

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIOS E INVERSIONES PATACIA CIA. LTDA.**

SIGLAS:

Registro Único de Contribuyentes No:

No. Expediente:

PRINCIPAL: Ciudad: **GUAYACIL** Calle y No.: **Av. 9 de Octubre # 718** Teléfono: **306510** Casilla Correo: Cable:

SECAJUALES:

Primer día del balance: **18** de **ENERO** de 197 **1** al **31** de **DICIEMBRE** de 197 **1**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)**

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		
Vicepresidente:		
Directores (6):		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):		
Suplente (s):		

Nombre(s) del (o de los) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES): **MAURICIO GALLAN MENDOZA** Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Código (s): **00000000**

COMPANÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

1.- REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: Nacionalidad: Carnet de Dominio No:

2.- REPRESENTANTE(S) TEMPORAL(ES) EN EL ECUADOR: Nacionalidad: Carnet de Dominio No:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: Dirección: Nombre y Apellidos (Persona Natural): Nacionalidad: Fecha:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está amparada por Ley de Fomento: ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otro ☐ Clasificación: Fecha:

ACUERDO INTERVENIENTE: No: Fecha:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:

Provincia: Actividad: Tipo de Compañía: A: B: C: D: E: Capital: Activos: Informes: A: B: C: D: E:

Insoluto hoy día 18 de **ENERO** de 197 **1** M. de la **GUAYACIL** con **4** ancos. Subscrito en **18** días útiles CERTIFICO

EL SUBSCRITO: **[Firma]** A.R.:

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				10
10.20 Cuentas por Cobrar			3.681,00	
10.30				
10.40				
10.50				
10.60				
10.70				
10.80				
10.90				
11.00				
11.10				
11.20				
11.30				
11.40				
11.50				
11.60				
11.70				
11.80				
11.90				
12.00				
12.10				
12.20				
12.30				
12.40				
12.50				
12.60				
12.70				
12.80				
12.90				
13.00				
13.10				
13.20				
13.30				
13.40				
13.50				
13.60				
13.70				
13.80				
13.90				
14.00				
14.10				
14.20				
14.30				
14.40				
14.50				
14.60				
14.70				
14.80				
14.90				
15.00				
15.10				
15.20				
15.30				
15.40				
15.50				
15.60				
15.70				
15.80				
15.90				
16.00				
16.10				
16.20				
16.30				
16.40				
16.50				
16.60				
16.70				
16.80				
16.90				
17.00				
17.10				
17.20				
17.30				
17.40				
17.50				
17.60				
17.70				
17.80				
17.90				
18.00				
18.10				
18.20				
18.30				
18.40				
18.50				
18.60				
18.70				
18.80				
18.90				
19.00				
19.10				
19.20				
19.30				
19.40				
19.50				
19.60				
19.70				
19.80				
19.90				
20.00				
20.10				
20.20				
20.30				
20.40				
20.50				
20.60				
20.70				
20.80				
20.90				
21.00				
21.10				
21.20				
21.30				
21.40				
21.50				
21.60				
21.70				
21.80				
21.90				
22.00				
22.10				
22.20				
22.30				
22.40				
22.50				
22.60				
22.70				
22.80				
22.90				
23.00				
23.10				
23.20				
23.30				
23.40				
23.50				
23.60				
23.70				
23.80				
23.90				
24.00				
24.10				
24.20				
24.30				
24.40				
24.50				
24.60				
24.70				
24.80				
24.90				
25.00				
25.10				
25.20				
25.30				
25.40				
25.50				
25.60				
25.70				
25.80				
25.90				
26.00				
26.10				
26.20				
26.30				
26.40				
26.50				
26.60				
26.70				
26.80				
26.90				
27.00				
27.10				
27.20				
27.30				
27.40				
27.50				
27.60				
27.70				
27.80				
27.90				
28.00				
28.10				
28.20				
28.30				
28.40				
28.50				
28.60				
28.70				
28.80				
28.90				
29.00				
29.10				
29.20				
29.30				
29.40				
29.50				
29.60				
29.70				
29.80				
29.90				
30.00				
30.10				
30.20				
30.30				
30.40				
30.50				
30.60				
30.70				
30.80				
30.90				
31.00				
31.10				
31.20				
31.30				
31.40				
31.50				
31.60				
31.70				
31.80				
31.90				
32.00				
32.10				
32.20				
32.30				
32.40				
32.50				
32.60				
32.70				
32.80				
32.90				
33.00				
33.10				
33.20				
33.30				
33.40				
33.50				
33.60				
33.70				
33.80				
33.90				
34.00				
34.10				
34.20				
34.30				
34.40				
34.50				
34.60				
34.70				
34.80				
34.90				
35.00				
35.10				
35.20				
35.30				
35.40				
35.50				
35.60				
35.70				
35.80				
35.90				
36.00				
36.10				
36.20				
36.30				
36.40				
36.50				
36.60				
36.70				
36.80				
36.90				
37.00				
37.10				
37.20				
37.30				
37.40				
37.50				
37.60				
37.70				
37.80				
37.90				
38.00				
38.10				
38.20				
38.30				
38.40				
38.50				
38.60				
38.70				
38.80				
38.90				
39.00				
39.10				
39.20				
39.30				
39.40				
39.50				
39.60				
39.70				
39.80				
39.90				
40.00				
40.10				
40.20				
40.30				
40.40				
40.50				
40.60				
40.70				
40.80				
40.90				
41.00				
41.10				
41.20				
41.30				
41.40				
41.50				
41.60				
41.70				
41.80				
41.90				
42.00				
42.10				
42.20				
42.30				
42.40				
42.50				
42.60				
42.70				
42.80				
42.90				
43.00				
43.10				
43.20				
43.30				
43.40				
43.50				
43.60				
43.70				
43.80				
43.90				
44.00				
44.10				
44.20				
44.30				
44.40				
44.50				
44.60				
44.70				
44.80				
44.90				
45.00				
45.10				
45.20				
45.30				
45.40				
45.50				
45.60				
45.70				
45.80				
45.90				
46.00				
46.10				
46.20				
46.30				
46.40				
46.50				
46.60				
46.70				
46.80				
46.90				
47.00				
47.10				
47.20				
47.30				
47.40				
47.50				
47.60				
47.70				
47.80				
47.90				
48.00				
48.10				
48.20				

		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
CUENTAS POR PAGAR				
1.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendatarias, hipotecarias, etc)				11
OBLIGACIONES POR PAGAR				
1.10 Acciones en el País	Accreditors en el País	Accreditors en el Exterior		15
1.20 Quirografarias o Subrogación				
1.30 Prendatarias				
1.40 Hipotecarias				
1.50 Bonos de Accionistas				
1.60 Acciones por Impuestos (Fisco, Municipios y Otros)				
1.70 Acciones Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
1.80 Reservas de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
OTROS:			695,000.00	17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
CUENTAS POR PAGAR				
2.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Accreditors en el País	Accreditors en el Exterior		19
2.10 Quirografarias o Subrogación				21
2.20 Prendatarias				
2.30 Hipotecarias				
2.40 Préstamos de Accionistas				
2.50 Acciones por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
2.60 Acciones Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
2.70 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 256 Ley de Compañías)				23
OTROS:				25
III.- OTROS PASIVOS				
3.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
3.10 CREDITOS DIFERIDOS (Por Ventas a Plazo)				29
3.20 CREDITOS DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
3.30 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
3.40 CREDITOS EN PARTICIPACION				35
OTROS:				37
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				39
CAPITAL SOCIAL				
4.10 Acciones Nominativas			500,000.00	41
4.20 Acciones Al Portador				
RESERVAS:				43
4.30 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
4.40 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
4.50 Estatutarias				
4.60 Suplementarias				
SUPERAVIT Y SUPERAVIT				45
4.70 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
4.80 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
4.90 Otros (Donaciones, etc.)				
OTROS GANANCIOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.- GANANCIAS				
5.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
5.10 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			1,199,200.00	
CUENTAS DE ORDEN				
Haber: Ganancias, Ganancias y Otras Deudas solidarias				
Débito: Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
Débito: Carteras dadas o Recibidas en consignación				
Débito: Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 256 Ley de Compañías)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
1. Utilidades Propias e Interiores				
2. Utilidades Propias Externas (Cuenta 49.00 del Balance)				
3. Distribución de UTILIDADES A DISTRIBUIR (10.10+10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
1. Dividendos (Art. 96 del Código del Trabajo)				
2. Asignación de Partida de Ejercicios Anteriores				
3. Asignación legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
4. Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
5. Reservas Estatutarias				
6. Reservas Suplementarias				
7. Acciones Especiales				
8. Asignación para Redención de Acciones Propias				
9. Asignación de los Accionistas en el País				
10. Asignación a los Accionistas en el Exterior				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRENDOS	5	182,400.00
10.01 En el País			
10.02 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(1)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(2)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(3)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Extranjero			
30.14 Inventario Final (Menos)	(4)		
30.20 Costo de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Salarios y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Extranjero			
30.35 Inventario Final (Menos)	(5)		
30.40 Costo de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
30.60 Seguros y Asistencia técnica pagados			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en Proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(6)		
30.82 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(7)		
UTILIDAD BRUTA			7,821,400.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	190,250.34		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
40.18 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
40.19 Arrendamiento de Locales			
40.17 Sueldos y Jornales			
40.18 Deudas Inmobiliarias Autorizadas por Dir. Genl. de Rentas			
40.19 Otras Despesaciones			
40.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
40.20 Contribuciones Sociales y otras (excepto 15% a trabajadores)			
40.21 Otros Impuestos (excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
40.22 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.24 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas	(8)		190,250.34
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			7,659,34
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(9)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desembolsos			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.80 a 40.00 Balance)			7,659,34

Los Informantes Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que toda el contenido de este (delgado en sentido, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponemos sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio contable, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario