

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

Registro Único de Contribuyentes

0990117516001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos:

PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA CIA/LTDA.

SIGLAS

Registro Único de Contribuyentes

No. EXPEDIENTE

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 718	Teléfono 300510	Cable
SUCURSALES				

Periodo del Balance: De: **1** de **Enero** de 19 **79** Al: **31** de **Diciembre** de 1979...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Mauricio Salen Mendoza	0902618826	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Mauricio Salen Mendoza** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
Cargo (s):
Fecha del nombramiento: Período:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s): Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es): Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:
Pedro Bordea C. **Ecuatoriano**
Nombres y apellidos (persona natural): Nacionalidad: Dirección: **Antepara 2608**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

¿La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____

de la _____ con _____ anexas constantes en _____

Respecto a: CERTIFICADO.

13 JUN. 1982



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			100,057,99	10.00
10.01	Caja y bancos	100,057,98			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercancías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	100,057,98			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1,189,543,30	22.00
22.01	Edificios	1150,000,-	172,500,-	977,500,-	
22.02	Instalaciones	302,919,-	90,875,70	212,043,30	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reevaluación	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,189,543,30		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1,289,601,28	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			740.420,14	11.00
11.01 Proveedores en el país	740.420,14			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pasar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIVERSOS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	740.420,14		740.420,14	
PATRIMONIO NETO			500.000,00	27.00
27.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,00		
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias reacquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reservas facultativas				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			49.181,14	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		54.145,17		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		26.567,86		
33.03 Utilidades del ejercicio		21.623,83		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		549.181,14		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.289.601,28	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 156 y 273 Ley de Cías.)			
Reserva por la Junta general de accionistas o socios			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	54.145,17		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	34.495,60		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	88.640,77		
B. DISTRIBUCION			
10.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		5.174,34	
10.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		8.862,60	
10.03 Reserva legal (Art. 131 y 339 Ley de Cías.)		1.724,78	
10.04 Reservas estatutarias			
10.05 Reservas facultativas			
10.06 Asignaciones especiales			
10.07 Reserva para reacquisición de acciones propias			
10.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
10.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
10.10 Impuesto a la renta		65.719,99	
10.11 Utilidades no distribuidas			1.663,33
TOTAL			88.640,77

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		360.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de Bienes Dpto. Ventas		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otros operaciones (no incluidas en costos)	56.404,50	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	269.099,90	325.504,40
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			34.495,60
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operaciones		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			34.495,60

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR
Reg. No. 5201

Debemos revisar los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente período, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

69014, 7 de junio 1979
Lugar y fecha

Comisario