ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA S.A., CELEBRADA EL VEINTISIETE DE MARZO DEL DOS MIL CATORCE.

En la ciudad de Guayaquil, a las doce horas del veintisiete de marzo del dos mil catorce, en las oficinas de la Compañía, **PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA S.A.**, ubicada en Guayaquil, **NUEVE OCTUBRE 728 ENTRE GARCIA AVILES Y BOYACA**, se reúnen los accionistas de la Compañía **PREDIOS E INVERSIONES PATRICIA S.A.**, que representa la totalidad del capital suscrito y pagado, a saber: Sr. **SAAB CHEDRAUI DANIEL ALBERTO**, propietario de **DOS ACCIONES** de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una; y, **MAURICIO SALEM ANTON**, propietario de **MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y CHO ACCIONES** de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una. Preside ésta Junta el titular Ing. **MUARICIO SALEM MENDOZA** y actúa de Secretario el señor **NICOLÁS OSORIO GONZÁLEZ**. El secretario procede a elaborar la lista de los asistentes, dejando constancia que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado, por lo que existe el quórum necesario para que se lleve a cabo esta Junta, la misma que se realiza sin convocatoria previa de acuerdo con el artículo 238 de la Ley de Compañías. El presidente manifiesta a los presentes que deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, en la que se deberá tratar y resolver los siguientes puntos:

1.- Dar lectura y aprobar el Informe del Administrador;
2.- Dar lectura y aprobar el informe del Comisario; y,
3.- Aprobación del Balance correspondiente al ejercicio económico 2013.

El Presidente declara instalada la sesión y pone en consideración de los asistentes el primer punto del orden de día, que es el siguiente:

1.- Aprobar el informe del Administrador, a continuación el Presidente solicita que se de lectura al informe del Administrador, seguidamente se da lectura al informe, el mismo que es aprobado por unanimidad, luego se pasa a tratar el segundo punto que dice:

2.- Aprobar el informe del Comisario:

Toma la palabra el Secretario y procede a dar lectura al informe del Comisario, luego de las deliberaciones del caso. Se aprueba por unanimidad el mencionado informe.

A continuación se pasa a tratar el tercer punto del orden del día.

3.- Aprobación del Balance correspondiente al ejercicio económico 2013.

Toma la palabra el Gerente General de la Compañía y manifiesta a los asistentes que el año 2013 la compañía no tuvo ninguna actividad.- La Junta de Accionistas, luego del análisis y las deliberaciones del caso se resuelve por unanimidad Aprobar el Balance presentado, así como tomar en consideración las recomendaciones del Administrador.

No habiendo otro asunto que tratar el Presidente concede un receso para la redacción de la presente Acta, reinstalada la cesión la secretaria procede a dar lectura a la misma, la cual es aprobada por todos los asistentes quienes en señal de conformidad proceden a firmarla, con lo que termina la presente cesión.

MAURICIO SALEM MENDOZA
PRESIDENTE-ACCIONISTA

SAAB CHEDARUI DANIEL ALBERTO
ACCIONISTA

NICOLAS OSORIO G.
SECRETARIO DE LA JUNTA