

24

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 25891-70

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

ARG. 1.980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 80079-00	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>9 de Octubre 718</b>	Teléfono: <b>300510</b>	Cable
PERIODO DEL BALANCE: Del <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>80</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>80</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:				
Vicepresidentes:				
Gerente (s):	<b>Mauricio Salem Mendoza</b>		<b>0902618826</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
COMISARIOS:				
Principal				
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s):	<b>Mauricio Salem Mendoza</b>		Nacionalidad:	<b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s):	<b>Gerente</b>		Período:	
Fecha del nombramiento:				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s):			Nacionalidad:	
Cargo (s) o designación (es):			Carnet de domiciliación No.:	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombres y apellidos (persona natural):		Denominación de la persona jurídica:		
<b>Pedro Bordes C.</b>		<b>Ecuatoriano</b>		
Nacionalidad:		Dirección: <b>Antepera 2608</b>		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19__ a las _____				
de la _____ con anejos constantes en _____				
Folios útiles. CERTIFICO.				



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	87.319,49			87.319,40	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Depósitos a plazo					
12.02 Depósitos a corto plazo					
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.04 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercancías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
<b>A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>87.319,49</b>				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1.142.001,40	22.00
22.01 Edificios	1150.000,-	189.750,00	960.250,00		
22.02 Instalaciones	302.919,-	121.167,60	181.751,40		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación y explotación					
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.03 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			1.142.001,40		30.00
<b>B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>1.229.320,99</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>					

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>645.965,31</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país	645.965,31			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cla.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 CERECITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>645.965,31</b>		<b>645.965,31</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			<b>500.000,00</b>	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (Arts. 111 y 339 Ley de Cla.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			<b>83.355,58</b>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		75.769,00		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		17.725,26		
33.03 Utilidades del ejercicio		25.311,84		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>583.355,58</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>1.229.320,89</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cla.)			
Resumen por la Junta general de accionistas o socios de:			
<b>A. UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	30 marzo 18	75.769,00	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		42.719,25	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>118.488,25</b>	
<b>B. DISTRIBUCION</b>			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			8.543,85
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			8.862,60
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cla.)			2.135,96
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			8.863,56
20.10 Impuesto a la renta			98.082,28
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			<b>118.488,25</b>

CONCEPTOS			
1500	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		432,000,00
1510	EN EL PAIS		
1512	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mat. Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Meno de otros directos		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
4000	UTILIDAD BRUTA		
4010	GASTOS DE VENTAS		
4011	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4012	Comisiones a empleados y particulares		
4013	Publicidad y propaganda		
4014	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4015	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	55,404,30	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	332,876,25	389,280,75
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		42,719,25
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		42,719,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) EL CONTADOR

Vemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario *Agustín J. J. J.* Lugar y fecha: