

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 1973

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. Expediente
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. Sde Octubre # 718	Teléfono 306510	Casilla Correos
CABLESALES				

Fecha del Balance: **18** de **ENERO** de **1973** al **31** de **DECEMBRE** de **1973**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		
Administradores:		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS		
Principal(es):		
Suplente(s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): **MAURICIO SALEN MENDOZA** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
 Cargo(s): **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Representante(s) Permanente(s) en el Ecuador: _____ Nacionalidad: _____
 Designación (es): _____ Carácter de Domicilio: No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Domicilio y Apellidos (Persona Natural): _____ Nacionalidad: _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía está amparada por Ley de Fomento:
 Agrupación: Terrestre: Otra: Clasificación: _____
 Identificación Interministerial: No. _____ Fecha: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Provincia: _____ Actividad: _____
 Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:
 Capital:
 Activos:
 Informes: A: B: C: D: E:

A.R. _____

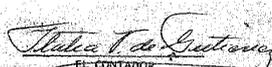
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- CORRIENTE				
11.00	RESPONSABLE			10
11.20	Cuentas por Cobrar		5.508,61	
11.30	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
12.00	RECEIBOS A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
12.10	Cuentas por Cobrar			
12.20	Obligaciones por Cobrar			
12.30	Préstamos a Accionistas			
12.40	MINUS: Provisión para Incobrables	(2)		
16.00	RECEIBOS A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40	MINUS: Provisión para Incobrables			
17.00	INVENTARIOS			18
17.10	Materias Primas			
17.20	Productos en Proceso o Semelaborados			
17.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
17.40	Suministros y Materiales			
17.50	MINUS: Provisión para Incobrables	(1)		
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada En Comandita-En nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)			
20.30	MINUS: Provisión para Incobrables			
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Máquinas y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.10	Edificios	1.150.000,00	69.000,00	
24.20	Instalaciones de Edificios			
24.30	Máquinas			
24.40	Equipos			
24.50	Muebles y Enseres			
24.60	Vehículos			
24.70	MINUS: Provisión para Incobrables			
24.80	MINUS: Provisión para Incobrables			
24.90	MINUS: Provisión para Incobrables			
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10	Patentes			
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30	MINUS: Provisión para Incobrables			
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
29.00	GANOS PERDIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
29.10	Ganancia de Constitución	53.835,20	43.069,16	
29.20	Ganancia de Inve. y Explot.			
29.30	Ganancia de Exploración			
29.40	MINUS: Provisión para Incobrables			
29.50	MINUS: Provisión para Incobrables			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Deprec. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Máquinas y Equipos			
34.40	MINUS: Provisión para Incobrables			
34.50	MINUS: Provisión para Incobrables			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces	(1)		
36.20	De Activos Depreciables y otros	(2)		
V.- PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	50.271,36		38
39.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	8.742,99		39
			160.000,00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
DEBERES POR PAGAR				
1.1.1. Obligaciones Vincidas (hipotecarias, pignorativas, hipotecarias, etc)				
1.1.2. Obligaciones por pagar				
1.1.2.1. Acreedores en el País		Acreedores en el Exterior		15
1.1.2.2. Obligaciones a Sobregiros				
1.1.2.3. Deudas				
1.1.2.4. Obligaciones de Accionistas				
1.1.2.5. Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
1.1.2.6. Algunos Patrones, Personal, Fondo de Reserva, etc.				
1.1.2.7. Otros deudas de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
		660,000,00		17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
DEBERES POR PAGAR				
1.2.1. Obligaciones Vincidas				
1.2.1.1. Acreedores en el País		Acreedores en el Exterior		19
1.2.1.2. Obligaciones a Sobregiros				
1.2.1.3. Deudas				
1.2.1.4. Obligaciones de Accionistas				
1.2.1.5. Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
1.2.1.6. Algunos Patrones, Personal, Fondo de Reserva, etc.				
1.2.1.7. Otros deudas de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
				23
OTROS				
				25
III.- OTROS PASIVOS				
1.3.1. DEBERES DIFERIDOS				
1.3.1.1. DEBERES DIFERIDOS (Por Ventas a Plazo)				
1.3.1.2. DEBERES DIFERIDOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				
1.3.1.3. DEBERES A FAVOR DE LA CASA MADRE				
1.3.1.4. DEBERES EN PARTICIPACION				
1.3.1.5. DEBERES				
				27
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
		500,000,00		31
1.4.1. CAPITAL SOCIAL				
1.4.1.1. Acciones Nominadas				
1.4.1.2. Acciones Al Portador				
1.4.2. RESERVAS				
1.4.2.1. Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
1.4.2.2. Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
1.4.2.3. Estatutarias				
1.4.2.4. Voluntarias				
				45
1.4.3. CAPITAL SUPERAVIT				
1.4.3.1. Proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
1.4.3.2. Proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
1.4.3.3. Otras (Donaciones, etc.)				
1.4.3.4. Otros: Déficit por Desvalorizaciones (c)				
V.- GANANCIAS				
1.5.1. GANANCIAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
				47
				49
Cuentas de Orden				
1.6.1. Depósitos, Garantías y Otras Deudas solidarias				
1.6.2. Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
1.6.3. Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
1.6.4. Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
RESUMEN				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
1.7.1. Utilidades Anteriores				
1.7.2. Utilidades Ejercidos (Cuenta 49.00 del Balance)				
1.7.3. Saldo de Utilidades a Distribuirse (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
1.7.4. Retención de Utilidades (Art. 96 del Código del Trabajo)				
1.7.5. Retención de Pérdidas de Ejercidos Anteriores				
1.7.6. Retención Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
1.7.7. Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
1.7.8. Otras Reservas				
1.7.9. Reservas Voluntarias				
1.7.10. Reservas Especiales				
1.7.11. Retención para Revalorización de Acciones Propias				
1.7.12. Retención de los Accionistas en el País				
1.7.13. Retención de los Accionistas en el Exterior				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRENDOS	182,400,00
10.10 In el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(b)
20.00 Inventario Inicial		
20.10 Compras en el País		
20.20 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)		(c)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(c)
30.10 Cuentas Primas Utilizadas		
30.10 Compras en el País		
30.15 Compras en el Exterio		
30.14 Inventario Final (Menos)		
30.20 Mano de Obra Directa		(e)
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Salarios y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterio		
30.35 Inventario Final (Menos)		(f)
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.40 Depreciaciones (de bienes de producción)		
30.50 Pagos y Asistencia técnica pagada		
30.60 Otros		
30.60 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.61 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(g)
30.62 Costo Total Artículos Terminados		
30.60 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.61 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(h)
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		182,400,00
40.10 Sueldos y Jornales	GASTOS GENERALES	182,400,00
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otros de Ley		
40.15 Otros		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gen. de Rentas)		
50.16 Otras Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% para trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos en específico		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(i)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		6,349,00
60.10 Dividendos y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.25 Metas		
60.30 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
INGRESOS NO OPERACIONALES		
70.10 Ingresos Pagados		(j)
70.20 Depreciaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		
		6,349,00

Los infrascriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (RESPONSABLE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

_____ Comisario

 _____ Comisario