 al 31 de Diciembre de 19 81				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.N. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:		Laurice Anton de Salem	09-02618792	Ecuatoriana
Vicepresidente:				
Gerente (s)		Mauricio Salem Mendoza	09-02618826	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal		Alfredo Jiménez Torres	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
Suplente				
COMITE DE VIGILANCIA			Especialista en Inspección y Auditoría José Amador	
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s): Mauricio Salem Mendoza		Nacionalidad: Ecuatoriana		
Cargo (s): Gerente		Período		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPANIA EXTRANJERA DOMICILIADA EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		Nacionalidad		
Nombre (s):		Carnet de domiciliación No.		
Cargo (s) o designación (es):				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre y apellidos (persona natural): Gevaldo Ascencio Torres		Nacionalidad: Ecuatoriana		
Denominación de la persona jurídica:		C.N. No. 0614		
Dirección:		Fecha: 14 JUN 1982		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha de balance)				
¿La Compañía está amparada por:		Clasificación:		
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐		Plazo		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:		Fecha		
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.		
¿TENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐		
¿COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____ EL SECRETARIO.				
Folios _____ con anexos constantes en _____				
Folios útiles: CERTIFICADO.				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLES:				0.00
10.01 Caja y bancos	54.972,34		54.972,34	
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a socios o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones cuentas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE				22.00
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.094.459,50	24.00
24.01 Edificios	1.150.000,00	207.000,00		
24.02 Instalaciones	302.919,04	151.459,50		
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de construcción				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revalor.	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terranos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1.149.431,84	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00 ACREEDORES			522.283,37	11.00
11.01 Proveedores en el país	8513.739,52			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Saldo para trabajadores	8.543,85			
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
16.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
18.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
19.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
20.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
21.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
22.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				28.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
30.00 CAPITAL SOCIAL	508.000,00	508.000,00		31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias reacquiridas				
32.00 RESERVAS		2.135,96	2.135,96	33.00
33.01 Reserva legal (Arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
34.00 CAPITAL SUPERAVIT u.o. (Art. 111)				36.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones			125.012,51	
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		98.944,88		
37.02 MENOS: Pérdidas específicas anteriores		8.862,66		
37.03 Utilidades del ejercicio		34.950,29		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.149.431,84	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)				
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance				
realizada el 30 Marzo 1.982				
A. UTILIDADES				
10. De ejercicios anteriores (Cía. 33.01 del balance)		90.082,22		
20 Del presente ejercicio (Cía. 33.03 del balance)		34.950,29		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 20.20)		125.012,51		
B. DISTRIBUCION				
30.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			8.862,61	
30.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			1.746,51	
30.03 Reservas estatutarias				
30.04 Reservas facultativas				
30.05 Asignaciones especiales				
30.06 Para dividendos a los accionistas en el país				
30.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
30.08 Utilidades no distribuidas			114.403,39	
TOTAL			125.012,51	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del de al de de

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			510.000,00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menor)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Man. Comenz.			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Contribución de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imprimibles como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menor)			
3080 Inventario inicial de artículos terminados			
3081 Inventario final de artículos terminados (menor)			
3090 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			510.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Organización (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			475.069,71
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	30.000,00		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 13 año para trabajadores)	16.000,00		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	877.982,83		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	56.404,50		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	49.763,82		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	12.616,76		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017 Otros	72.500,00		
UTILIDAD LÍQUIDA EN OPERACIÓN			34.930,29
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificación de abono tributaria (CATRI)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pasados			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			34.930,29
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			
8100 Impuesto a la renta	5.259,54		
8200 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	7.801,29		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			21.889,46

Los representantes de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE EN REPRESENTACIÓN LEGAL

EL CONTADOR

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que prestan y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]

[Firma]
Lugar y fecha

Comisario